

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 31 mars 2021, kl. 14.00. B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Respektive partigrupp anordnar själva sina gruppmöten.

Förslag till justerare

Ordinarie: Anders Oscarsson (S) Ersättare: Maria Carlén Lindwall (MP)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet. Kommunledningskontoret
Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Under rådande pandemi och med anledning av de restriktioner som råder, har presidiet beslutat att stänga dagordningens alla punkter för allmänheten.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt på servicecenter.

Frågor om kallelsen och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordningen

Information:

~ Information om Padelhallar, Tomas Enqvist

Ej offentliga 1 - 5

Nr	Diarienummer	Ärende
1	MOB.2021.22	Årsredovisning 2020
2	MOB.2021.5	Redovisning av delegationsbeslut

3	PLAN.2021.1	Detaljplan - planbesked
4	PLAN.2021.2	Detaljplan
5	MOB.2021.7	Förvaltningschefen informerar

Sibylle Ekengren

Marie Solter

Ordförande

Sekreterare

Upprättad: 2021-03-24
Diarienummer: MOB.2021.22

Samhällsbyggnadsnämnden

Årsredovisning samhällsbyggnadsnämnden 2020

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Årsredovisningen för samhällsbyggnadsnämnden år 2020 godkänns.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen redovisar verksamhetens utfall i form av måluppföljning, ekonomisk uppföljning samt personalläget.

Inför 2020 års årsredovisning infördes en ny disposition av dokumentet enligt RKR:s (Rådet för kommunal redovisning) rekommendationer. Rekommendationerna innebär att årsredovisningen även innehåller en förvaltningsberättelse med summering av den senaste femårsperiodens utveckling, redovisning av väsentliga händelser, riskbedömning samt hållbarhetsperspektiv för förvaltningens verksamhet.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har sammanställt måluppföljningen utifrån enheternas respektive verksamhetsområde och de mål som beslutats i nämndens framtidsplan. Ekonomiskt underlag för årsredovisningen har inhämtats från ekonomienheten och underlag rörande personalförhållanden har inhämtats från HR-enheten.

Utvecklingen under de senaste fem åren har summerats av förvaltningschefen. Riskbedömning samt väsentliga händelser har sammanställts av förvaltningschef i samråd med medarbetare inom förvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Den totala budgetavvikelsen uppgår till +3 254 tkr, vilket främst kommer från Gatuenheten där kostnaderna för vinterväghållning och offentlig belysning har varit lägre än förväntat. Detta motverkas av lägre intäkter inom detaljplaner som beror på förskjutningar i tidplanen för flera av detaljplanerna.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Bedömningen är att någon jämställdhetsanalys inte är nödvändig i detta ärende eftersom rapporten utgör underlag inför fortsatt planering. Ärendet innehåller redovisning av vilken verksamhet som bedrivits under året och i vissa fall med konsupplad statistik. Detta utgör i sig ett underlag för analys av skillnader mellan könen för åtgärder framgent.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2021-03-24
2. Förslag till årsredovisning

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Carl Johan Ekström
Projektledare

Sändlista

~ Ekonomienheten



Årsredovisning 2020

Uppföljning av Framtidsplan 2020-2022 för
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutad	Välj datum
Senast reviderad	Välj datum
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Förvaltningschef
Diarienummer	MOB.2021.22

Innehållsförteckning

Inledning	4
Förvaltningsberättelse.....	4
Översikt över verksamhetens utveckling	4
Samhällsbyggnadsnämnden	5
Förvaltningschef och stab.....	5
Planeringsenheten	6
Gatuenheten.....	6
Miljöenheten	6
Renhållningsenheten	6
VA-enheten	6
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	7
Omvärldsbeskrivning och konsekvensbeskrivning.....	7
Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer	7
Hållbarhet	8
Händelser av väsentlig betydelse	9
Styrning och uppföljning av nämndens verksamhet.....	9
Uppföljning av internkontroll för nämnden	9
Inriktningsmål: En attraktiv kommun	11
Samhällsbyggnadsnämndens mål.....	11
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen.....	11
Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen	12
Inriktningsmål: En hållbar kommun.....	13
Samhällsbyggnadsnämndens mål.....	13
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen.....	13
Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen	14
Inriktningsmål: Service och bemötande	14
Samhällsbyggnadsnämndens mål.....	14
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen.....	14
Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen	15
Inriktningsmål: En effektiv organisation	16

Samhällsbyggnadsnämndens mål	16
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen	16
Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen	17
Inriktningsmål: Välmående och växande företag	17
Samhällsbyggnadsnämndens mål	17
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen	17
Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen	17
Inriktningsmål: En god ekonomi	18
Samhällsbyggnadsnämndens mål	18
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen	18
Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen	18
Inriktningsmål: En attraktiv arbetsgivare	18
Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen	18
God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning	19
Ekonomi.....	19
Bedömning av god ekonomisk hushållning	19
Tabell Driftuppföljning Årsredovisning 2020 (TKR).....	20
Tabell uppföljning investeringar SHB Årsredovisning 2020 (TKR)	21
Kommentarer investeringar med utfall tom 2020-12-31	22
Finansiella nyckeltal	23
Väsentliga personalförhållanden.....	23
Snittantal månadsavlönade anställda under 2020.....	23
Andel (procent) sjukfrånvaro av total arbetad tid	23
Andel (procent) av total sjukfrånvaro som överstiger 59 dagar.....	23
Andel (procent) sjukfrånvaro av totalt arbetad tid, per åldersintervall	23
Förväntad utveckling.....	24

Inledning

Förvaltningsberättelse

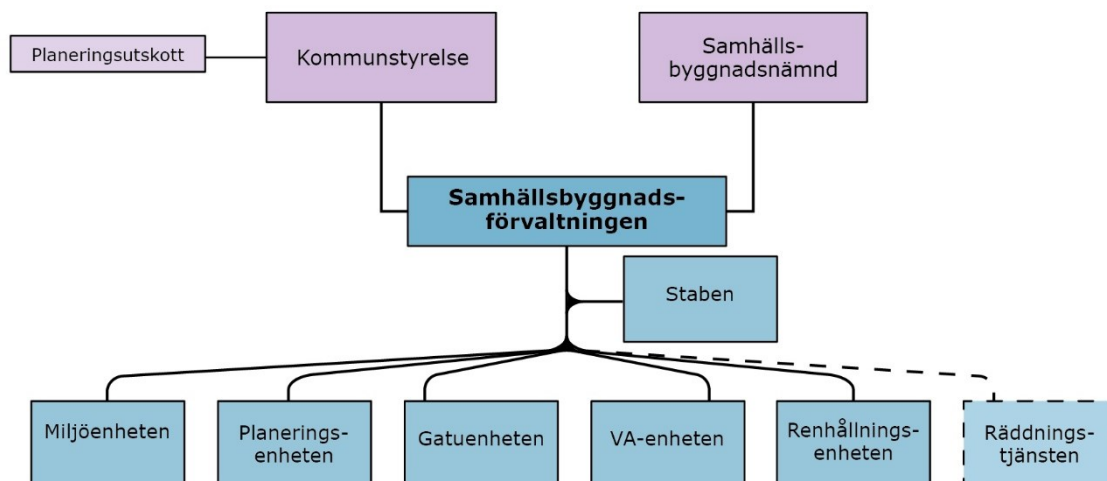
Översikt över verksamhetens utveckling

Kommunen har haft en stark utveckling när det gäller bostadsbyggande och befolkningsutveckling under den senaste femårsperioden. Befolkningen har ökat med 750 personer till 11 420 personer och det har byggts 400 bostäder. För samhällsbyggnadsnämnden, men även för kommunstyrelsen som svarar för exploateringsverksamheten, har det inneburit en betydande ökning av verksamheten inom bygglov och detaljplanering. Det huvudsakliga bostadsbyggandet har skett i Frösjöstrand och Frönäs gårde och då i form av radhus och flerbostadshus. Vid Frösjöstrand har badplats, lekplats och gym tillskapats.

Relativt stora insatser har gjorts för att förbättra gatunätet med ombyggnad av Östra och Västra Storgatan som har försetts med cykelbana, trädplantering och ny belysning. Gång- och cykelplanen har genomförts till stora delar.

Efterfrågan på planering och bostadsbyggande i Björnlunda, Stjärnhov och Laxne har varit betydligt svagare än i Gnesta tätort under femårsperioden. Däremot finns ett ökat intresse för de mindre orterna under det senaste året. En aspekt som är väsentlig i sammanhanget är att Gnesta tätort för närvarande inte har dricksvattenkapacitet för nya abonnenter. Kommunstyrelsen arbetar för att investera i ett nytt vattenverk, men det ligger några år bort. Mot den bakgrunden kan det vara intressant för byggherrar att närmare undersöka möjligheterna för byggande i de mindre orterna.

Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden har det samlade ansvaret för kommunens myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddslagstiftningen, livsmedel, alkohol och tobak samt plan- och byggnadsväsendet. Nämnden har också ansvaret för gatu- och parkfrågor och för räddningstjänsten som köps från Sörmlandskustens räddningstjänst.

Nämnden ansvarar för detaljplaner och program, bygglov, adress- och byggnadsregister, namnfrågor samt mät- och GIS-verksamhet. Vidare ansvarar nämnden för sotning och brandskyddskontroll. Det senare sker genom en så kallad tjänstekoncession.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar mot kommunstyrelsen i följande frågor: översiktsplanering, exploateringsverksamhet, kollektivtrafik, miljöstrategiska frågor, VA och renhållning.

I de fall där nämnden är verksamhetsutövare träder jävsnämnden in som tillsynsmyndighet gentemot nämnden.

Förvaltningschef och stab

Förvaltningschefen arbetar med stöd till förtroendevalda och som förvaltningens främsta företrädare i genomförandet av de uppsatta målen. Förvaltningschefen är chef över de fyra enhetscheferna och stabens personal. Förvaltningschefen är också ansvarig för kontakten med räddningstjänsten när det gäller dess budget och verksamhet.

Staben arbetar med miljöstrategiska frågor, projektledning för de största VA-projekten, projektledning för ny- och ombyggnad av gator samt gång- och cykelbanor, miljöansvar för VA-verksamhet och renhållning samt digitalisering.

Planeringsenheten

Enheten arbetar med strategisk planering där det ingår översiktsplanering, långsiktiga infrastrukturfrågor och centrumutveckling. Enheten ansvarar också för exploateringsverksamheten, förvaltning av kommunens mark och markköp. Enheten arbetar även med detaljplanering och bygglov. Vidare svarar enheten för utveckling av projektmodellen.

Gatuenheten

Gatuenheten ansvarar för drift och skötsel av kommunala gator, parker, badplatser exklusive Klämmingsberg, vissa idrottsplatser och lekplatser.

Vid gatuenheten är också administratörer knutna som även arbetar gentemot renhållningen och VA.

Miljöenheten

Miljöenheten bedriver prövning och tillsyn för den del där kommuner har ansvar enligt miljöbalken (ej strandskydd), livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen och angränsande lagar, förordningar och föreskrifter. Miljöenheten svarar på remisser och arbetar med rådgivning och information.

Renhållningsenheten

Renhållningen ansvarar för att sophämtning och slamsugning blir utförd för kommunens invånare, fritidsboende, verksamheter och företag. Ansvaret innefattar även behandling och transport av olika typer av avfall. För ändamålet upphandlas entreprenörer. Personalansvar och personalbudget ligger under samhällsbyggnadsnämnden.

Renhållningsenheten ansvarar även för återvinningsgården som är placerad i Gnesta tätort

VA-enheten

Enheten ansvarar för den kommunala vattenförsörjningen och omhändertagande av avloppsvatten. I ansvaret ligger 4 vattenverk och 3 avloppsreningsverk, ledningsnät på drygt 220 km, 28 pumpstationer, 1 vattentorn och 3 lågvattenreservoarer samt en tryckstegringsstation. Personalansvar och personalbudget ligger under samhällsbyggnadsnämnden.

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Omvärldsbeskrivning och konsekvensbeskrivning

Coronapandemin har påverkat samhällsbyggnadsnämndens verksamhet under året. Dock långtifrån så omfattande som övriga nämnder. Nämnden fick ett nytt tillsynsområde utifrån lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Miljöenheten är den enhet som ansvarar för tillsyn och rådgivning enligt den lagen. Enhetens ordinarie tillsyns- och kontrollområden fick prioriteras om för att möjliggöra arbete utifrån den nya lagen. Syftet med lagen är att minska smittspridningen av covid-19 i samhället vilket har varit utgångspunkt när verksamheter fått besök eller kontaktats av miljöenheten.

För att underlätta för företag gavs redan under våren långa betalningsfrister på fakturor. Nämnden har inte heller debiterat kostnader för upplåtande av allmän plats för uteserveringar.

Antalet ansökningar om bygglov har dock inte ökat i kommunen som det gjort i några grannkommuner. Några kommuner har noterat ökning på 30 procent.

Glädjande nog har samhällsbyggnadsförvaltningen haft låga sjuktal under hela året. Personal med kontorsarbete har i hög utsträckning arbetat hemifrån och för gatuenhetens personal som arbetar på plats har verksamheten vidtagit åtgärder med schemaläggning för att färre personer ska mötas vid ombyte och vid raster.

Förvaltningen har bidragit med personal till det kommungemensamma arbetet för att hantera pandemin.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärldsrisker

Risk	Orsak	Påverkan	Hantering
Nya uppdrag för miljöenheten i och med trängsellen	Ny lagstiftning för att förhindra smittspridning	Nya arbetsuppgifter gör att ordinarie arbete förskjuts	Omprioritering av verksamhet

Verksamhetsrisker

(kvalitetsrisker, risk för oegentligheter (intern kontroll), avvikelse från lagkrav)

Risk	Orsak	Påverkan	Hantering
Detaljplanering påverkats av vattenbrist	Låga grundvattennivåer	Tidsförskjutning för plangenomförande	Anpassa planprocessen utifrån säkerställd dricksvattentillgång
Kvalitetsbrist i myndighetsutövning inom bygglov	Osäkerhet beträffande rutiner i ärendehantering	Indragen delegation under en period vilket ledde till ökad administration.	Internt utvecklingsarbete med syfte att säkerställa en rättssäker process.
Kompetensbrist inom vissa områden	Svårt att rekrytera	Personalbrist inom vissa områden.	Utveckla rekryteringsarbetet och kompetensutveckling inom organisationen.

Finansiella risker

Inga finansiella risker har identifierats, detta redovisas inte för samhällsbyggnadsnämnden för året 2020.

Hållbarhet

Nämndens verksamhet bidrar till hållbar utveckling. Framst gäller det miljömässiga aspekter där hållbar samhällsplanering och miljöverksamhet är grundläggande för att uppnå miljömålen.

Vad gäller de ekonomiska aspekterna är en effektiv och rättssäker myndighetsutövning väsentlig för företag och privatpersoner. Även nämndens ansvar kring infrastrukturkapitalet i form av gator är en nyckelfråga där det löpande sker reinvesteringar för att motverka förslitning som tär på kapitalet.

Den sociala aspekten i gatuenhetens verksamhet är väsentlig, till exempel att tillse att belysning och skötsel av parker bidrar till trygghet. Här kan även snöröjning och halkbekämpning lyftas fram för att förebygga olyckor.

Även plan- och byggverksamheten är viktig för att bidra till ett effektivt bostadsbyggande för att tillgodose människors bostadsbehov.

Händelser av väsentlig betydelse

Under året har detaljplanen för upphävande av parkmark i gällande detaljplaner i Hammersta fritidshusområde antagits och är för närvarande överklagad till mark- och miljööverdomstolen.

En detaljplan för 225 bostäder vid Mejerigatan var ute på samråd.

Planarbete påbörjades för att utreda förutsättningarna att bygga om och komplettera Södertuna slott med bostäder.

Planarbete påbörjades även för området vid Solrosens förskola vid Thulegatan för att utreda möjligheter till bostäder och förskola samt vid Hagvägen i Björnlunda för att utreda förutsättningarna för bostäder.

Miljöenheten fick under 2020 ett nytt tillsynsområde, trängseltillsyn utifrån lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Miljöenheten fick prioritera om sitt tillsyns- och kontrollarbete som var planerat under året.

Gatuenheten har haft färre säsong- och timanställda personer vilket ledde till mer reglerade semestrar för ordinarie personal. Det fanns inte heller möjlighet att ta emot praktikanter under året.

Styrning och uppföljning av nämndens verksamhet

Uppföljning och redovisning av förvaltningens arbete och måluppfyllelse utifrån nämndens mål i framtidsplanen 2020-2022 sker genom löpande rapporter i nämnden, delårsrapport och årsredovisning.

Uppföljning av internkontroll för nämnden

I framtidsplanen för 2020-2022 fastställdes två mål för internkontroll för nämnden under 2020.

- Säkerställa konkurrensutsättning vid upphandling.
Målet kopplar till området överhettad marknad inom bygg och anläggning.
Kontrollmetod: minst 2-3 anbud ska finnas vid upphandling.
Uppföljning: Under året har inga anläggningsprojekt upphandlats. En större upphandling av tekniska konsulter har skett med ett antal andra kommuner för att uppnå god konkurrensutsättning.
- Att nämndens samtliga beslut genomförs.
Kontrollmetod: Delårsrapport och årsredovisning 2 gånger per år.
Uppföljning: Förvaltningschef och nämndsekreterare går inför varje nämndssammanträde igenom tidigare beslut för att kontrollera att de genomförs.

<p>En attraktiv kommun</p> <p>Som erbjuder goda boendemöjligheter, bra kommunikationer och infrastruktur samt ett brett utbud av fritidsaktiviteter.</p>	<p>En hållbar kommun</p> <p>Som långsiktigt utvecklar goda förutsättningar för människor, miljö och natur.</p>	<p>Service och bemötande</p> <p>Kontakter med Gnesta kommun ska kännetecknas av ett gott bemötande och en professionell service.</p>
<p>En skola med hög måluppfyllelse och starka kunskapsresultat</p> <p>Som ger varje elev lust att lära, samt förutsättningar att lyckas, utvecklas och rustas för vuxenlivet.</p>	<p>En trygg vård och omsorg av hög kvalitet</p> <p>Som utformas i nära samverkan med brukare och personal.</p>	<p>Effektiv organisation</p> <p>Med nya arbetssätt, ett aktivt förbättringsarbete och ny teknik skapas på ett ansvarsfullt sätt en effektivare organisation.</p>
<p>Välmående och växande företag</p> <p>Som bidrar till tillväxt, service och arbetstillfällen.</p>	<p>En god ekonomi</p> <p>God hushållning och planering av resurserna som bidrar till en långsiktigt ekonomisk hållbar utveckling.</p>	<p>Attraktiv arbetsgivare</p> <p>Som förmår attrahera, bibehålla och utveckla kompetens.</p>

Inriktningsmål: En attraktiv kommun

Som erbjuder goda boendemöjligheter, bra kommunikationer och infrastruktur samt ett brett utbud av fritidsaktiviteter.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Planering och byggande samt skötsel av gator och parker ska bidra till att stärka kommunens attraktivitet.
- Planberedskap för ett bostadsbyggande på 80-100st bostäder per år med ett varierat utbud av flerbostadshus och småhus ska finnas i hela kommunen.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Bilden av Gnesta

Planera för att värna och bygga vidare på de karakteristiska drag som kännetecknar kommunen. En storstadsnära attraktiv kommun med småstadskänsla. Planeringen och anläggandet av gator och allmänna platser ska stärka denna bild av Gnesta.

Gator och parker anläggs och sköts så att de ger ett estetiskt och prydligt intryck. Klottor på kommunens anläggningar ska tas bort snarast.

Lägesrapport: I och med den ökade byggtakten har planberedskapen i Gnesta tätort minskat och uppgår nu endast till cirka 20 bostäder.

Under året har 44 hyresrätter färdigställts på Åkervägen. Byggnation pågår för 30 bostadsrättslägenheter vid Margretedalsvägen och 37 hyreslägenheter vid Frönäsvägen/Mariefredsvägen.

Det finns en god planberedskap för villatomter i övriga tätorter, men inga byggrätter för flerbostadshus.

Under året har sammanlagt 13 bostäder påbörjats (startbesked har utfärdats) och 71 bostäder har färdigställts (slutbesked har utfärdats). För närvarande pågår två större detaljplanarbeten, Vackerby trädgårdsstad och Mejerigatan. Detaljplanen för Mejerigatan omfattar 225 bostäder och var ute på samråd under året. Sammanlagt kan dessa planer generera kring 800 nya bostäder. Gestaltningssprogram utarbetas i samband med detaljplanerna.

Befolkningen ökade med 56 personer och uppgick den 31 december 2020 till 11 421 personer. Det motsvarar en befolkningsökning med cirka 0,5 procent.

Natur och kultur

Tillgång till tätortsnära natur- och vattenområden, kulturmiljöer samt kollektivtrafik ska tillgodoses i planeringen. En kulturmiljöanalys ska göras i samband med utvecklingen av Gnesta centrum som beskriver riksintressets värden och hur detta ska tas tillvara i planeringen.

Lägesrapport: Ett förfrågningsunderlag för kulturmiljöanalys är framtaget och utskickat.

Delaktighet

Engagemang från medborgarna ska tas tillvara i olika planeringsprocesser genom exempelvis utställningar och mötesplatser. Kommunens hemsida utvecklas med utökade möjligheter till insyn och deltagande.

Lägesrapport: Samråd för detaljplan för Mejerigatan skedde i januari med information på webben och som fysiskt möte innan pandemin.

Bostadsförsörjning

Det ska finnas en aktuell planlista för bostadsförsörjning. Listan med prioriteringar behandlas i nämnden två gånger per år.

Lägesrapport: Planlistan redovisades i nämnden i februari samt i oktober.

Översyn cykelled Gnesta – Klämmingsbergsbadet

Se över cykelleden för att säkerställa goda möjligheter till nyttjande.

Lägesrapport: Planering pågår för att förbättra underlaget. Dialog med fastighetsägaren pågår för åtkomst till planerade arbeten.

Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen

Nöjdhet i medborgarundersökningen vad avser skötsel av gator och parker

Uppföljning: Undersökningen görs vartannat år och nästa gång är 2021.

Antal bostäder för flerbostadshus respektive småhus i antagna planer per tätort

Uppföljning: I och med den ökade byggtakten har planberedskapen i Gnesta tätort minskat och uppgår nu endast till cirka 20 bostäder. Sammanlagt finns detaljplaner för 165 bostäder i alla tätorter, samtliga villatomter. Gnesta tätort 19, Björnlunda 6, Stjärnhov 95, Laxne 30, landsbygd 15.

Inriktningsmål: En hållbar kommun

Som långsiktigt utvecklar goda förutsättningar för människor, miljö och natur.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Ny bebyggelse ska i möjligaste mån lokaliseras så att gående, cykling och resande med kollektivtrafik underlättas.
- Miljömässigt hållbara lösningar ska i möjligaste mån stimuleras i nya detaljplaner och bygglov. Grönstruktur och klimatanpassning ska beaktas i planeringen.
- Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten.
- Förnybara energikällor ska öka.
- Tillgänglighet och jämställdhet ska främjas.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Kunskap för omställning

Information via klimat- och energirådgivningen till hushåll och företag.

Lägesrapport: Pandemin har stoppat vissa planerade aktiviteter, men en utomhusaktivitet med däcktrycks kontroll gjordes i början på juni under en halvdag på ICA-parkeringen i Gnesta tätort. Många intresserade och många frågor om både miljö, klimat och energi. Klimat- och energirådgivarna rapporterar att rådgivning genomförts under året med många platsbesök i Gnesta kommun.

Avloppsinventering

Arbetet med inventering fortskrider. Samtliga enskilda avlopp ska vara inventerade senast 31 dec 2024.

Lägesrapport: Under året har uppföljning av de fastigheter med enskilda avlopp som fått föreläggande om åtgärd följts upp. De fastighetsägare som själva angett att fastighetens avlopp är undermåliga och ska ansöka om att anlägga ny anläggning har följts upp.

Tryggt och tillgängligt

Trygghets-, jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv ska beaktas i arbetet med planer, samt vid utformning av gator och parker.

Lägesrapport: Frågorna beaktas i pågående planärenden.

Gång- och cykelplan

Gång- och cykelplanen som antogs 2014 har i stora delar genomförts. Arbetet med att ta fram en ny gång- och cykelplan pågår. Där redovisas möjliga utbyggnader och förbättringar i cykelvägnätet.

Lägesrapport: Redovisas i kommunstyrelsen årsredovisning.

Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen

Kontinuerlig uppföljning av de förelägganden och förbud som beslutats i samband med avloppsinventeringen

Uppföljning: Under året har uppföljning av de fastigheter med enskilda avlopp som fått föreläggande om åtgärd följts upp.

Kontinuerlig uppföljning av de avlopp där fastighetsägaren själv har angett att avloppsanläggningen ska åtgärdas

Uppföljning: De fastighetsägare som själva angett att fastighetens avlopp är undermåliga och ska ansöka om att anlägga ny anläggning har följts upp.

Antal meter upprustade/ utbyggda gång- och cykelvägar

Uppföljning: Under året har inga nya gång- och cykelvägar tillkommit.

Antal laddplatser för elfordon

Uppföljning: I kommunen finns i dag 13 laddstolpar som kan användas av allmänheten. Fem administreras av Gnesta förvaltnings AB. Resterande är privata. Framtida behov av laddplatser kommer att ingå i parkeringsutredningen. Vårt att uppmärksamma är utvecklingen av laddfordonens kapacitet. Moderna fordon har oftast en räckvidd på 30 mil och mer varför laddning företrädesvis kommer att ske under natten vid bostaden. Behovet av korta ”påfyllningar” kommer troligen att minska medan möjligheten för laddning hemma behöver beaktas vid planering av nya bostäder.

Installerad effekt solceller per capita

Uppföljning: Energimyndighetens statistik görs årsvis och redovisas i årsredovisningen. Statistik för 2020 publiceras 2021-03-31.

Inriktningsmål: Service och bemötande

Kontakter med Gnesta kommun ska kännetecknas av ett gott bemötande och en professionell service.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Nämndens myndighetsutövning ska vara rättssäker (enkel, snabb och kostnadseffektiv) och av hög kvalitet.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Effektiv myndighetsutövning

Myndighetsutövningen ska kännetecknas av professionalitet och effektivitet.

Lägesrapport: Miljöenheten arbetar med digitalisering och utvecklar användandet av ärendehanteringssystemet samt med klarspråk i mallar och utgående dokument.

Inom bygglov pågår arbetet med en plan för uppföljning av tillsynsärenden. Under året startades ett arbete med att utforma nya rutiner och mallar för att effektivisera handläggningen av ärenden.

God service

Processer och bemötandefrågor ska ges ett fortsatt fokus för att främja en långsiktig god service.

Lägesrapport: Under hösten påbörjades ett utvecklingsarbete inom ärendehantering kopplat till bygglov. Syftet är att effektivisera handlägningsprocessen och säkerställa rättssäkerheten i ärendehantering. Inom ramen för detta arbete ingår att tydliggöra bygglovsprocessen både internt och externt. Arbetet kommer att fortgå under 2021.

Tjänstegaranti

För att öka servicen till invånare och företag finns en tjänstegaranti för bygglov av enklare karaktär. Från det att kompletta handlingar (inklusive grannytranden) lämnats in ska beslut ha lämnats senast inom tre veckor (gäller inte under perioden maj-juli). Om tjänstegarantin inte uppfylls reduceras avgiften med 10 procent. Enligt plan och bygglagen ska bygglov beslutas inom 10 veckor, vilket innebär att Gnesta har en hög ambition när det gäller handläggningstider för bygglov.

Lägesrapport: [Se uppföljning under indikator.](#)

Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen

Handläggningstid för bygglov räknat från den dagen ärendet är komplett redovisat från sökanden samt andel som är beslutade inom 3 veckor.

Uppföljning: Antal inkomna bygglov 1 januari – 31 december var 125 (149), varav 110 (100) har fått ett beslut. Siffran inom parentes avser föregående år. Den genomsnittliga handläggningstiden för perioden var 3,4 (7) veckor. Andelen bygglov som beslutades inom 3 veckor var 55 procent.

Handläggningstid för förhandsbesked räknat från den dagen ärendet är komplett redovisat från sökanden samt andel som är beslutade inom 6 veckor

Uppföljning: Inkomna förhandsbesked under året är 17 (6), varav 7 ärenden har fått beslut. Handläggningstiden var i snitt 1 (15) vecka. Andel som beslutats inom 6 veckor var 86 procent. I sex ärenden kunde handläggningen påbörjas innan ärendet bedömdes som komplett, därav den korta genomsnittliga handläggningstiden.

Andel beslut som berörs av tjänstegarantin som klaras inom den utsatta tiden tre veckor

Uppföljning: Antalet ärenden som omfattas av tjänstegarantin uppgick under året till 20. Andelen bygglov som omfattas av tjänstegarantin och som beslutades inom tre

veckor uppgick till 77 procent. Den genomsnittliga tiden för ärenden som omfattas av tjänstegarantin var 2,3 veckor.

NKI-undersökning

Uppföljning: Serviceundersökningen som mäter hur nöjda kunder är med service i myndighetsutövningen mäts i ett femtiotal kommuner i östra Mellansverige (SBA Stockholm Business Alliance). NKI-resultatet blev 76 av 100 för år 2020 jämfört med 2019 då resultatet var 69 av 100.

Inriktningsmål: En effektiv organisation

Med nya arbetssätt, ett aktivt förbättringsarbete och ny teknik skapas på ett ansvarsfullt sätt en effektivare organisation.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Ökad effektivitet och kvalitet i förvaltningens arbete.
- Digitaliseringens möjligheter ska tas tillvara för att utveckla verksamheten.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Verksamhetsstyrning

Utred och implementera modeller och metoder för att styra, genomföra och följa upp arbetet inom förvaltningens olika verksamheter.

Lägesrapport: I början av året genomfördes verksamhetsplanering i workshopform för samhällsbyggnadsförvaltningens stab samt planeringsenheten. Arbetets som påbörjades under 2020 utvärderas. Utvecklingsarbetet med målstyrning och verksamhetsplaner fortsätter under 2021.

Utrustning och hjälpmedel

Utred och presentera förslag på investeringar och hjälpmedel som kan bidra till ökad effektivitet och kvalitet inom respektive verksamhetsområde.

Lägesrapport: Under året har gatuenheten skrivit fram förslag till beslut för investeringar i vissa nya och mer effektiva maskiner.

Digitalisering

Medborgarnas och företagens behov ska vara vägledande i arbetet för att utveckla verksamheten, detta gäller inte minst vid frågor kopplade till digitala processer. Digitalisering skapar också möjlighet till nya kommunikationsvägar och dialogmöjligheter.

Lägesrapport: Under början av året påbörjades ett arbete med att integrera e-tjänster med ärendehanteringssystemet Castor. Integrationer mellan dessa system syftar till att minska administration och effektivisera handläggningsprocessen.

Under en första fas har integrationer testats i ärenden gällande bygglov. Efter ett avbrott i arbetet, på grund av pandemin, återupptogs arbetet under hösten. Ett samarbete kring behovsanalys har påbörjats med andra kommuner som arbetar med samma system för e-tjänster och ärendehantering. Syftet är att skapa en gemensam och tydlig beställning till systemleverantör av ärendehanteringssystemet i frågan om integrationsmöjligheter.

Inga nya e-tjänster har publicerats men uppdateringar och justeringar av befintliga e-tjänster har genomförts löpande.

Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen

Antal tillgängliga e-tjänster

Uppföljning: Samhällsbyggnadsförvaltningen har 19 publicerade e-tjänster.

Inriktningsmål: Välmående och växande företag

Som bidrar till tillväxt, service och arbetstillfällen.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Planberedskap för 5-10 hektar industrimark för att tillgodose behoven för handel och industri.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Planberedskap

Ta fram detaljplaner som möjliggör etablering av industri/verksamhet.

Lägesrapport: Inget planarbete pågår i nuläget för renodlad industrimark. I detaljplanen för Mejerigatan möjliggörs verksamhetslokaler.

Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen

Antal hektar industrimark i gällande och pågående detaljplaner

Uppföljning: Det finns totalt 5,05 hektar planlagd mark för industri och handel tillgänglig. 3,8 hektar är kommunalt ägd och 1,25 hektar är privat ägd vilket är oförändrat mot 2019. I Vackerby industriområde finns en tomt på 0,6 hektar som reserveras för framtida utbyggnad av fjärrvärmeverket. En tomt för handel och industri på 2 hektar finns vid OK/Q8 längs väg 57. Kommunen äger en tomt i Frösjöstrand på 0,3 hektar och en tomt i anslutning till Tvålfabriken på 1,3 hektar. I Stjärnhov finns en mindre tomt för industri på 0,2 ha vid Mejerivägen. I Björnlunda och Laxne finns ingen kommunal markreserv för industri i dagsläget.

Inriktningsmål: En god ekonomi

God hushållning och planering av resurserna som bidrar till en långsiktigt ekonomisk hållbar utveckling.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- Ekonomiskt ansvarstagande och ett effektivt resursutnyttjande ska genomsyra alla verksamheter.
- Avgifterna för miljö- och hälsoskyddstillsynen ska täcka minst 60 procent av kostnaderna.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Delaktighet

Medarbetare ska vara delaktiga i verksamhetsplaneringen kring resursanvändning och prioriteringar så att resurserna kan göra största möjliga nytta för medborgarna.

Lägesrapport: Medarbetarna vid enheterna har varit delaktiga i planeringen av årets verksamhet.

Uppföljning av indikatorer från framtidsplanen

Ekonomisk uppföljning ska ske vid varje sammanträde i nämnden

Uppföljning: Muntlig uppföljning sker vid sammanträdena, utom vid de månader som skriftlig uppföljning sker.

Avgiftstäckning inom myndighetsutövande verksamheter

Uppföljning: Miljöenhetens budget ligger i fas och förväntas nå kostnadstäckning med 60 procent.

Inriktningsmål: En attraktiv arbetsgivare

Som förmår attrahera, bibehålla och utveckla kompetens.

Samhällsbyggnadsnämndens mål

- God delaktighet och rätt kompetens hos personalen.

Uppföljning av uppdrag från framtidsplanen

Kompetensutveckling

Kompetensutveckling tas upp vid utvecklingssamtal samt följs upp kontinuerligt under året.

Lägesrapport: Varje medarbetare har haft utvecklingssamtal då bland annat kompetensutveckling har tagits upp.

Verksamhetsplanering

Tydlig planering och ansvarsfördelning kopplat till verksamhetens mål och uppdrag skapar förståelse och gemenskap inom förvaltningen.

Lägesrapport: Enheterna arbetar fortlöpande med att utveckla insikt och förståelse för mål och uppdrag genom till exempel verksamhetsplaner.

Låg sjukfrånvaro

Åtgärder för att främja god hälsa och låg sjukfrånvaro hos medarbetarna

Lägesrapport: Förvaltningens sjukfrånvaro för årets första åtta månader är 4,14 procent vilket framgår av nedanstående tabell.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Ekonomi

Kommunens finansiella mål redovisas i kommunens övergripande årsredovisning.

Bedömning av god ekonomisk hushållning

Utifrån målet att Gnesta kommun ska bedriva sin verksamhet på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt är nämndens uppfattning att det råder en hög effektivitet och kostnadsmedvetenhet inom nämndens ansvarsområde. Ett utvecklingsområde är att uppnå bättre träffsäkerhet kring budgetprognoser. Osäkerheter som främst spelar in är till exempel vilket väder det blir som påverkar kostnaderna för vinterväghållning samt när fakturering sker för vissa större kostnadsposter såsom gatubelysning.

Resultat och ekonomisk ställning

Budgetavvikelse och prognos per enhet

Den totala budgetavvikelsen uppgår till 3 254 tkr, vilket främst kommer från Gatuenheten där kostnaderna för vinterväghållning och offentligbelysning har varit lägre än förväntat. Detta motverkas av lägre intäkter inom detaljplaner som beror på förskjutningar i tidplanen för flera av detaljplanerna.

Tabell Driftuppföljning Årsredovisning 2020 (TKR)

Verksamhetsområde	Utfall 2020	Budget 2020	Avvikelse mot budget	Prognos delårsrapport	Avvikelse mot prognos
Samhällsbyggnad administration	-2 575	-2 734	+159	-2 734	+159
Planeringsenheten	-2 801	-2 231	-570	-2 231	-570
Gatuenheten	-12 938	-15 505	+2 567	-15 105	+2 167
Miljöenheten	-1 324	-1963	+639	-1 663	+339
Räddningsenheten	-7 828	-8 287	+459	-8 037	+209
Tot Samhällsbyggnad	-27 466	-30 720	+3 254	-29 770	2 304

SHB-Administration

Enheten visar ett överskott på +159 tkr. Avvikelsen kommer från lägre personalkostnader, vilket är kopplat till föräldraledighet.

Planeringsenheten

Verksamhetsområdet visar ett underskott på -570 tkr. Lägre intäkter inom detaljplanering samt högre kostnader för konsulter. Detta motverkas av lägre personalkostnader på grund av vakanser och sjukskrivning. Högre intäkter inom bygglovhantering motverkar också underskottet.

Gata, park och anläggningar

Enheten visar ett överskott på +2 567 tkr. Avvikelsen kommer från lägre personalkostnader kopplade till vakant januari-mars inom teknisk stab samt från lägre kostnader inom vinterväghållning och offentlig belysning. Ej budgeterade intäkter för schakttillstånd bidrar också till överskottet. Den stora avvikelsen mot prognos kommer främst från osäkerheten kring kostnader för vinterväghållning perioden oktober – december.

Miljöenheten

Enheten visar ett överskott på +639 tkr. Överskottet kommer från lägre personalkostnader vilket är kopplat till föräldraledighet och vakanser. Detta motverkas något av lägre intäkter inom tillsynsförfarandet.

Räddningsenheten

Enheten visar på ett överskott på +459 tkr. Den positiva avvikelsen kommer från lägre hyra för Avla brandstation, tack vare att kostnaden för ombyggnationen blev lägre än förväntat samt ett senarelagd inköp av ett släckfordon.

VA-enheten

Redovisningen sker inom Kommunstyrelsen.

Renhållning

Redovisningen sker inom Kommunstyrelsen.

Tabell uppföljning investeringar SHB Årsredovisning 2020 (TKR)

Investeringsprojekt	Investeringsbudget	Utfall tom 20201231	Återstår av budget 20201231	Avslutas 20201231
Angöring Dansutvägen	1 500	-110	1 390	
Centrumutveckling: Stora torget och lågfartsgata	2 400	-1 930	470	
Enkelt avhjälpna hinder	400	-49	351	
GC-väg Mårdstigen (Gnesta). (325m)	150	0	150	X
GC-väg V:a Storgatan till rondellen (700m)	300	-305	-5	
GC-väg Östra Storgatan	8 700	-14 391	-5 691	X
Parkmöbler	200	-6	194	
Renovering av lekplatser 2018	2 000	-1 529	471	
Ny in- och utfart Mariefredsvägen 2019	800	-171	629	
Fordonspark 2019	620	-388	232	X
Byte av belysningsarmatur och stolpar 2019	800	-352	448	X
Renovering lekplatser 2019	1 000	-2	998	
Barmarksunderhåll 2020	1 000	-453	547	X
Fordonspark 2020	1 700	0	1 700	
GC-väg Västra Storgatan 2020	400	-10	390	

Investeringsprojekt	Investeringsbudget	Utfall tom 20201231	Återstår av budget 20201231	Avslutas 20201231
GC-väg Vackerby Industriväg 2020	300	-10	290	
Beläggningsprogram 2020	2 000	-1 735	265	X
TOTAL (tkr)	24 270	-21 441	2 829	

1) Utgående värde avser totalt upparbetade investeringar som är pågående per 2020-12-31.

Kommentarer investeringar med utfall tom 2020-12-31

- Angöring Dansutvägen
Hittills endast utredningskostnader. Åtgärden sker i 2021.
- Centrumutveckling: Stora torget och lågfartsområde
Utredningsarbete påbörjat.
- Enkelt avhjälpta hinder
Beläggning för framkomlighet vid övergångsställen och GCM-banor.
- GC-väg V:a storgatan till rondellen (700m)
Projekteringsarbete påbörjad. Ska ses tillsammans med projekt GC-väg Västra storgatan 2020.
- GC-väg Östra Storgatan
Underarbete och beläggning. GC-väg färdigställd och är i bruk. Projektet delfinansieras av Trafikverket.
- Parkmöbler
Mindre inköp genomförda. Nya möbler väntas levereras under våren 2021.
- Renovering av lekplatser 2018
Utbyte av fallskydd, lekredskap och besiktningsåtgärder. Arbetet fortsätter 2021.
- Ny in- och utfart Mariefredsvägen 2019
Projekteringsarbetet påbörjar. Avvaktar nu fortsatt arbete med exploatering Norra Frustuna.
- Fordonspark 2019
Inköp av vattentank. Armklippare, sandspridare samt vickplog.
- Byte av belysningsarmatur och stolpar 2019
Ny belysning Mariefredsvägen och Solåkravägen samt utbyte av några stolpar på Skillingagatan.
- Renovering lekplatser 2019
Mindre inköp genomförda. Fortsatt arbete 2021.
- Barmarksunderhåll 2020
Utfallet består av stängsel, växter/planteringar, Kantsten samt asfaltsarbeten.
- GC-väg Västra Storgatan 2020
Projektering påbörjad. Arbetet fortsätter 2021.

- GC-väg Vackerby industriväg 2020
Projektering påbörjat. Arbetet fortsätter 2021.
- Beläggningsprogram 2020
Diverse asfaltsarbeten.

Finansiella nyckeltal

Finansiella nyckeltal framgår av kommunens övergripande årsredovisning.

Väsentliga personalförhållanden

Snittantal månadsavlönade anställda under 2020

Förvaltning	Totalt	Kvinnor	Män
SBF	50	17	33

Andel (procent) sjukfrånvaro av total arbetad tid

Förvaltning	Total	Kvinnor	Män
SBF	4,52	4,18	4,69

Andel (procent) av total sjukfrånvaro som överstiger 59 dagar

Förvaltning	Total	Kvinnor	Män
SBF	5,12	-*	-*

*- För liten grupp för att redovisa

Andel (procent) sjukfrånvaro av totalt arbetad tid, per åldersintervall

Åldersintervall	Totalt	Kvinnor	Män
29 år eller yngre	3,70	0,00	5,55
30 - 49 år	3,97	2,45	5,03
50 år eller äldre	5,42	9,12	4,21

Förväntad utveckling

Svårigheten med kompetensförsörjning inom vissa områden kan förväntas att fortsätta och även att tillta under kommande år. Diskussionen om samverkansmodeller mellan kommuner kommer troligen att öka till följd av detta.

För att öka effektiviteten och motverka brist på tillgång till personal finns behov av att investera i digitalisering.

Upphandling av anläggningsentreprenader i Stockholm-Mälarenregionen kan förväntas ha en stigande kostnadsnivå under åren som kommer. Inte minst kan byggandet av Ostlänken driva upp kostnadsnivån.

Ett fortsatt högt efterfrågetryck på bostadsbyggande i kommunen kan förväntas. Kommunens goda tågförbindelser med Södertälje och Stockholm bidrar till denna utveckling. Utmaningen för nämnden är att klara av en plan- och bygglovverksamhet som möter denna efterfrågan.

Upprättad: 2021-03-24
Diarienummer: MOB.2021.5

Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2021-02-07 - 2021-03-23
- ~ Förteckning över anställningar 2021-02-01 - 2021-02-28

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-12

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om anläggande av dagvattendamm
MIL.2018.1086

FRUSTUNA 1:13

Beslutsdatum: 2021-03-15

Beslut: Bygglov med startbesked tillbyggnad inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
BYGG.2021.6

ULLEVI 5:10

Beslutsdatum:

Beslut: Beslut om sekretess i handlingar, Förvaltningschef : Fastställd

Ärende: Tillsyn Gourmet Greengos AB
ALK.2020.43

speltillstånd

Beslutsdatum:

Beslut: Avtal, Förvaltningschef: Fastställd

Ärende: Uppragsbelärfelse, stöd på miljöenheten
MOB.2021.47

Avtal

Beslutsdatum: 2021-02-15

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.34

Brandskydd
HOVGÅRDEN 2:87

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Slutbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.34
Brandskydd
HOVGÅRDEN 2:87

Beslutsdatum: 2021-02-09

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2020.309
Brandskydd
FRUSTUNA-EKEBY 3:3

Beslutsdatum: 2021-03-08

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om eldstad/rökkanal i befintlig byggnad
BYGG.2021.58
Brandskydd
KÖRNSTORP 1:8

Beslutsdatum: 2021-03-19

Beslut: Startbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.8
Bygganmälan
HERRÖKNA 1:13

Beslutsdatum: 2021-03-04

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd
BYGG.2021.48
Bygganmälan
STORA LÖVAN 2:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-01

Beslut: Startbesked Attefallshus (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.42
Bygganmälan
GNESTA 84:22

Beslutsdatum: 2021-03-23

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.2
Bygganmälan
HEBY 5:14

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Startbesked Attefallshus (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus
BYGG.2021.39
Bygganmälan
GRYTS-ULLSTA 1:30

Beslutsdatum: 2021-03-22

Beslut: Startbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.53
Bygganmälan
SIGTUNA 1:5

Beslutsdatum: 2021-03-05

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.150
Bygganmälan
KLÖVET 1:3

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-08

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.64
Bygganmälan
BLACKSTA 3:26

Beslutsdatum: 2021-03-04

Beslut: Startbesked Attefallshus (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2021.26
Bygganmälan
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:27

Beslutsdatum: 2021-02-15

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.9
Bygganmälan
GRYTS-ULLSTA 1:10

Beslutsdatum: 2021-03-16

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2021.33
Bygglov
FRÖNÄS 5:30

Beslutsdatum: 2021-03-19

Beslut: Bygglov med startbesked, avvikelse Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2021.18
Bygglov
GNESTA 72:4

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-23

Beslut: Avskriva ärende Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglövs för nybyggnad av idrottsplats, padelhall
BYGG.2021.29
Bygglövs
SIGTUNA 2:251

Beslutsdatum: 2021-02-10

Beslut: Förlängning av tidsfrist Bygglövhandläggare, §1: Fastställd

Ärende: Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.69
Bygglövs
GNESTA 69:10

Beslutsdatum: 2021-02-24

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.114
Bygglövs
ETTERSTA 1:3

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Avvisa ärende Bygglövhandläggare, §1: Avvisa

Ärende: Ansökan om bygglövs för transformatorstation
BYGG.2020.315
Bygglövs
VACKERBY 3:3

Beslutsdatum: 2021-03-16

Beslut: Beslut om kontrollansvarig Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.69
Bygglövs
GNESTA 69:10

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Bygglov med startbesked inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för fasadändring på flerbostadshus
BYGG.2021.37
Bygglov
ÖSTERKÄRV 3:6

Beslutsdatum: 2021-02-10

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för uppförande av komplementbyggnad
BYGG.2019.295
Bygglov
KÖRNSTORP 1:49

Beslutsdatum: 2021-03-15

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2018.216
Bygglov
ULLEVI 2:9

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Avskriva ärende Bygglovhandläggare, §1: Avskriva

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt skärmtak, altan och plank
BYGG.2021.4
Bygglov
GNESTA 70:7

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Avskriva ärende Bygglovhandläggare, §1: Avskriva

Ärende: Ansökan om bygglov för transformatorstation
BYGG.2020.312
Bygglov
ÅLSTA 1:3

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Avskriva ärende Bygglövhandläggare, §1: Avskriva

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.54
Bygglöv
OPPEBY 3:73

Beslutsdatum: 2021-02-17

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av fritidshus
BYGG.2018.198
Bygglöv
HÅLLSTA 5:4

Beslutsdatum: 2021-02-24

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.118
Bygglöv
DILLNÄSBY 1:13

Beslutsdatum: 2021-03-18

Beslut: Bygglöv med startbesked tillbyggnad inom plan Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.45
Bygglöv
GNESTA 48:11

Beslutsdatum: 2021-03-08

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglövhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och ett garage
BYGG.2019.323
Bygglöv
VÄNGSÖ 13:3

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Avvisa ärende Bygglovhandläggare, §1: Avvisa

Ärende: Ansökan om bygglov för transformatorstation
BYGG.2020.313
Bygglov
SÖDERTUNA 1:8

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Avvisa ärende Bygglovhandläggare, §1: Avvisa

Ärende: Ansökan om bygglov för transformatorstation
BYGG.2020.314
Bygglov
FRÖNÄS 1:11

Beslutsdatum: 2021-03-16

Beslut: Bygglov med krav på samråd utom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för ändrad användning för komplementbyggnad till fritidshus
BYGG.2020.291
Bygglov
JÄLUND 3:25

Beslutsdatum: 2021-03-04

Beslut: Bygglov med startbesked inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för fasadändring på fritidshus
BYGG.2021.25
Bygglov
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:27

Beslutsdatum: 2021-03-05

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2017.34
Bygglov
DILLBOKVARN 1:5

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-10

Beslut: Startbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av skola
BYGG.2020.299
Bygglov
BJÖRNLUNDAGÅRDEN 6:1

Beslutsdatum: 2021-03-03

Beslut: Bygglov med krav på samråd inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2020.293
Bygglov
SKENDA 9:5

Beslutsdatum: 2021-02-24

Beslut: Bygglov med startbesked inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2021.43
Bygglov
GNESTA 84:22

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.187
Bygglov
SKENDA 9:72 Enhetsområde 1

Beslutsdatum: 2021-03-05

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) och carport
BYGG.2018.57
Bygglov
LEBRO 1:4

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-16

Beslut: Startbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2020.267
Bygglov
SKEPPET 1:6

Beslutsdatum: 2021-02-15

Beslut: Bygglov med krav på samråd inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik (Café, bageri, pizza, catering)
BYGG.2020.261
Bygglov
VACKERBY 4:70

Beslutsdatum: 2021-03-05

Beslut: Beslut om slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av pumpstation
BYGG.2020.240
Bygglov
SKENDA 1:3

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Förhandsbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2020.286
Förhandsbesked
BORG 1:2

Beslutsdatum: 2021-02-09

Beslut: Avvisa ärende Bygglovhandläggare, §1: Avvisa

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2020.304
Förhandsbesked
GNESTA 82:2

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-26

Beslut: Beviljad förare Administratör, : Beviljat

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
PTS.2021.3
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2021-02-17

Beslut: Avslag passagerare Administratör, : Avslag

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
PTS.2021.1
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2021-02-26

Beslut: Beviljad förare Administratör, : Beviljat

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
PTS.2020.54
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2021-02-19

Beslut: Registrering LIV 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2021.82
Livsmedel

Beslutsdatum: 2021-02-12

Beslut: Föreläggande livsmedel 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Dricksvattenkontroll 2019
LIV.2019.392
Livsmedel
STJÄRNHOV 4:1

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-12

Beslut: Registrering LIV Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2021.60
Livsmedel

Beslutsdatum: 2021-03-04

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2021.20
Livsmedel

Beslutsdatum: 2021-03-03

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2021.34
Livsmedel

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Startbesked eldstad (2020) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: testärende
BYGG.2019.286
Marklov
GNESTA 4:1

Beslutsdatum: 2021-03-01

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn Gnesta Allservice 2021
MIL.2021.19
Miljö- och hälsoskydd
Vackerby 3:59

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-09

Beslut: Beslut kompostering hushållsavfall (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MIL.2020.468
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 28:1

Beslutsdatum: 2021-02-22

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om mellanlagring/stukalagring
MIL.2020.411
Miljö- och hälsoskydd
Hallsta 3:1

Beslutsdatum: 2021-02-25

Beslut: Beslut om avgift Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om återvinning av avfall vid anläggningsändamål
MIL.2021.36
Miljö- och hälsoskydd
BLACKSTA 10:1

Beslutsdatum: 2021-02-09

Beslut: Beslut kompostering hushållsavfall (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MIL.2020.465
Miljö- och hälsoskydd
LILLA LÖVAN 1:2

Beslutsdatum: 2021-03-18

Beslut: Beslut försiktighetsmått miljöskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om spridning av växtskyddsmedel
MIL.2021.91
Miljö- och hälsoskydd
HÖGTORP 1:6

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-12

Beslut: Beslut kompostering hushållsavfall (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MIL.2021.35
Miljö- och hälsoskydd
HÄSTHAGEN 1:7

Beslutsdatum: 2021-02-25

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om återvinning av avfall vid anläggningsändamål
MIL.2021.36
Miljö- och hälsoskydd
BLACKSTA 10:1

Beslutsdatum: 2021-02-08

Beslut: Beslut dispens kompostering latrin, Miljöinspektör: Beviljas

Ärende: Ansökan om dispens för eget omhändertagande av latrin
MIL.2021.25
Miljö- och hälsoskydd
SVINSJÖN 1:23

Beslutsdatum: 2021-02-09

Beslut: Beslut kompostering hushållsavfall (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MIL.2021.8
Miljö- och hälsoskydd
FRUSTUNA 1:47

Beslutsdatum: 2021-02-24

Beslut: Beslut dispens kompostering latrin, Miljöinspektör: Godtas

Ärende: Ansökan om dispens för eget omhändertagande av latrin
MIL.2021.55
Miljö- och hälsoskydd
HALLSTA 3:5

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Beslut rivninglov (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Rivningslov för rivning komplementbyggnad
BYGG.2021.27
Rivningslov
VACKERBY 3:43

Beslutsdatum: 2021-02-17

Beslut: Startbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Rivningslov för förskola
BYGG.2020.272
Rivningslov
GNESTA 32:9

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Beslut rivninglov (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Rivningslov för klubbhus
BYGG.2021.57
Rivningslov
SKENDA 2:60

Beslutsdatum: 2021-03-10

Beslut: Avskriva ärende Bygglovhandläggare, §1: Avskriva

Ärende: Rivningslov för rivning fritidshus
BYGG.2021.55
Rivningslov
OPPEBY 3:73

Beslutsdatum: 2021-03-24

Beslut: Beslut Beslutsattestandet 2021, Förvaltningschef: Fastställt

Ärende: Beslutsattestandet 2021
MOB.2021.44
Styrning

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-08

Beslut: Anmälan förbränningstolett, Miljöinspektör: Godtas

Ärende: Anmälan om förbränningstolett
AVL.2021.42
Vatten och avlopp
AVLA 2:4

Beslutsdatum: 2021-03-12

Beslut: Beslut borttag av villkor i tillstånd AVL (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp (Corps de Logi, Annexet och Klockarstugan)
AVL.2015.883
Vatten och avlopp
STORA VALLA 1:18

Beslutsdatum: 2021-02-09

Beslut: Anmälan BDT, separett, förbränningstoa (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om separationstolett
AVL.2021.24
Vatten och avlopp
SVINSJÖN 1:23

Beslutsdatum: 2021-03-12

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2019.457
Vatten och avlopp
FRUSTUNA-EKEBY 1:7

Beslutsdatum: 2021-03-23

Beslut: Anmälan om förbränningstoa : Miljöinspektör: Godtas

Ärende: Anmälan om inrättande av förbränningstolett
AVL.2021.152
Vatten och avlopp
FRUSTUNA 6:3

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2021-02-25

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om enskilt avlopp
AVL.2019.547
Vatten och avlopp
OPPEBY 3:124

Beslutsdatum: 2021-03-17

Beslut: Beslut om utsläppsförbud (2020) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Avloppsinventering
AVL.2015.221
Vatten och avlopp
SIGTUNA 2:313

Beslutsdatum: 2021-03-22

Beslut: Beslut om föreläggande upphävs, Miljöinspektör: Fastställd

Ärende: Avloppsinventering
AVL.2017.252
Vatten och avlopp
OPPEBY 3:2

Samhällsbyggnadsnämnden

Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan
2021-02-01 – 2021-02-28

Handläggare

Organisation: Planeringsenheten

2021-02-15 - 2021-06-30

Deltid (50,00%),

Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef