

Upprättad: 2021-05-25  
Diarienummer: BOUN.2021.33

Barn- och utbildningsnämnden

## Utredning av Frejaskolans matsal

### Förslag till beslut i barn- och utbildningsnämnden

1. Barn- och utbildningsnämnden godkänner behovsanalysen gällande Frejaskolans matsal.
2. Barn- och utbildningsnämnden ger barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att inleda en förstudie gällande utbyggnad av Frejaskolans matsal. Förstudien ska också utreda om en utbyggnad av matsalen kan göras utan större kostnad i samband med att GFAB renoverar köket samt ta fram förslag på hur en tillbyggnad av matsalen kan göras vid den tidpunkt när behovet finns

### Ärendebeskrivning

GFAB kommer från och med sommaren 2022 inleda en omfattande renovering av Frejaskolans kök. Samtidigt finns ett möjligt framtida behov av att bygga ut Frejaskolans matsal. Barn- och utbildningsnämnden beslutade därför den 27 april 2021 att genomföra en behovsanalys för att utreda behovet av utbyggnad av Frejaskolans matsal. Ärendet gäller förslag till beslut att godkänna den framtagna behovsanalysen samt att inleda en förstudie gällande utbyggnad av Frejaskolans matsal.

### Förvaltningens synpunkter

Behovsanalysen, som bifogas ärendet, redogör för de anledningar som ligger till grund för GFAB:s beslut att renovera Frejaskolans kök. Vidare beskrivs barn- och elevprognos och förväntade kommande behov, vilka visar på ett behov av att utöka Frejaskolans matsals maxkapacitet för att motsvara den förväntade elevantalsökningen framöver. Utifrån de förutsättningar som beskrivs i behovsanalysen ser förvaltningen ett behov av att inleda en förstudie. Genomförandet av en förstudie kräver personalresurser från barn- och utbildningsförvaltningen, GFAB samt kommunens lokalplanerare. Utöver kostnad för nedlagd tid väntas förstudien inte generera några kostnader.

Förstudien skulle undersöka hur behovet av en utökad matsal kan samplaneras med den köksrenovering som kommer genomföras av GFAB. En samplanering väntas vara mer ekonomiskt effektiv. Ett beslut om att inleda en förstudie innebär inte ett beslut om genomförande, utan endast en noggrannare utredning.

### Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklistan för jämställdhetsanalys bedöms inte vara tillämplig i ärendet.

## Beslutsunderlag

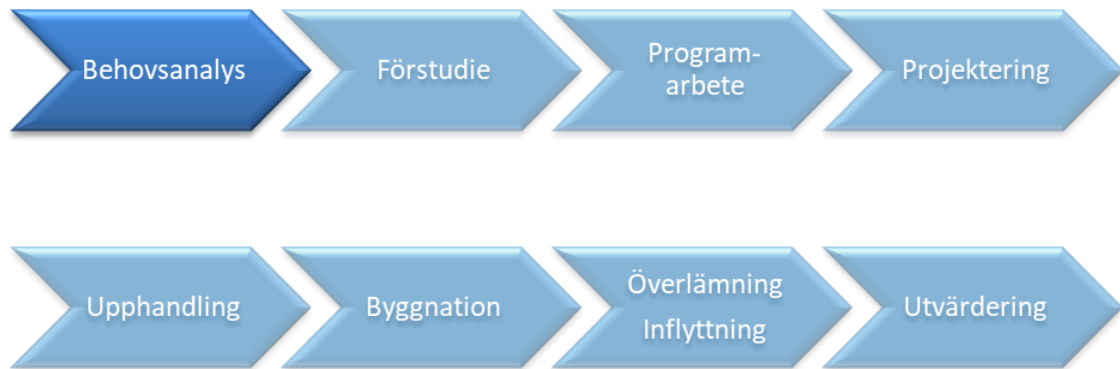
1. Tjänsteskrivelse 2021-05-25
2. Behovsanalys Freja kök och matsal 2021-05-12

Monica Tägtström Bergman  
Tf. förvaltningschef

Bengt Greiff  
Planeringschef

## Sändlista

- ~ Planeringschef, barn- och utbildningsförvaltningen
- ~ Lokalplanerare, kommunstyrelseförvaltningen



# Behovsanalys

## Freja kök och matsal

Dia

Beslutsinstans	Barn- och Utbildningsnämnden
Beslutad	Välj datum
Senast reviderad	2021-05-12
Giltig till	Tills vidare
Dokumentansvarig	Bengt Greiff

## Innehållsförteckning

Bakgrund och Finansiering.....	2
Bakgrund .....	2
Tagna beslut.....	2
Tänkt finansiering.....	2
Ändrade förhållanden som motiverar renovering/förändring .....	2
Myndighetskrav.....	2
Kvantitativa förändringar .....	3
Kvalitativa förändringar .....	4
Beskrivning av ny/förändrad lokal/anläggning.....	4
Lokalbehov - En första bedömning .....	4
Rumssamband - om viktiga samband finns i nuläget .....	5
Geografisk placering - Eventuella alternativ .....	5
Lämnar man lokaler - Vad sker med dem .....	5
Tidplan.....	5
Från när finns behovet .....	5
Underlag för beslut om Förstudie .....	5
Generellt.....	5
Resursbehov.....	5
Uppskattad kostnad och tid för Förstudie.....	5
Kostnadsnivå och uppskattad tid för hela projektet .....	5
Beslut .....	5
Bilagor .....	6
Behovsanalys utförd av.....	6

## Bakgrund och Finansiering

### Bakgrund

Det finns idag ett behov av att renovera Frejaskolans kök då det är gammalt och slitet. Renoveringen genomförs av fastighetsägaren, Gnesta Förvaltnings AB (GFAB). I samband med renoveringsbehovet bör även matsalens kapacitet, logistik och alternativa användningsområden undersökas.

Till grund för renoveringsbehovet finns ett påpekande vid livsmedelskontroll om delar som måste åtgärdas. I förlängningen kan det innebära en viss risk för att köket stängs.

Gnesta Förvaltnings AB har anser att renovering behöver genomföras senast sommaren 2022.

Ett problem med att genomföra renoveringen är att köket inte går att använda under renoveringsarbetet. Tiden som krävs för att utföra arbetena bedöms vara 20 - 25 veckor, vilket innebär ungefär ett sommarlov och en termin. Under den tiden krävs att mat levereras från annat håll och ett antal provisoriska lösningar för mottagning och servering av maten som medför stora extrakostnader utan att skapa något värde på sikt.

Befolkningsprognoserna för Gnesta kommun pekar mot en ökning av antalet elever i grundskolan. Det kommer att medföra ett ökat tryck på matsalen på Frejaskolan.

En förstudie bör därför utföras i samråd med GFAB för att samplanera för en ekonomiskt effektiv lösning av renovering och eventuell utbyggnad/ombyggnad av matsalen.

### Tagna beslut

Barn- och utbildningsnämnden har beslutat att denna behovsanalys ska genomföras.

### Tänkt finansiering

En stor del är underhållskostnader som finansieras av GFAB.

Eventuella kostnader för verksamhetsförändringar finansieras genom en utökning av kommunens lokalhyra.

## Ändrade förhållanden som motiverar renovering/förändring

### Myndighetskrav

Kontrollrapport från livsmedelskontroll 2021-03-05

## Kvantitativa förändringar

Frejaskolan behöver idag ca 750 lunchportioner varje dag. Utöver det tillkommer leveranser på drygt 200 portioner per dag till andra enheter.

På Frejaskolan finns det idag, VT -21, 664 elever samt 105 personal.

Elevantalsökningen i Gnesta centralort beräknas under de närmaste 5 – 7 åren vara drygt 100 elever (se prognos nedan) och merparten av dessa kommer att gå på Frejaskolan. Dansutskolan har en begränsad kapacitet att ta emot fler elever.

**Tabellen visar antal barn 6–12 år i Gnesta tätort och omgivande landsbygd( ej Björnlunda, Laxne och Stjärnhov) enligt befolkningsprognos 2020. (BFP21 uppdelat på områden är inte klar)**

**Prognosen bygger på historiskt utfall över flera år att 95% av barnen går i kommunal skola. Utfallen 2019 och 2020 har varit lägre. Analysen har inte justerat siffrorna för enstaka år.**

Barn och elever Gnesta tätort och landsbygd	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
6-12 år Gnesta tätort och landsbygd BFP20	756	773	788	804	820	865	872	895	915	930	955	964
Prognos elever 95% går i kommunal skola	718	734	748	764	779	822	829	851	870	883	908	916
Utfall elever hösttermin	688	677										
Andel i kommunal skola	91%	88%										

**Tabellen visar antal barn 13–15 år i Gnesta kommun enligt befolkningsprognos 2021.**

**Prognosen bygger på historiskt utfall över flera år att 85% av barnen går i kommunal skola. Jämför med utfallen för 2019 och 2020.**

Barn och elever Gnesta kommun	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
13-15 år Gnesta kommun BFP21	412	430	433	429	447	445	485	475	493	493	498	504
Prognos elever 85% går i kommunal skola	350	366	368	364	380	379	412	404	419	419	423	428
Utfall elever hösttermin	363	344										
Andel i kommunal skola	88%	80%										

**Tabellen sammanfattar antal barn 6–15 år i kommunal skola i Gnesta tätort samt prognostiserad ökning av antalet elever. Vi beräknar att 91,5 % av eleverna går i kommunal skola.**

Barn och elever i kommunal skola i Gnesta tätort	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal barn	1168	1203	1221	1233	1267	1311	1357	1370	1409	1422	1453	1467
Prognos elever i kommunal skola	1068	1100	1117	1128	1159	1201	1241	1254	1289	1302	1331	1344
Ökning jämfört med 2020			17	28	59	101	141	154	189	202	231	244
Utfall elever hösttermin	1051	1021										
Andel i kommunal skola	90%	85%										

Matsalen på Frejaskolan har idag en maxkapacitet på ca 270 sittplatser. Med en schemaläggning på 3 matlag innebär detta en teoretisk maxkapacitet på 810 platser (3 x 270). Denna kapacitet kommer inte att räcka till för förväntad elevtalsökning. Möjligheten till 4 matlag kan diskuteras, men detta skulle i mycket stor utsträckning styra Frejaskolans hela schemaläggning.

En trång matsal med strängt reglerat schema riskerar också att skapa köer och en otrivsam matmiljö. Det kan också innebära en ökad risk för att några elever inte äter i matsalen. Vår målsättning måste vara att alla elever upplever en inbjudande matsal.

Med anledning av ovanstående finns ett behov av att utöka matsalen på Frejaskolan alternativt låta elever äta i klassrummen.

## Kvalitativa förändringar

Om det blir en större ombyggnad bör förslag på flytt av diskrum och eventuellt servering ses över för bättre logistik.

Frejaskolan har idag vissa möjligheter att samla större elevgrupper. En möjlighet till detta finns idag i Frejahallen. I hallen finns idag inte några lediga schemapositioner. Samlingar här kan göras vid enstaka tillfällen t.ex Lucia och avslutningar. En annan möjlighet finns i den s.k samlingsalen där en årskurs kan samlas i en amfiteaterliknande lokal med gradänger utan fönster. Denna lokal ligger till så att den kan uthyras på kvällar och helger utan att hela skolan öppnas upp.

Vi anser att förvaltningen i en förstudie bör se om det går att skapa en kvalitativt bättre samlingsplats med möjligheter för flera olika typer av aktiviteter i matsalen.

En möjlighet som finns i en del nybyggda skolor är att inrymma delar av undervisningen i hemkunskap i en matsal. Detta frigör ytor för undervisning i andra ämnen.

En förstudie kan ge svar på om detta är en praktiskt genomförbar lösning på Frejaskolan.

## Beskrivning av ny/förändrad lokal/anläggning

### Lokalbehov - En första bedömning

Utökning av matsalsplatser med ca 70 - 80 platser.

Om det blir en större ombyggnad bör flytt av diskrum och eventuellt servering ses över för bättre logistik.

Möjligheter att använda matsalen till ytterligare användningsområden som samlingsplats och hemkunskapsundervisning bör även utredas vidare.

Kostenheten anser inte att köksytan behöver utvidgas för att öka kapacitet.

## Rumssamband - om viktiga samband finns i nuläget

Diskrum flyttas för att bättre stämma med utpassering.

Flytt av serveringen kan förbättra logistiken.

Vid en eventuell utbyggnad av matsalen utreds var utbyggnaden bör placeras för att skapa utrymme för att utnyttja delar av matsalen som samlingsplats under en längre tid av dagen än vad som nu är möjligt.

## Geografisk placering - Eventuella alternativ

Samma plats.

## Lämnar man lokaler - Vad sker med dem

Nej.

## Tidplan

### Från när finns behovet

Renovering av Freja kök behöver genomföras senast sommaren 2022.

## Underlag för beslut om Förstudie

### Generellt

Deltagande i Förstudien bekostas av respektive enhet.

Deltagare är Lokalsamordnare, Representant GFAB samt person(er) från aktuell enhet/förvaltning.

Eventuella konsulter bekostas av GFAB i ett startat projekt.

Eventuell förgäveskostnad bekostas av beställande enhet vid verksamhetsförändringar.

### Resursbehov

Personer från BoU, GFAB, Kommunens lokalplanerare.

### Uppskattad kostnad och tid för Förstudie

Endast nedlagd tid från respektive enhet.

Förstudie behöver vara klar under juni 2021.

### Kostnadsnivå och uppskattad tid för hela projektet

Genomförandetid för renovering av köket är uppskattad till 20 – 25 veckor.

Preliminära kostnadsnivåer presenteras i förstudien.

## Beslut

Dokumentnamn

Ämne

Beslutsinstans

Behovsanalys

Freja kök och matsal

Barn- och Utbildningsnämnden



Behovsanalysen godkänns av Barn- och utbildningsnämnden.

Barn – och utbildningsnämnden beslutar att förstudie ska genomföras.

Förvaltningschef tecknar ett Förstudieavtal, enligt omfattning ovan, med GFAB.

## Bilagor

-

## Behovsanalys utförd av

Bengt Greiff, Planeringschef, Barn- och utbildningsförvaltningen

Marie Ceder Åkerlund, Kostchef, Barn- och utbildningsförvaltningen

Göran Johansson, Lokalplanerare, Kommunledningsförvaltningen

Med information gällande renoveringen av köket från:

Hans Persson, VD, Gnesta Förvaltnings AB

Paul Olsson, VD, Gnesta Förvaltnings AB

Mikael Irevång, Projektledare, Gnesta Förvaltnings AB