

## Sammanträde i kommunstyrelsen

### Tid och plats för sammanträde

Måndagen den 11 maj 2020, kl. 13.00. B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta

### Förslag till justerare

Ordinarie: Håkan Ekstrand (C) Ersättare: Anders Oscarsson (S)

### Tid och plats för justering

Tisdagen den 12 maj 2020, kl. 15:30. Kommunledningskontoret Västra Storgatan 15, Gnesta

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på [www.gnesta.se](http://www.gnesta.se) samt för läsning digitalt på servicecenter.

Frågor om kallelsen och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

## Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordningen

Information : Servicecenter

Offentliga 1 - 5, Ej offentliga 6- 7

| Nr | Diarienummer | Ärende   |
|----|--------------|--|
| 1  | KS.2020.116  | Bostadsförsörjningsprogram 2020 - 2024   |
| 2  | KS.2020.34   | Yttrande förslag till Strukturbild Sörmland  |
| 3  | KS.2020.133  | Revidering av delegationsordning med anledning av inrättande av Kultur- och fritidsutskott |
| 4  | KS.2020.5    | Redovisning av delegationsbeslut   |
| 5  | KS.2020.4    | Anmälningssärenden kommunstyrelsen   |
| 6  | PLAN.2017.1  | Tillägg till detaljplaner för Hammersta 4:1 m fl   |
| 7  | KS.2020.3    | Kommunchefen informerar  |

**Johan Rocklind**

**Jenny Johansson**

**Ordförande**

**Sekreterare**

Upprättad: 2020-04-15  
Diarienummer: KS.2020.116

Kommunstyrelsen

# Bostadsförsörjningsprogram 2020 - 2024

## Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut Förslag till bostadsförsörjningsprogram på remiss till grannkommuner och relevanta regionala och nationella aktörer.

## Sammanfattning

Ett förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram har tagits fram. Programmet är nu redo för samråd med relevanta regionala och nationella aktörer samt grannkommuner. Det förra bostadsförsörjningsprogrammet antogs 2017 men i och med att det händer så mycket på bostadsmarknaden behövs nu ett nytt program.

## Ärendebeskrivning

Ett förslag på nytt bostadsförsörjningsprogram har tagits fram. Kommuner ska enligt lagen om kommunalt bostadsförsörjningsansvar ha ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ett bostadsförsörjningsprogram ska antas minst en gång per mandatperiod.

Det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet antogs 2017 men i och med att det händer mycket på bostadsmarknaden är det nu läge att ta fram ett nytt program för kommunen.

Det är framförallt samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen som arbetat med bostadsförsörjningsprogrammet och programmet har varit ute på remiss hos samtliga av kommunens nämnders presidier.

## Förvaltningens synpunkter

En bedömning har gjorts att ett nytt bostadsförsörjningsprogram behöver tas fram. I det nya förslaget till bostadsförsörjningsprogram har en åtgärdslista tagits med i enlighet med Boverkets handbok för bostadsförsörjningsprogram. Åtgärdslistan underlättar för uppföljning av programmet.

Gnesta kommun är en förhållandevis liten kommun utifrån antal invånare. Det är därmed svårt att förutsäga bostadsbehovet för specifika grupper i samhället. För att

kunna göra så träffsäkra prioriteringar som möjligt i bostadsförsörjningen föreslår förvaltningen i linje med Boverkets riktlinjer att en årlig uppföljning av programmet bör göras för att se över aktualiteten kontinuerligt. Uppföljningen föreslås göras av kommunstyrelsen.

I planen finns en redogörelse över det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsbeståndet planeras utvecklas i form av en projektlista. I kommunen är majoriteten av de befintliga bostäderna småhus och en stor andel är fritidshus. Den vanligaste upplåtelseformen är äganderätter. Tillkommande bebyggelse som planeras är framförallt bostäder i flerbostadshus med upplåtelseform bostadsrätt eller hyresrätt.

## Ekonomiska konsekvenser

Bostadsförsörjningsprogrammet i sig leder inte till några ekonomiska konsekvenser. Det planerade bostadsbyggandet leder dock till kostnader i form av exempelvis detaljplaner och utbyggnad av kommunal infrastruktur.

## Juridiska konsekvenser

Enligt lag 2000:1383 (om kommuners bostadsförsörjningsansvar) måste alla kommuner som arbetar med bostadsförsörjning anta ett bostadsförsörjningsprogram i kommunfullmäktige. Programmet ska innan antagande samrådats med berörda aktörer.

## Jämställdhetsanalys utifrån checklista

En jämställdhetsanalys anses inte tillämplig på bostadsförsörjningsprogrammet. Dock är jämställdhetsperspektivet viktigt i kommande planering och exempelvis i följande detaljplaneprocesser.

## Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Programmet stämmer överens med kommunens översiktsplan och tar höjd för samma befolkningsutveckling som översiktsplanen gör. Bostadsförsörjningsprogrammet tar också hänsyn till socialförvaltningens lokalförsörjningsplan.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-04-15
2. Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 samrådsversion
3. Remissmissiv

## Sändlista

~ Samhällsbyggnadschef

Anna Sandklef  
Tf kommunchef

Patrik Nissen  
Samhällsbyggnadschef

Alina Ruda  
Samhällsplanerare

Fastställd: 2020-04-16  
Diarienummer: KS.2020.116

## Samråd om Bostadsförsörjningsprogram 2020 - 2024 för Gnesta kommun

Härmed översänds förslag till nytt Bostadsförsörjningsprogram för Gnesta kommun på samråd. Förslaget till Bostadsförsörjningsprogram godkändes som samrådsunderlag av kommunstyrelsen den 11 maj.

Det nya bostadsförsörjningsprogrammet är ett strategiskt dokument som följer strategierna i kommunens översiktsplan. Bostadsförsörjningsprogrammet tar höjd för att möjliggöra en befolkningsutveckling om 2% per år.

Samrådet pågår mellan 14 maj - 31 augusti. Därefter kommer förslaget till bostadsförsörjningsprogram revideras. Kommunfullmäktige kommer sedan kunna anta det färdiga programmet under hösten 2020.

Synpunkter på förslaget lämnas senast den 31 augusti till

Gnesta kommun  
646 80 Gnesta

Märk kuvertet med: Bostadsförsörjningsprogram samråd och dnr KS.2020.116

Eller skickas med e-post till: [alina.ruda@gnesta.se](mailto:alina.ruda@gnesta.se)

Mer info om förslaget ges av Alina Ruda, samhällsplanerare

mejl: [alina.ruda@gnesta.se](mailto:alina.ruda@gnesta.se)

tel: 0158 275 168

## Sändlista

Södertälje kommun  
Nykvarns kommun  
Nyköpings kommun  
Flens kommun  
Trosa kommun  
Strängnäs kommun

Länsstyrelsen Södermanland  
Region Sörmland, enheten för regional fysisk planering  
Boverket  
Gnestahem  
Södermanlands byggförening  
Hyresgästföreningen Region mitt  
Villaägarna Region öst  
Villaägarna i Gnestabygden

Alina Ruda  
Samhällsplanerare

Telefon: 0158 - 275 168  
E-post: [alina.ruda@gnesta.se](mailto:alina.ruda@gnesta.se)

Gnesta kommun

# Bostadsförsörjningsprogram

Samrådsversion

Alina Ruda  
2020-04-09



## Innehåll

|  |    |
|--|----|
| Sammanfattning.....                            | 3  |
| Inledning .....                                | 4  |
| Behov av nya bostäder .....                    | 4  |
| Syfte .....                                    | 4  |
| Mål och riktlinjer.....                        | 4  |
| Agenda 2030.....                               | 4  |
| Nationella mål .....                           | 5  |
| Regionala mål .....                            | 5  |
| Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse..... | 5  |
| Sörmlandsstrategin.....                        | 6  |
| RUFS 2050.....                                 | 6  |
| Kommunala mål .....                            | 6  |
| Översiktsplan Gnesta kommun 2050 .....         | 6  |
| Framtidsplan.....                              | 6  |
| Befolkning och bostäder.....                   | 7  |
| Befolkningsutveckling .....                    | 7  |
| Befolkningsprognos.....                        | 8  |
| Befolkningsprognos äldre .....                 | 9  |
| Befolkningsprognos barn och unga .....         | 9  |
| Befolkningsprognos arbetsför befolkning .....  | 10 |
| Bostadssammansättning .....                    | 10 |
| Hushållstorlekar .....                         | 10 |
| Upplåtelseformer .....                         | 11 |
| Hustyper .....                                 | 12 |
| Bostadsrätter.....                             | 12 |
| Småhus.....                                    | 12 |
| Specialbostäder .....                          | 13 |
| Gnestahem .....                                | 13 |
| Planberedskap .....                            | 14 |
| Analys av marknadsförutsättningar.....         | 14 |
| Demografi .....                                | 14 |
| Arbetsmarknad .....                            | 14 |
| Flyttningmönster .....                         | 14 |
| Generella flyttningmönster .....               | 14 |
| Flyttningmönster i Gnesta kommun .....         | 15 |

|  |    |
|--|----|
| In- och utflyttning.....                           | 15 |
| Flyttningsmönster i nybyggnadsprojekt.....         | 15 |
| Statistik nybyggnation.....                        | 16 |
| Prisutveckling för olika bostadstyper.....         | 16 |
| Prisutveckling småhus.....                         | 17 |
| Prisutveckling bostadsrätt.....                    | 17 |
| Hyresutveckling.....                               | 17 |
| Bostadsförsörjning.....                            | 18 |
| Strategier för särskilda befolkningsgrupper.....   | 18 |
| Nyanlända.....                                     | 18 |
| Äldre.....   | 18 |
| Yngre.....   | 19 |
| Personer med en funktionsvariation.....            | 19 |
| Hemlösa.....                                       | 19 |
| Våld i nära relation/andra skyddsbehov.....        | 19 |
| Missbruk.....                                      | 19 |
| Övriga bostadsbehov.....                           | 19 |
| Slutsatser.....                                    | 20 |
| Framtida bostadsbehov.....                         | 20 |
| Utökad planberedskap.....                          | 20 |
| Planerade byggprojekt.....                         | 20 |
| Uppföljning.....                                   | 23 |
| Åtgärdslista.....                                  | 23 |
| Fördjupad översiktsplan för Gnesta tätort.....     | 23 |
| Detaljplaneläggning av Vackerby trädgårdsstad..... | 24 |
| Ombyggnation av Gnesta centrum.....                | 24 |
| Detaljplaneläggning Mejerigatan.....               | 24 |
| Lokalförsörjningsplaner.....                       | 24 |
| Marknadsföring.....                                | 24 |
| Förslag till nya bostadsområden.....               | 24 |
| Befolkningsprognoser.....                          | 25 |

## Sammanfattning

Behovet av nya bostäder är stort i Sverige och det behöver tillkomma drygt 500 000 bostäder fram till och med 2025. Befolkningen i Sverige ökar och det finns redan idag ett latent behov av bostäder. En del i arbetet med att tillskapa bostäder är att Sveriges kommuner tar fram bostadsförsörjningsprogram.

Varje kommun som jobbar med bostadsförsörjning ska ta fram riktlinjer för detta. Gnesta kommun växer och har en positiv befolkningsutveckling. Det byggs en blandning av olika bostäder och kommunen har som mål att ha en långsiktig bostadsplanering som möjliggör för en befolkningstillväxt om i genomsnitt 2 procent per år vilket kräver att cirka 90-170 nya bostäder byggs årligen.

Kommunen behöver jobba aktivt med att ta fram detaljplaner för att möta kommande behov av bostäder. Planläggning behöver också samordnas med de olika förvaltningarnas lokalförsörjningsplaner för en bra samverkan mellan bostadsbyggande och övrig kommunal service.

## Inledning

Bostäder är en del av infrastrukturen och tillgång på bostäder är nödvändigt för att människor ska kunna se möjligheter och känna en grundläggande trygghet. Bostäder är också viktiga för att arbetsmarknaden ska fungera och därmed är bostäder även viktigt för samhällsekonomin i stort.

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar står att varje kommun ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Syftet med riktlinjerna är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt främja att ändamålsenliga åtgärder kopplat till bostadsförsörjningen genomförs.

Gnesta kommun är en tillväxtkommun med en positiv befolkningsutveckling. Målet är att det ska finnas en långsiktig bostadsplanering som möjliggör för en befolkningstillväxt om i genomsnitt 2 procent per år. För att kunna göra det krävs att det i genomsnitt byggs mellan 90-170 nya bostäder per år. De tillkommande bostäderna behöver möta det behov och den efterfrågan som finns och kommer finnas framöver.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning bygger bland annat på översiktsplanen samt kommunens framtidsplan. Framtida ändringar i dessa dokument innebär att ändringar även behöver göras i bostadsförsörjningsprogrammet. Bostadsförsörjningsprogrammet ska antas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod och vid behov ska programmet revideras för att vara aktuellt.

## Behov av nya bostäder

Boverket ansvarar för analyser av bostadsmarknaden och bedömningen utifrån SCB:s senaste nationella befolkningsprognos är att det nationella behovet av bostäder är drygt 500 000 bostäder fram till och med år 2025. Behovet är större fram till och med år 2025 och prognosticeras sedan bli lägre. Att behovet är större i direkt närtid kan förklaras av att befolkningen som är över 20 år förväntas öka vilket medför fler hushåll. Behovet av bostäder är också större i direkt närtid då byggandet tidigare år varit för lågt i förhållande till befolkningsutvecklingen och därmed också skapat en bostadsbrist.

## Syfte

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att fungera som ett stöd i kommunens planerings- och prioriteringsarbete inför varje budgetår. Programmet ska också bidra till att nå upp till de lagkrav som bland annat ställs i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska hjälpa och vägleda bostadsplaneringen med målsättningen att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder.

## Mål och riktlinjer

### Agenda 2030

Det elfte målet i Agenda 2030 handlar om hållbara städer. Målet handlar bland annat om att på lång sikt kunna säkerställa tillgången till säkra och inkluderande grönområden samt en långsiktig hållbar planering och förvaltning av bostäder för att kunna tillskapa fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder för alla.

## Nationella mål

Det övergripande målet för bostadspolitiken i Sverige är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Boverket har i rapporten *Uppföljningsbara mål för hållbar fysisk samhällsplanering (2015:44)* föreslagit sju mål för hållbar fysisk samhällsplanering:

- *Bostäder efter människors behov*

Människors behov ska styra utbudet av bostäder och alla ska ha likvärdig tillgång till bostad och boendemiljö av god kvalitet.

- *Attraktiva livsmiljöer*

Alla inne- och utemiljöer ska utformas och gestaltas så att de främjar jämställdhet, trygghet, hälsa, tillgänglighet, kultur och social sammanhållning.

- *God tillgänglighet i vardagen*

Lokalisering och nyttjande av bebyggelse och infrastruktur ska på ett miljö- och hälsofrämjande sätt bidra till god tillgänglighet i vardagen.

- *Bättre resurshushållning*

I ett livscykelperspektiv ska miljö-, hälso- och klimatpåverkan från byggnader, infrastruktur och energiproduktion samt uttaget av icke förnybara råvaror minska.

- *Långsiktig livsmedelsförsörjning*

Dricksvattenförsörjningen och jordbruksmarken ska långsiktigt tryggas.

- *En funktionell grönstruktur*

Gröna och blå strukturer ska i ökad grad prioriteras efter deras potential att bidra med värden och tjänster för människan och för ekosystemet som helhet.

- *Färre olyckor*

Lokalisering och utformning av bebyggelse, infrastruktur och allmänna platser ska förebygga att människor och egendom drabbas av olyckor.

Gnesta kommun utgår från dessa mål i bostadsförsörjningsprogrammet. De mål som har tagits extra mycket hänsyn till är bostäder för människors behov och attraktiva livsmiljöer.

## Regionala mål

Regionala mål för bostadsförsörjningen hittas i Region Sörmlands Sörmlandsstrategi och från Länsstyrelsen Södermanland.

Länsstyrelsen ansvarar för att analysera och rapportera hur bostadsmarknaden ser ut i länet, de stödjer också kommunerna i framtagandet av riktlinjer för bostadsförsörjningen. De tar även fram en årlig regional bostadsmarknadsanalys för länet utifrån resultat från bostadsmarknadsenkäten. Länsstyrelsen ska också samordna bostadsplaneringen på en kommunövergripande nivå.

## Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse

Länsstyrelsen lämnar minst en gång under varje mandatperiod en sammanfattande redogörelse till kommunen. I den redovisas Länsstyrelsens uppfattning om statliga- och mellankommunala intressen som exempelvis kan vara av betydelse för aktualiteten i kommunens översiktsplan.

## Sörmlandsstrategin

Sörmlandsstrategin beskriver hur länet ska utvecklas långsiktigt. I Sörmlandsstrategin är social hållbarhet målet, ekonomin medlet med ekologin som ramverk. De tre dimensionerna är således ömsesidigt beroende av varandra. Sörmlandsstrategin har också några prioriterade inriktningar där bostadsförsörjningsprogrammet framförallt tar hänsyn till den övergripande inriktningen: *en växande befolkning, där bostadsmarknaden fungerar och utbudet av bostäder möter efterfrågan.*

## RUFS 2050

Gnesta kommun ligger i direkt anslutning till Stockholms län och kommunen är integrerad i Stockholms arbetsmarknadsregion. Gnesta kommun är därmed också beroende av målen i Stockholmsregionens strategiska plan RUFS 2050. Stockholmregionens vision är att vara Europas mest attraktiva storstadsregion att leva verka och bo i. Några av de mål och regionala prioriteringar som lyfts i RUFS 2050 som har bäring på Gnesta kommuns bostadsförsörjningsprogram är: *Öka bostadsbyggandet och skapa attraktiva livsmiljöer samt nå en jämlik och förbättrad folkhälsa och bidra till att sluta hälsogapet.*

## Kommunala mål

Gnesta kommun befinner sig i en expansiv fas med ett mål om att möjliggöra för en befolkningsutveckling om två procent per år. Det finns goda förutsättningar att växa då det finns goda kommunikationer samt en välfungerande och diversifierad arbetsmarknad bland annat i och med att Gnesta kommun är en del av Stockholms arbetsmarknadsregion.

## Översiktsplan Gnesta kommun 2050

En av de sex huvudsakliga inriktningarna i översiktsplanen är *bostäder för framtiden*. Inriktningen fastslår kommunens målsättning för bostadsbyggandet på lång sikt. Det är viktigt att planera för en blandning av bostadstyper och upplåtelseformer för att möta olika behov och önskemål. Bebyggelsen i ett område ska vara blandad för att förebygga segregation. För att nå mål om ökad andel resor med kollektivtrafik i förhållande till bil bör bostäderna byggas i kollektivtrafiknära lägen. Bedömningen är att 70 procent av de nya bostäderna fram till 2050 kommer byggas i centralorten Gnesta och 30 procent i övriga tätorter samt på landsbygden. Totalt handlar det om cirka 2800 – 4300 tillkommande bostäder fram till år 2050.

## Framtidsplan

Gnesta kommuns plan för de nästkommande tre verksamhetsåren benämns framtidsplan. Det är kommunens samlade styrdokument och en ny framtidsplan tas fram och beslutas inför varje nytt år. Framtidsplaner görs för varje nämnd och ska beakta kommunens nio inriktningsmål samt hur respektive nämnd och förvaltning ska arbeta för att nå de övergripande inriktningsmålen. Två av de nio målområdena har bäring på bostadsförsörjningsprogrammet. Det är dels målet om en attraktiv kommun och dels målet om en hållbar kommun. Målen handlar bland annat om att kommunen ska erbjuda goda boendemöjligheter samt att långsiktigt utveckla goda förutsättningar för människor, miljö och natur. Kommunen har också som mål att möjliggöra för att antalet invånare ökar med i genomsnitt två procent per år vilket detta bostadsförsörjningsprogram tar höjd för.

Nedan presenteras ett urval av de mål som finns i kommunens framtidsplaner som bostadsförsörjningsprogrammet tar hänsyn till:

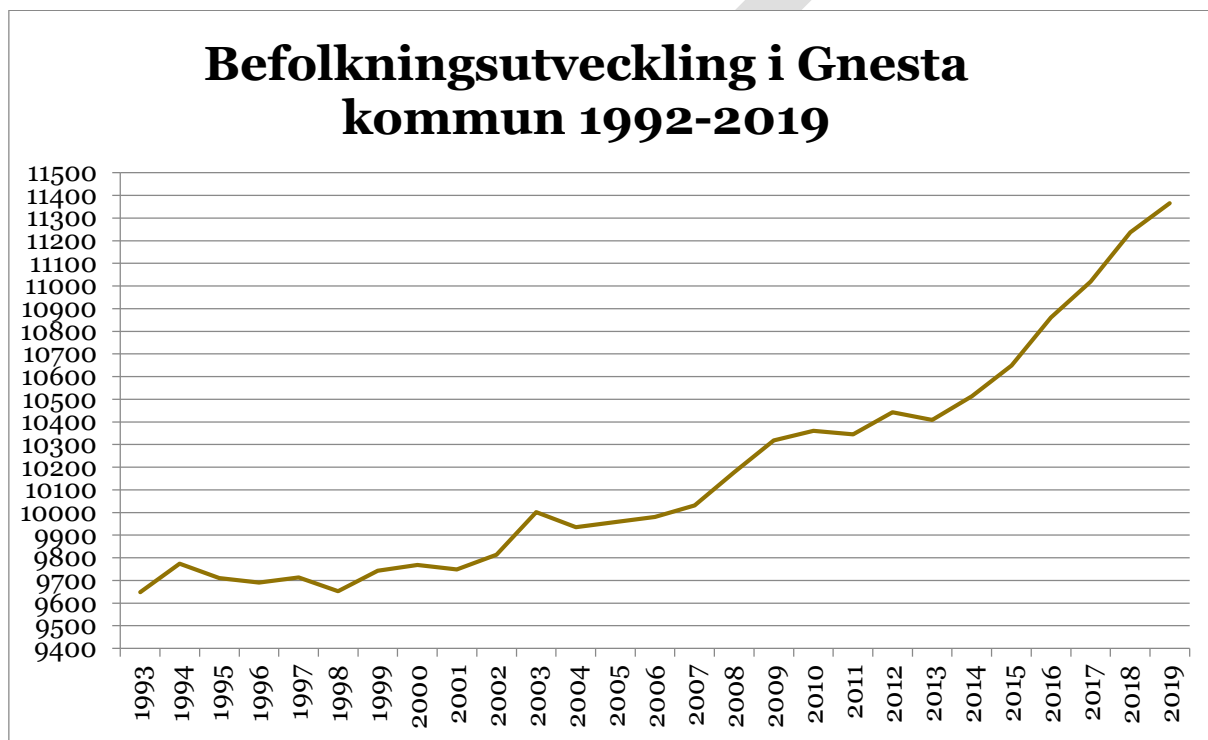
- Gnesta kommun ska ha en planberedskap som möjliggör för att 80-100 bostäder kan byggas årligen
- Inga barn ska behöva vråkas från sina hem
- Årligen revidera lokalresursplaneringen på socialförvaltningen

- Ha en aktuell planlista för bostadsförsörjning som behandlas av nämnd två gånger per år
- Planera långsiktigt för att kunna tillhandahålla bostäder anpassade för äldre invånare, exempelvis genom trygghetsboenden

## Befolkning och bostäder

### Befolkningsutveckling

Gnesta kommun har ökat sin befolkning från 9481 invånare år 1992 till 11 365 invånare år 2019. Kommunen har i stort sett ökat i antalet invånare varje år sen 1992 men de senaste fem åren har ökningen varit kraftigare än tidigare. Befolkningsutvecklingen beror framförallt på inrikes nettoinflyttning.

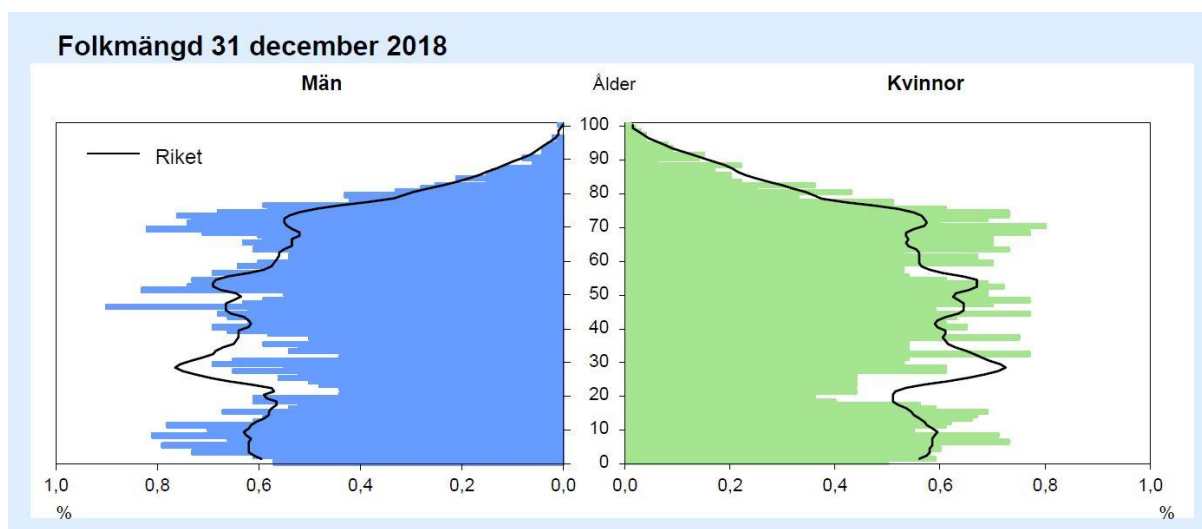


Figur 1. Befolkningsutveckling i Gnesta kommun

| År   | Antal invånare | Befolkningsökning | Befolkningsökning i % |
|------|----------------|-------------------|-----------------------|
| 2015 | 10 649         | 136               | 1,3                   |
| 2016 | 10 861         | 212               | 2,0                   |
| 2017 | 11 019         | 158               | 1,4                   |
| 2018 | 11 237         | 218               | 2,0                   |
| 2019 | 11 365         | 128               | 1,1                   |

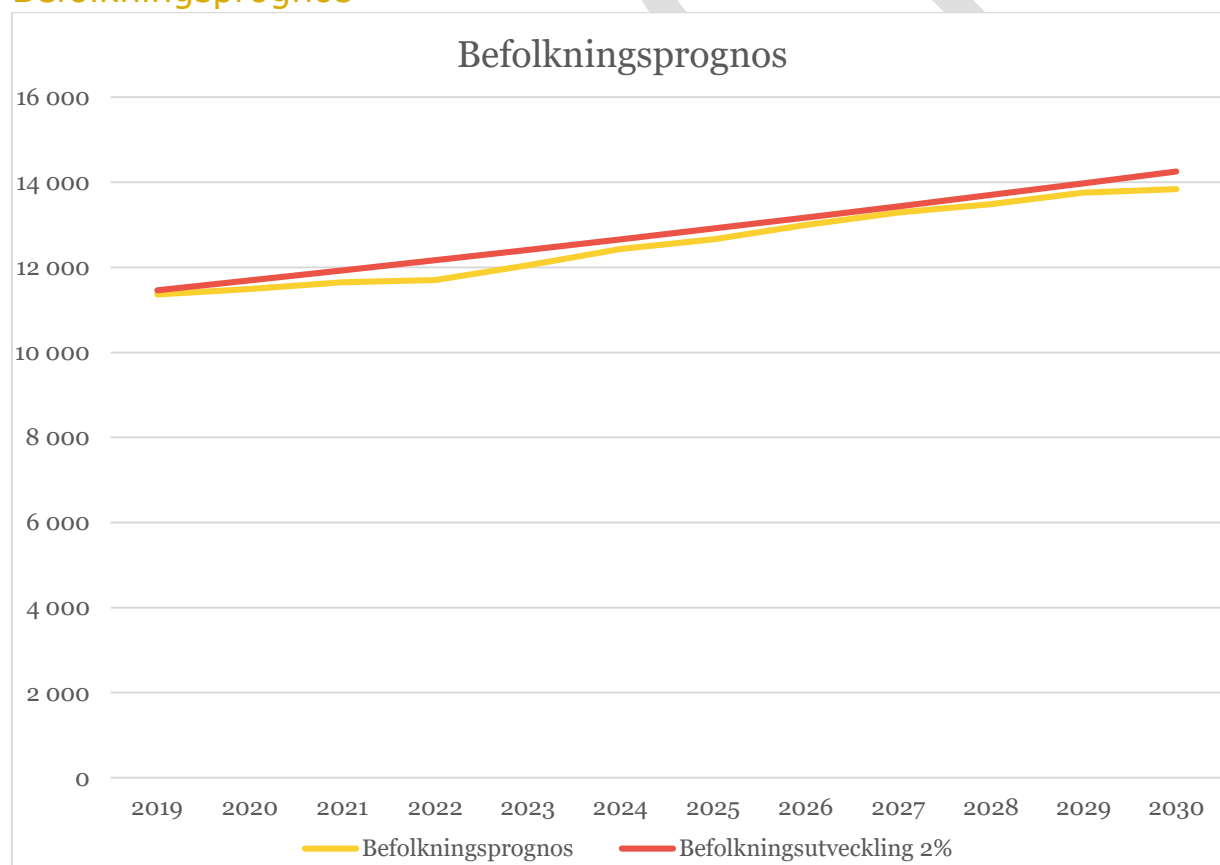
Tabell 1. Befolkningsstatistik de senaste fyra åren.

Det bor färre kommuninvånare i åldrarna 20-30 år jämfört med riket och det är många i ålderskategorin som väljer att flytta från kommunen. Det är också fler kommuninvånare i åldrarna 60-80 år jämfört med riket.



Figur 2. Ålders- och könsfördelning hos kommunens invånare den 31 december 2018.

## Befolkningsprognos

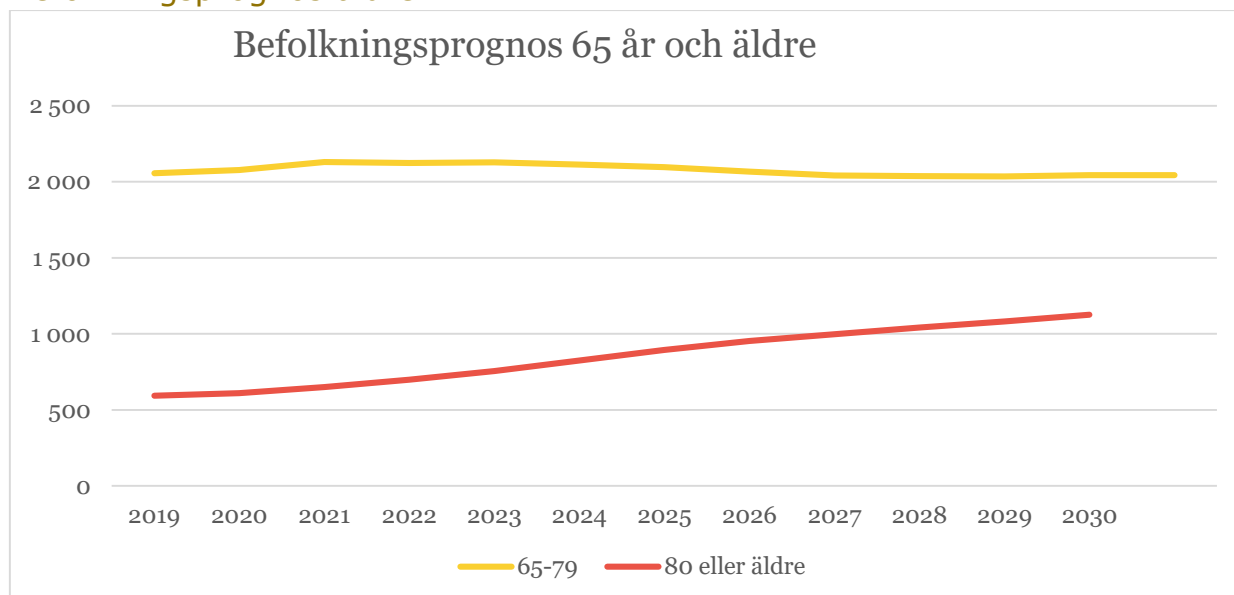


Figur 3. Befolkningsprognos samt befolkningsutveckling om 2 %

Gnesta kommun tar årligen fram befolkningsprognoser utifrån kommunens kommande byggplaner. Bilden ovan visar den totala befolkningsutvecklingen enligt den senast framtagna prognosen i relation till en befolkningsutveckling om två procent fram till och med år 2030. Befolkningsprognosen ligger något lägre än två procents befolkningsutveckling.



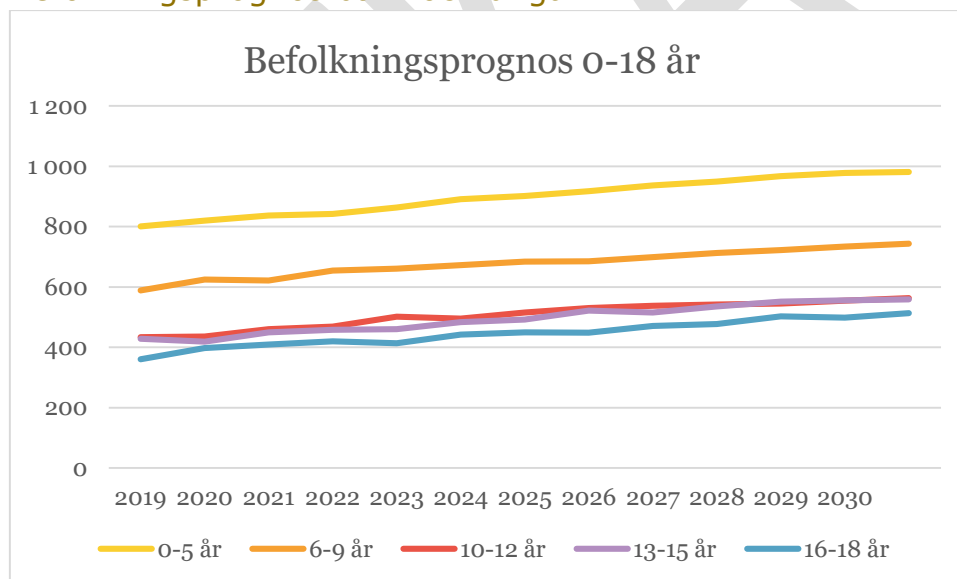
## Befolkningsprognos äldre



Figur 4. Befolkningsprognos för 65 åringar och äldre

Fram till och med 2030 kommer antalet kommuninvånare som är mellan 65-79 år ligga jämnt och knappt öka eller minska. Antalet som är 80 år eller äldre kommer öka och det kommer ske en fördubbling av antalet kommuninvånare i denna åldersgrupp. Ökningen kan förklaras av att den stora ålderskullen född på 40-talet blir allt äldre samt att vi beräknas leva längre.

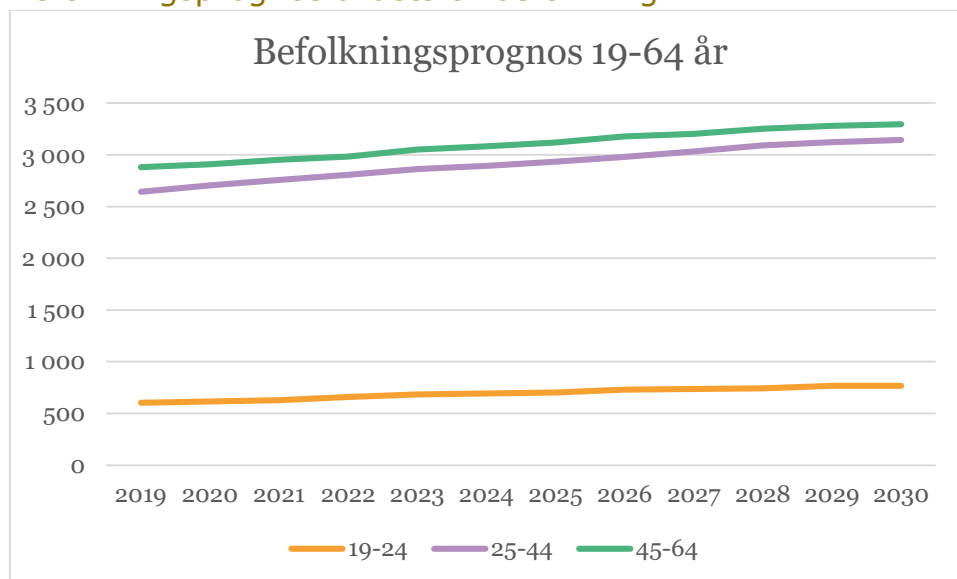
## Befolkningsprognos barn och unga



Figur 5. Befolkningsprognos för barn och unga

Ökning av antalet invånare sker i samtliga åldersgrupper i den yngre delen av befolkningen (observera att åldersintervallen inte är lika stora i figuren ovan). 16-18 åringarna ökar mest uttryckt i procent fram till 2030 jämfört med 2018 (de ökar med cirka 42 procent) och 0-5 åringarna ökar minst uttryckt i procent (beräknas öka med knappt 23 procent).

## Befolkningsprognos arbetsför befolkning



Figur 6. Befolkningsprognos 19-64 åringar

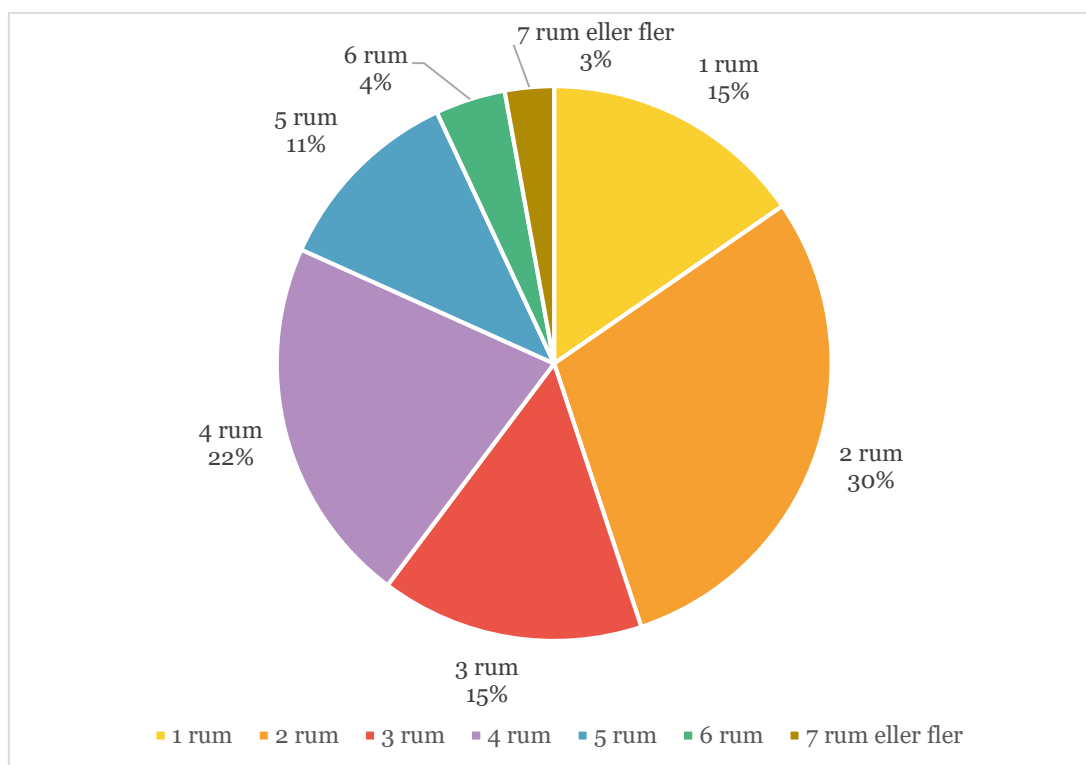
Ökning i samtliga åldersgrupper (observera att åldersintervallen inte är lika stora i figuren ovan). 19-24 åringarna ökar minst i antal men mest uttryckt i procent. Totalt ökar 19-64 åringarna av befolkningen med cirka 20 procent.

## Bostadssammansättning

I Gnesta kommun finns knappt 5000 registrerade hushåll, flera av dessa är permanentboende i fritidsbostäder. I kommunen finns det i huvudsak småhus och de flesta bostäderna klassas som äganderätter. Nedan presenteras det nuvarande bostadsbeståndet i kommunen.

## Hushållstorlekar

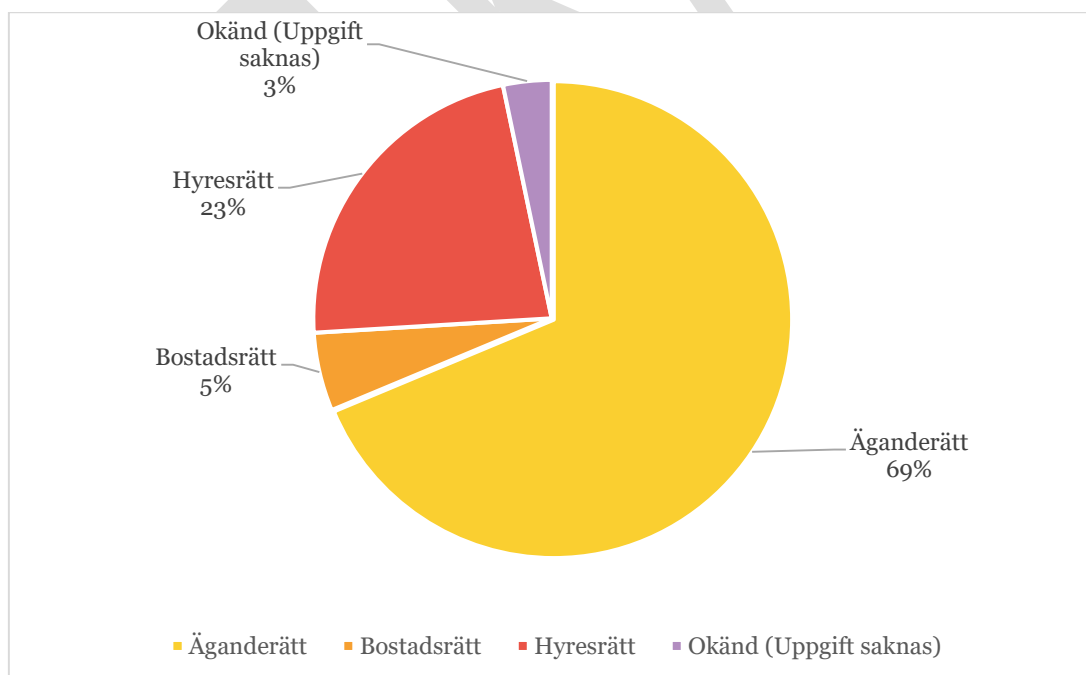
Den vanligaste hushållstorleken är en bostad om två rum och kök. Näst vanligast är bostäder om fyra rum och kök. Antalet hushåll med två, tre eller fyra rum och kök utgör 67 procent av det totala hushållsbeståndet i kommunen.



Figur 7. Hushållsstorlekar i Gnesta kommun

### Upplåtelseformer

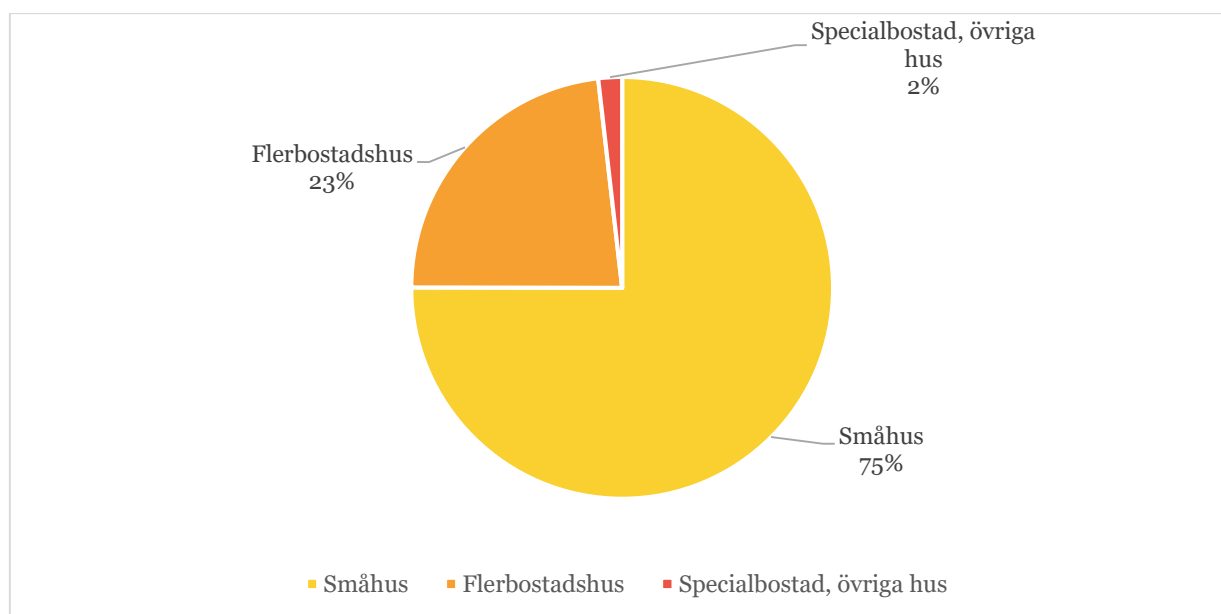
Majoriteten av bostäderna är äganderätter och av lägenhetsbeståndet är de flesta lägenheter hyresrätter. De senaste åren har dock antalet lägenheter som klassas som bostadsrätter ökat i kommunen då majoriteten av de nybyggda bostäderna byggts med upplåtelseformen bostadsrätt.



Figur 8. Upplåtelseformer i Gnesta kommun

## Hustyper

I Gnesta kommun är småhus<sup>1</sup> den vanligaste bostadstypen (75 % av samtliga bostäder) I kommunen finns drygt 3200 registrerade småhus. Med tanke på den statistik som presenterats ovan går det också att dra slutsatsen att de flesta av småhusen har upplåtelseformen äganderätt. Näst vanligaste hustypen är flerbostadshus. I kommunen finns också knappt 200 specialbostäder<sup>2</sup>.



Figur 9. Hustyper i Gnesta kommun

|                        | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Småhus</b>          | 3 025 | 3 028 | 3 053 | 3 163 | 3 172 | 3 202 |
| <b>Flerbostadshus</b>  | 1 396 | 1 427 | 1 483 | 1 486 | 1 494 | 1 614 |
| <b>Övriga hus</b>      | 88    | 89    | 92    | 92    | 92    | 92    |
| <b>Specialbostäder</b> | 143   | 143   | 143   | 143   | 143   | 187   |

Tabell 2: Statistik över registrerade hustyper i Gnesta kommun

## Bostadsrätter

Av den totala mängden bostäder finns det minst antal bostadsrätter och i dagsläget finns det knappt 600 bostadsrätter totalt. På senare tid har det byggts fler bostadsrätter än tidigare och det kommer även framöver byggas ytterligare en del bostadsrätter. De bostadsrätter som byggts har byggts i Gnesta tätort och framförallt i de nya bostadsområdena Frösjö strand och på Frönäs gårde.

## Småhus

Byggnationen av småhus har ökat de senaste åren, de flesta nya småhus har de senaste åren byggts utanför detaljplanelagt område. Med småhus räknas både en- och tvåbostadshus för permanent bruk och fritidshus. Det finns drygt 3000 småhus i kommunen och cirka 1700 av dessa räknas som fritidshus<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Med småhus menas enbostadshus, tvåbostadshus (parhus) samt fristående fritidshus.

<sup>2</sup> En specialbostad kan exempelvis vara en bostad särskilt anpassad för äldre.

<sup>3</sup> Fritidshus definieras som värderingsenheter/taxeringsenheter som saknar folkbokförd befolkning och är taxerade som Lantbruksenhet, bebyggd (typkod 120), Småhusenhet, bebyggd (typkod 220), Småhusenhet, småhus på ofri grund (typkod 225) eller Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr (typkod 213). Bara fritidshus som ägs av fysiska personer (inklusive utländska personer utan svenskt personnummer) eller dödsbon ingår. För lantbruksenheter krävs också att lantbruket inte är aktivt samt att det finns en bostadsbyggnad på taxeringsenheten.

| År  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Statistik på antalet fritidshus beräknade utifrån fastighetstaxeringsregistret. | 1 688 | 1 713 | 1 699 | 1 701 |

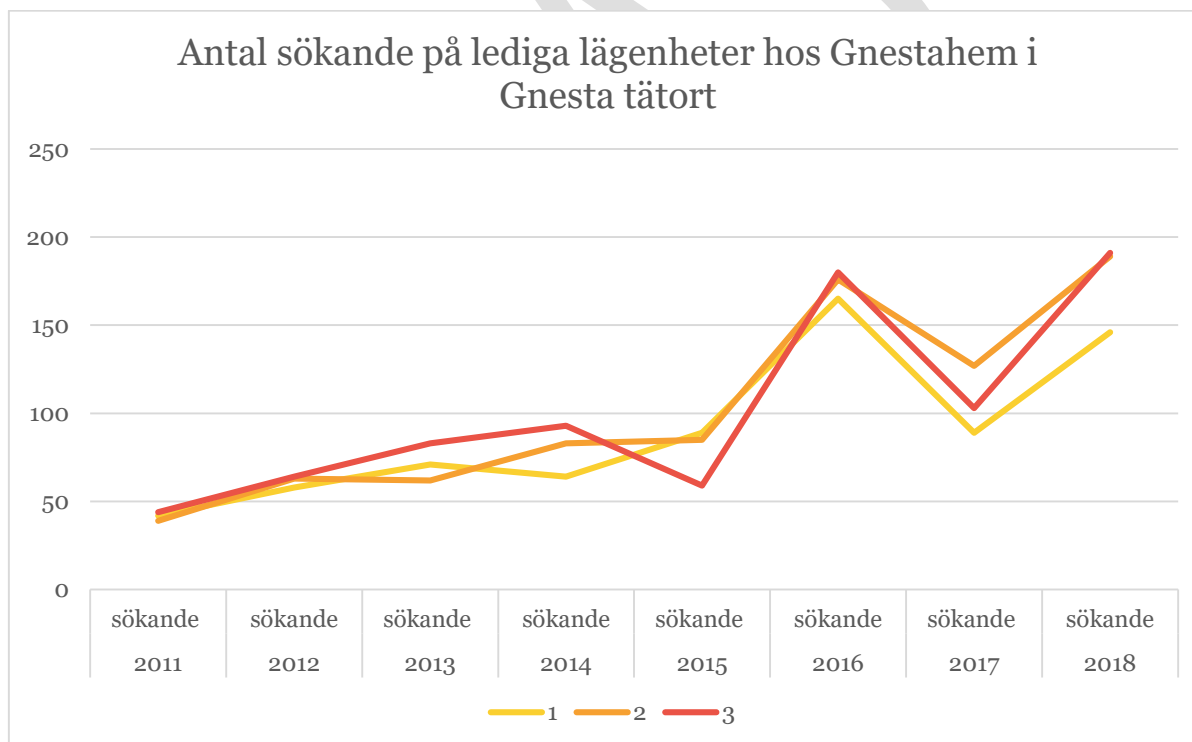
Tabell 3: Antalet registrerade fritidshus de senaste tre åren i kommunen

### Specialbostäder

Det finns ingen allmängiltig definition för vad en specialbostad är men det handlar om olika särskilda boenden och kan exempelvis vara bostäder avsedda för äldre, lägenheter i gruppboendestäder för personer med en funktionsvariation eller liknande. För att få bo i en särskild bostad krävs ofta beslut enligt LSS (lag om stöd och service) eller SoL (socialtjänstlagen). I kommunen finns drygt 200 specialbostäder och av dessa är majoriteten särskilda boenden för äldre.

### Gnestahem

Gnestahem är ett kommunalägt bolag som äger och förvaltar cirka 890 lägenheter samt ett 20-tal kommersiella lokaler i Gnesta kommun. I juli 2019 var cirka 4500 personer inskrivna i Gnestahems intressebank. Av dessa är bedömningen att cirka två tredjedelar enbart samlar poäng och inte aktivt söker bostad. Av de i intressebanken som angett önskemål om bostadsstorlek anger 76 % att de som minimum vill ha en etta eller tvåa (42 % minst en etta och 34 % minst en tvåa). Antalet personer i intressebanken har ökat kraftigt de senaste åren och under de senaste tre åren har antalet personer i intressebanken konstant varit över 4000 personer.



Figur 10. Antal sökande i genomsnitt på lägenheter i storlekarna 1, 2 respektive 3 rum och kök i Gnesta tätort.

Antalet sökande per lägenhet ökade kraftigt under 2016. Detta kan delvis förklaras av att kommunen tog emot fler nyanlända och skrev därmed färre kontrakt med personer i intressebanken. Antal sökanden är även under 2018 högt vilket visar att efterfrågan på hyresbostäder ökar i kommunen.

## Planberedskap

Samhällsbyggnadsnämndens mål i nuvarande framtidsplan är att ha en planberedskap med möjlighet att uppnå ett bostadsbyggande på 80 – 100 bostäder per år. Planberedskapen ska möjliggöra för ett bostadsbyggande med ett varierat utbud av bostäder, både flerbostadshus och småhus för att passa många olika kommuninvånare med varierande önskemål i olika skeden i livet. I kommunstyrelsens framtidsplan anges att kommunen ska arbeta med strategiska markköp för att klara av målsättningar om befolkningsökning och därmed även bostadsbyggande på längre sikt.

De senaste åren har det byggts fler bostäder än de byggrätter som tillkommit i nya detaljplaner. Det finns dock fortfarande en god planberedskap i framförallt Stjärnhovs tätort. Nya detaljplaner behöver framförallt tas fram för Gnesta tätort dels för att det har byggts mest där på sistone samt dels att kommunen planerar att de flesta tillkommande bostäder (70 procent) framöver också kommer tillkomma i Gnesta tätort. Detaljplanearbete pågår för närvarande för cirka 800 bostäder i Gnesta tätort.

## Analys av marknadsförutsättningar

Närheten till Södertälje och Stockholms arbetsmarknadsregioner tillsammans med goda kommunikationer ger Gnesta kommun goda förutsättningar att vara en attraktiv boendeort för olika skeden i livet. Det geografiska läget har en märkbart positiv effekt på inflyttningen. Det lägre priset på bostäder i Gnesta kommun i förhållande till kommuner närmare Stockholm bidrar också till kommunens attraktivitet.

## Demografi

Gnesta kommun står precis som många andra kommuner inför att fler ska försörja färre och kommunen kommer bland annat se en fördubbling av antalet kommuninvånare som är 80 år eller äldre. Detta ställer krav på bostadsmarknaden och att bostadsmarknaden matchar de behov och efterfrågan som finns hos kommunens invånare.

## Arbetsmarknad

I en rapport från Kairos Future beskrivs Gnesta som en oas. De kommuner som klassas som oaser har ett litet småskaligt arbetsliv eftersom många arbetar i större städer intill. Markexploateringsgraden är hög och fler än normalt jobbar inom byggsektorn och andelen egenföretagare är hög. Denna bild stämmer väl överens med den bild som Gnesta kommun har. Kommunen är en del av Stockholms arbetsmarknadsregion och det finns goda förutsättningar för arbetspendling. Andelen egenföretagare är också hög och arbetslösheten är låg i förhållande till både länet och riket.

## Flyttningsmönster

### Generella flyttningsmönster

Varje år görs cirka 1,3 miljoner flyttningar inom landet. I genomsnitt flyttar vi tio gånger under en livstid och flyttar sker i genomsnitt vart sjunde år. Generellt bor man längst i villa och kortast i hyresrätt. Cirka 1/3 av flyttningarna sker över en kommungräns resterande 2/3 av flyttningarna sker inom samma kommun.

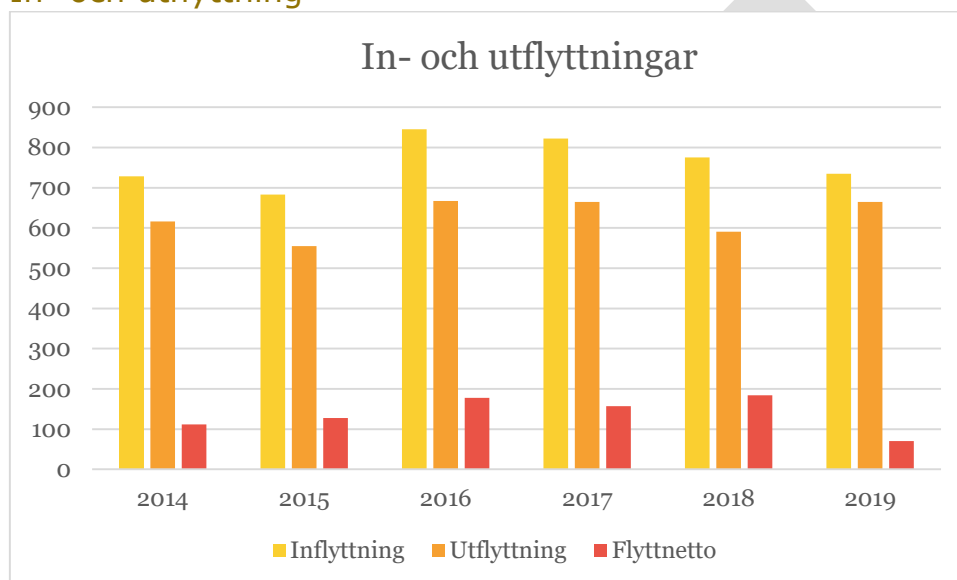
Exempelgrupper på bostadsmarknaden är exempelvis målgruppen som flyttar hemifrån, de har generellt lägre betalningsförmåga och letar efter en mindre bostad. En annan målgrupp är de som väljer att flytta ihop. Denna målgrupp har oftast något högre betalningsförmåga än de som flyttar hemifrån. När denna målgrupp väljer att bilda familj söker de efter en större bostad där även barn får plats, ofta en fristående villa eller dylikt. När barnen börjar bli äldre och flyttar hemifrån kan bostaden kännas för stor. Den målgruppen

söker då en mindre mer tillgänglighetsanpassad bostad med mindre drifts- och underhållsbehov.

### Flyttningsmönster i Gnesta kommun

Gnesta kommun har störst inflyttning från Södertälje och Stockholm. Utflyttningen från kommunen är stor i åldrarna 18-25 år. Gissningsvis flyttar denna åldersgrupp från kommunen för arbete eller studier på annan ort. Kommunen har större inflyttning i åldrarna 30 år och uppåt. I denna ålderskategori hittas flera som kanske precis har eller ska bilda familj. Vissa av dessa kan tänkas vara personer som tidigare valt att flytta från kommunen för studier eller arbete på annan ort för att nu komma tillbaka i samband med att det är dags att skaffa barn/bilda familj eller dylikt. Bland kommuninvånare som är cirka 40-50 år gamla och äldre minskar antalet flyttar linjärt och kommuninvånare över 80 år flyttar knappt.

### In- och utflyttning



Figur 11. In- och utflyttningar från Gnesta kommun, observera att inomkommunala flyttningar inte redovisas.

Flyttnettot<sup>4</sup> har de senaste fem åren varit positivt. Siffrorna för in- respektive utflyttning visar också att det finns hög rörlighet på bostadsmarknaden i Gnesta kommun.

En hög rörlighet på bostadsmarknaden innebär dels goda förutsättningar för en bättre matchning på arbetsmarknaden samt dels förutsättningar för ett effektivare nyttjande av bostadsbeståndet. Rörligheten är generellt större inom det hyrda bostadsbeståndet än inom det ägda. Rörligheten är också högre bland den yngre delen av befolkningen än den äldre.

### Flyttningsmönster i nybyggnadsprojekt

I de nybyggnadsprojekt (bostadsrätter) som byggts i Gnesta de senaste åren har en stor andel av de inflyttande varit par i 50-55 års ålder men även en del barnfamiljer. Ungefär hälften av de som flyttar till nybyggnadsprojekten flyttar inom Gnesta kommun och övriga inflyttare kommer från andra kommuner i Sverige och då framförallt från södra Stockholmsregionen samt Stockholms stad. Detta mönster går också att se i det nybyggda hyresbeståndet.

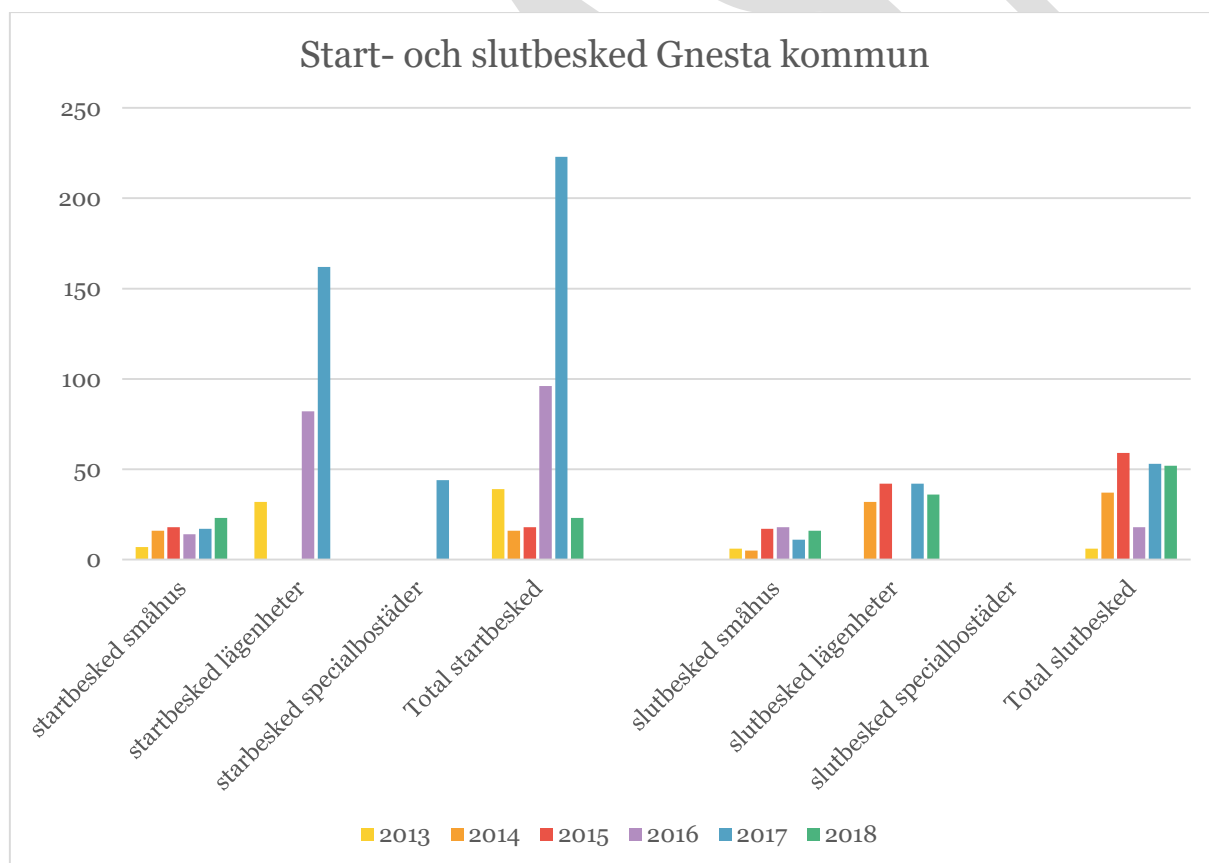
<sup>4</sup> Med flyttnetto menas antalet inflyttare minus antalet utflyttare

## Statistik nybyggnation

Antalet startbesked (påbörjade bostäder) för småhus har ökat de senaste åren. Under år 2017 hade kommunen många startbesked generellt då många bostadsrättsprojekt startades upp. En del av bostäderna som under 2017 fick startbesked färdigställdes under året samt 2018 men flera av bostäderna får slutbesked (färdigställda bostäder) under 2019 och syns därmed inte i statistiken nedan.

| <b>Startbesked</b>              | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017       | 2018      |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| startbesked småhus              | 7         | 16        | 18        | 14        | 17         | 23        |
| startbesked lägenheter          | 32        | 0         | 0         | 82        | 162        | 0         |
| starbesked specialbostäder      | 0         | 0         | 0         | 0         | 44         | 0         |
| <b>Totalt antal startbesked</b> | <b>39</b> | <b>16</b> | <b>18</b> | <b>96</b> | <b>223</b> | <b>23</b> |
| <b>Slutbesked</b>               | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017       | 2018      |
| slutbesked småhus               | 6         | 5         | 17        | 18        | 11         | 16        |
| slutbesked lägenheter           | 0         | 32        | 42        | 0         | 42         | 36        |
| slutbesked specialbostäder      | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0         |
| <b>Totalt antal slutbesked</b>  | <b>6</b>  | <b>37</b> | <b>59</b> | <b>18</b> | <b>53</b>  | <b>52</b> |

Tabell 4: Start- och slutbesked för bostäder i Gnesta kommun.



Figur 12. Start och slutbesked på bostäder i Gnesta kommun

## Prisutveckling för olika bostadstyper

Nedan redovisas prisutveckling för olika typer av bostäder. Generellt så har bostadspriserna ökat de senaste fem åren i kommunen, priset på småhus har dock gått ner något från 2017 till 2018.



## Prisutveckling småhus

|                                      | 2014     | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|--------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Permanentbostad (ej tomträtt)</b> | 2<br>101 | 2 163 | 2 353 | 2 589 | 2 524 |
| <b>Fritidshus</b>                    | 1<br>348 | 1 392 | 1 520 | 1 741 | 1 822 |

Tabell 5: Prisutveckling småhus (medelpris i tusen kronor)

Prisutvecklingen på småhus har ökat sen 2014 för att minska något under 2018. Prisutvecklingen på fritidshus har fortsatt öka även under 2018.

Antalet sålda villor har senaste 12 månaderna varit 106 stycken och antalet sålda fritidshus har varit 77 stycken (5 juli 2018- 5 juli 2019). Antalet försäljningar ligger på liknande nivå för de tidigare åren vilket gör att medelpriserna kan användas som en kvalificerad indikation på prisutvecklingen i kommunen.

## Prisutveckling bostadsrätt

Prisutvecklingen på bostadsrätter finns på länsnivå. Då kommunen gränsar till Stockholms län och är integrerad i Stockholms arbetsmarknadsnivå redovisas bostadspriser på bostadsrätter både för Södermanlands och Stockholms län för att ge en så rättvis bild av marknaden som möjligt.

### Medelpris i tusen kronor

|                          | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Stockholms län</b>    | 2 724 | 3 247 | 3 527 | 3 661 | 3 459 |
| <b>Södermanlands län</b> | 745   | 910   | 1 099 | 1 311 | 1 288 |

Tabell 6: Medelpriser på bostadsrätter

### Medianpris i tusen kronor

|                          | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Stockholms län</b>    | 2 300 | 2 750 | 3 000 | 3 100 | 2 900 |
| <b>Södermanlands län</b> | 650   | 795   | 990   | 1 200 | 1 200 |

Tabell 7: Medianpriser på bostadsrätter

Prisutvecklingen på bostadsrätter både i Södermanlands län och Stockholms län har ökat de senaste fem åren. Procentuellt har prisutvecklingen varit störst i Södermanlands län. Medelpriset på bostadsrätter har under 2018 sjunkit både i Stockholms och Södermanlands län. Medianvärdet i Södermanland påverkas inte av att medelvärdet sjunker.

I Gnesta kommun har det under det senaste året (5 juli 2018 – 5 juli 2019) sålts 66 bostadsrätter de flesta av dessa är nyproducerade bostadsrätter.

## Hyresutveckling

Medelhyrorna i kommunen har ökat något de senaste tre åren. Hyreshöjningarna baseras på bruksvärdessystemet. Hyror bestäms i årliga hyresförhandlingar där de förhandlande parterna tar hänsyn till läge, standard och förvaltningskostnader. Hyreshöjningarna i Gnesta kommun har de senaste året varit något högre än det nationella genomsnittet.

| År                     | Medelhyra i hyreslägenhet |       |       |      | ± Felmarginal, medelhyra |      |      |      |
|------------------------|---------------------------|-------|-------|------|--------------------------|------|------|------|
|                        | 2016                      | 2017  | 2018  | 2019 | 2016                     | 2017 | 2018 | 2019 |
| <b>Årshyra per kvm</b> | 1 059                     | 1 071 | 1 081 | 1078 | 75                       | 68   | 65   | 70   |

Tabell 8. Medelhyra i hyreslägenheter i Gnesta kommun

## Bostadsförsörjning

Gnesta kommun arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra interna processer för att bland annat arbetet med bostadsförsörjningen ska bli effektivare. Planeringsutskottet där ledande politiker från majoritet och opposition samt tjänstepersoner samlas är ett exempel på ett forum där frågor behandlas löpande för att underlätta och effektivisera det interna arbetet.

På planeringsenheten i hanteras den långsiktigt strategiska samhällsplaneringen och exploateringen. I planeringsprocessen samråder enheten med berörda förvaltningar och kommunala bolag.

Socialförvaltningen ansvarar för att söka upp bostäder både i allmännyttan och hos privata hyresvärdar till nyanlända.

Det finns även en funktion på kommunstyrelseförvaltningen som samordnar de kommunala verksamheternas behov i frågan om lokaler och bostäder och som agerar brygga till de kommunala bolagen Gnestahem och Gnesta förvaltnings AB.

Socialförvaltningen analyserar behoven av bostäder för deras brukare och tar kontinuerligt fram lokalförsörjningsplaner. Förvaltningen agerar också beställare gentemot Gnestahem och Gnesta förvaltnings AB.

Det kommunala bostadsbolagets ska eftersträva ett varierat utbud av hyresbostäder för att tillgodose olika bostadsbehov. Bolaget ska verka för att ta ett särskilt ansvar för det bostadsbehov som uppstår inom socialförvaltningens verksamhet samt bostäder för äldres behov. Bolaget ska också verka för att lokaler och yttre miljö som bolaget ansvarar för är tillgängliga för alla oavsett funktionsvariation eller inte. Bolaget ska efter samråd med Gnesta kommun ta initiativ till uppförande av nya bostäder.

## Strategier för särskilda befolkningsgrupper

### Nyanlända

Enligt gällande lagstiftning (Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning) är kommunen ålagd att ta emot en kvot anvisade personer som fått uppehållstillstånd i Sverige. Det har blivit svårare att matcha bostadsbehovet med lediga bostäder. En anledning till detta är att de familjer som kommer är större än tidigare vilket kräver större boenden vilket är svårt att möta. Migrationsverket visar en nedåtgående prognos över andel individer som kommer beviljas uppehållstillstånd. Bedömningen är (trots prognosen från Migrationsverket) att behovet av bostäder för denna målgrupp är stor då kommunen även fortsättningsvis kommer vara ålagd att bereda för ett mottagande av anvisade till kommunen.

### Äldre

Det kommer krävas fler lämpliga bostäder för denna ålderskategori. I juni 2019 genomförde socialförvaltningen en inventering bland brukare som är 90 år eller äldre som har hemtjänst och bland brukare mellan 65-90 år med hemtjänst mer än 100 timmar per månad. Inventeringen visar att brukare som är 90 år eller äldre ofta har en ganska låg nivå på hemtjänst och därmed påvisar inventeringen att hög ålder inte behöver betyda omfattande hemtjänstinsatser och i längden behov av en plats på särskilt boende.

Dock finns det många osäkerhetsfaktorer och beteenden som kan göra att behoven av insatser och i sin tur platser på särskilt boende är svåra att prognosticera. Det är också svårt att förutse hur hälsan kommer att vara för äldre generationer framöver och hur teknisk utveckling kommer påverka möjligheten till kvarboende.

Behovet av bostäder för äldre bedöms vara fortsatt högt med tanke på befolkningsprognos och demografiska situationen som finns i kommunen. I dagsläget är det inte aktuellt att öppna fler äldreboendeplatser och om behov skulle uppstå kan befintliga lokaler vid Frustunagården användas.

Bostäder anpassade för äldre behöver inte enbart handla om platser på särskilda boenden utan det kan även vara vanliga bostäder med hög tillgänglighet och närhet till service av olika slag. Denna typ av bostäder kan också öronmärkas särskilt till äldre i form av seniorboenden (sker ofta i form av 55+ boenden).

## Yngre <sup>5</sup>

I Gnesta kommun är utflyttningen förhållandevis hög för kommuninvånare mellan 18-25 år. Detta kan förklaras av att individerna börjar jobba eller studera på annan ort. För de kommuninvånare som flyttar hemifrån men vill bo kvar i kommunen bör det finnas mindre och inte allt för dyra bostäder och som därmed är lämpade som en första bostad.

## Personer med en funktionsvariation

Just nu anses utbudet av bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen och lag m stöd och service till vissa funktionshindrade som tillräckligt. Dock kan behovet av en bostad med särskild service för den enskilde individen växla över tid. Framtida utveckling med digitala hjälpmedel för tillsyn och stöd kan också komma att påverka behovet av boende med särskild service. I och med att det är många parametrar som påverkar behovet av boende med särskild service bör prognosen för framtiden ses över årligen och bostadsförsörjningsprogrammet revideras om prognosen ändras.

## Hemlösa

I kommunen kan det uppstå hemlöshet vilket är viktigt att ha i åtanke i verksamhetsplaneringen. Kommunen har som mål att inga barn ska bli vräkta från sina hem. Hemlöshet kan bero på flera saker men det finns ett samband mellan missbruk och hemlöshet. I dagsläget finns det hemlösa som inte vill ta emot missbruksbehandling vilket innebär att de inte erbjuds någon bostad även om det skulle finnas en bostad.

## Våld i nära relation/andra skyddsbehov

Det finns ett behov av bostäder som kan erbjudas till personer med eller utan barn som har behov av skydd på grund av våld i nära relation eller dylikt. Vanligtvis går det att samverka över kommungränserna men om Gnesta kommun inte kan erbjuda bostad blir kommunen inte heller erbjuden bostad i annan kommun.

## Missbruk

Det finns behov att kunna erbjuda personer som samtycker till missbruksbehandling någon form av boende. Detta eftersom att förutsättningen för att gå i behandling är att personen har en fast utgångspunkt och möjlighet att arbeta med sig själv i behandlingen.

## Övriga bostadsbehov

För övriga gäller det att nu och på lång sikt säkra behovet av bostäder. Det handlar bland annat om att möta de huvudsakliga intentionerna i översiktsplanen med mål om en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer. Det gäller också att på ett bra sätt tajma nyproduktionen så att olika nybyggda bostäder kommer in på bostadsmarknaden med ett bra flöde för att minska risken att marknaden blir mättad på en viss bostadstyp.

<sup>5</sup> Med yngre menas **inte** barn och unga utan de yngsta av den arbetsföra befolkningen det vill säga 18-25 åringar.

I planeringen är det viktigt att beakta att olika skeden i livet skapar efterfrågan på olika typer av bostäder. I kommunen behöver det finnas allt från billiga små bostäder för de med lägre betalningsförmåga till stora bostäder för större familjer med högre betalningsförmåga. Bostäder behöver framförallt planeras i kollektivtrafiknära lägen för att underlätta för hållbart resande.

## Slutsatser

Nedan redovisas de slutsatser som analyserna i detta bostadsförsörjningsprogram mynnat ut i.

### Framtida bostadsbehov

- Det behövs fler bostäder anpassade för äldre, med tanke på befolkningsprognoser och kommunens generella demografiska utveckling. Dessa bostäder behöver inte definieras som särskilt boende enligt socialtjänstlagen men de behöver vara väl anpassade för äldre vad gäller tillgänglighet och närhet till service.
- Det behövs fler mindre lägenheter med tanke på stadiga köer på över 4000 intressenter hos Gnestahem och att efterfrågan på mindre lägenheter är högt och kommer troligtvis att öka. Antalet sökanden per lägenhet ökar också vilket tyder på en ökad efterfrågan på hyresrätter.
- Vad gäller nyanlända ökar anhöriginvandringen vilket ställer krav på att planera även för större bostäder för att underlätta flyttkedjor. Hur stor efterfrågan det handlar om är svårt att säga och behovet beräknas vara olika år till år.
- Det finns en efterfrågan på villatomter, kommunen måste ha en god planering för ett hållbart byggande av enstaka småhus med tydliga ställningstaganden kring nybyggnationer utanför kommunens tätorter.
- Det är svårt att ange exakt hur många bostäder det behövs av en viss typ i kommunen. Detta då förutsättningar förändras kontinuerligt och att Gnesta kommun är en förhållandevis liten kommun när det kommer till antal invånare. För specifika grupper handlar det därmed ofta om behov av enstaka bostäder. En kontinuerlig kontakt mellan förvaltningarna och Gnesta hem är därmed viktig för att kunna göra träffsäkra bedömningar av behovet.

### Utökad planberedskap

Utifrån de övergripande målen som finns både på samtliga nivåer är det viktigt att de tillkommande bostäderna ska möta många olika kommuninvånares behov och önskemål kring en bostad.

Det går att göra prognoser kring framtiden och hur befolkningen kommer att se ut men allt är mer eller mindre kvalificerade gissningar. Konjunktursvängningar, förändringar i skattesystem, låneregler samhällstrender och globala händelser/kriser är exempel på parametrar som kan komma att påverka befolkningsutveckling och bostadsbehovet i kommunen. För att vara säkra att både på kortare och längre sikt kunna möta behov och efterfrågan på bostäder är det viktigt att de detaljplaner som tas fram är flexibla och att exploateringsavtalen/genomförandavtalen i den mån det är möjligt reglerar upplåtelseform för att de nya bostäderna ska möta det behov som finns i kommunen både idag och på längre sikt.

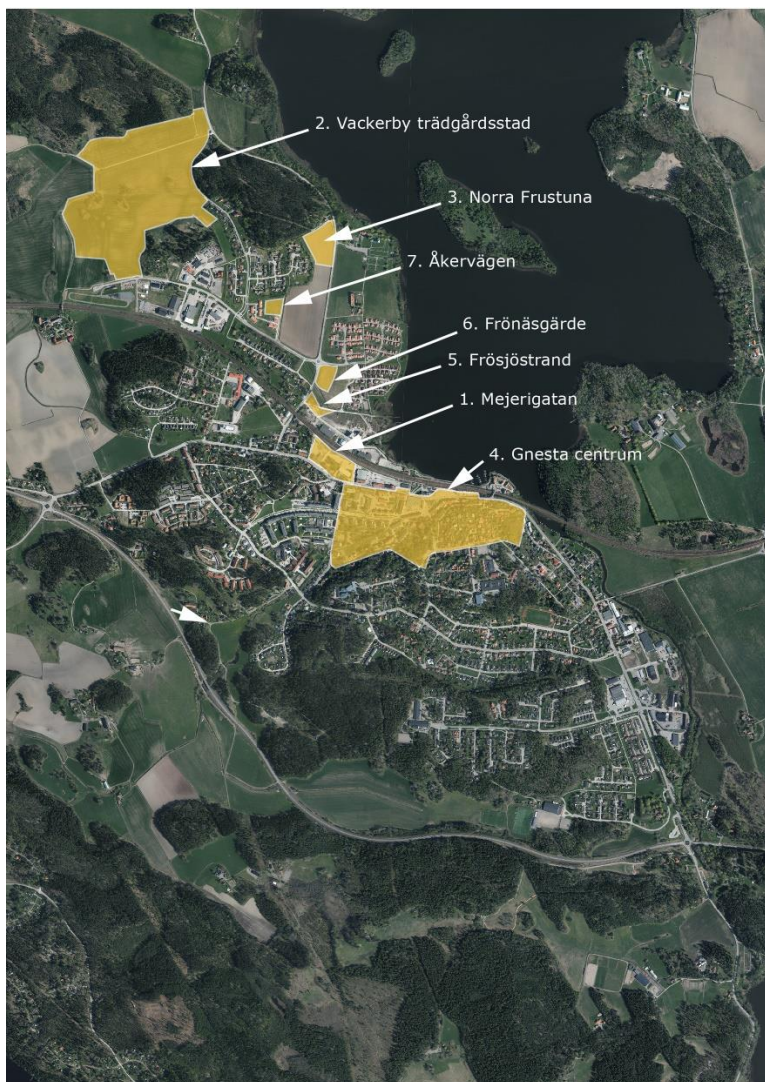
### Planerade byggprojekt

Nedan är en lista över planerade projekt och preliminära tidplaner för dessa. Projekten nedan är under detaljplaneläggning, detaljplanelagda eller i så pass liten skala att detaljplaneläggning inte krävs. Yttre faktorer som konjunktursvängningar kan påverka

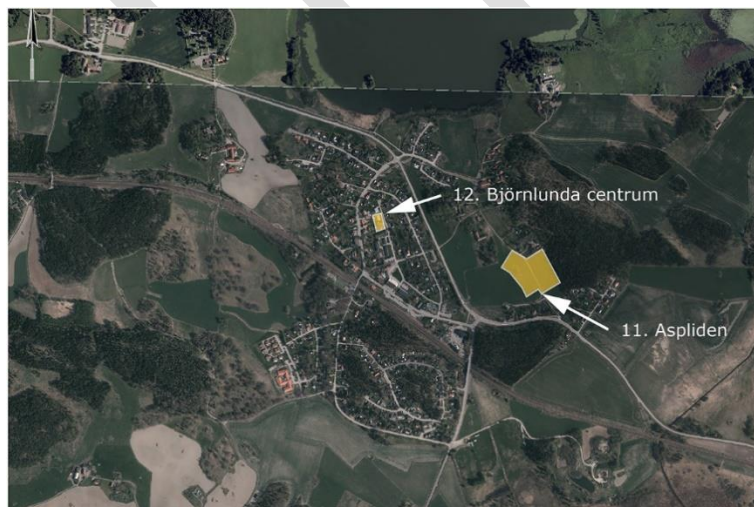
tidplanerna. Även frågor som VA-försörjning och exempelvis överklaganden av detaljplaner kan påverka genomförandet. Tabellen redovisar därmed preliminära årtal för färdigställda bostäder.

| Projektnamn                       | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Bostadstyp                    | Bostadsform               | Detaljplan | Markägare                  | Nummer i karta |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|-------------------------------|---------------------------|------------|----------------------------|----------------|
| Mejerigatan                       |      |      |      | 50   | 50   | Lägenheter                    | Bostadsrätter/hyresrätter | Ja         | Privat                     | 1              |
| Vackerby trädgårdsstad            |      |      |      | 60   | 60   | Villor, radhus och lägenheter | Blandat                   | Ja         | Kommunen & privat          | 2              |
| Norra Frustuna                    |      | 5    | 8    | 4    |      | Villor                        | Äganderätt                | Ja         | Kommunen                   | 3              |
| Gnesta centrum                    |      |      |      | 40   | 40   | Lägenheter                    | Bostadsrätter/hyresrätter | Ja         | Kommunalt bolag            | 4              |
| Frösjö strand                     |      | 30   |      |      |      | Lägenheter                    | Bostadsrätter/hyresrätter | Ja         | Kommunen & Kommunalt bolag | 5              |
| Österkärv                         |      |      |      |      |      | Lägenheter                    | Bostadsrätter             | Ja         | Privat                     | 6              |
| Åkervägen                         | 45   |      |      |      |      | Lägenheter                    | Hyresrätt                 | Ja         | Kommunalt bolag            | 7              |
| Frönäs gårde                      |      | 37   |      |      |      | Lägenheter                    | Specialbostad/hyresrätter | Ja         | Kommunen & Kommunalt bolag | 6              |
| Laxne: Laxnestugan och Spårbacken |      | 6    | 6    | 6    | 6    | Villor                        | Äganderätt                | Ja         | Privat                     | 9 och 10       |
| Vängsö                            | 3    | 3    | 2    |      |      | Villor                        | Äganderätt                | Ja         | Privat                     | x              |
| Aspliden                          | 2    | 2    | 2    |      |      | Villor                        | Äganderätt                | Ja         | Kommunen                   | 11             |
| Björnlunda centrum                |      | 4    | 2    |      |      | Villor/parhus                 | Äganderätt                | Ja         | Privat                     | 12             |
| Nysätter                          | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | Villor                        | Äganderätt                | Ja         | Privat                     | 13             |
| Landsbygd                         | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | Villor                        | Äganderätt                | x          | Privat                     | x              |
| Totalt                            | 63   | 100  | 33   | 173  | 169  |                               |                           |            |                            |                |

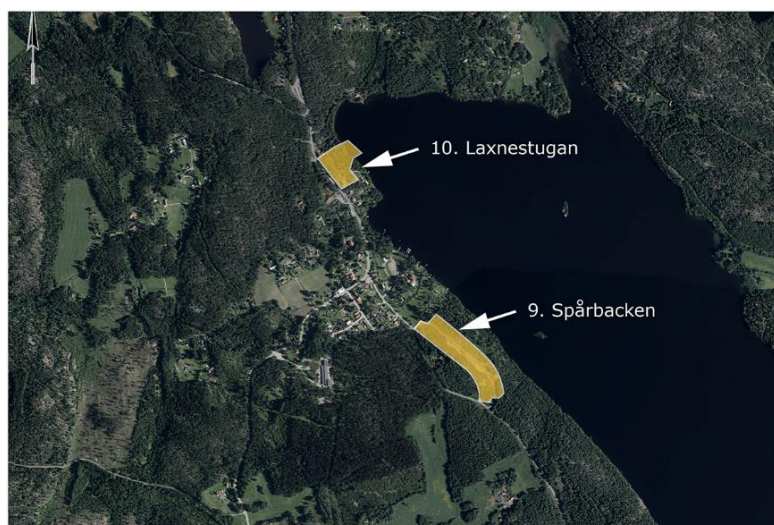
## Gnesta tätort



## Björnlunda



## Laxne



## Stjärnhov



## Uppföljning

För att bostadsförsörjningsprogrammet ska vara aktuellt behöver årlig uppföljning göras. Uppföljningen görs i kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsförvaltningen ska i uppföljningen göra en bedömning om programmet är aktuellt och om det inte är det redovisa de delar där programmet behöver uppdateras.

## Åtgärdslista

### Fördjupad översiktsplan för Gnesta tätort

Stor del av bostadsbyggandet beräknas ske i centrala Gnesta. I kommunens översiktsplan handlar det om 70 % av byggandet planeras ske i centralorten Gnesta (2000-3000 bostäder fram till och med år 2050). Agenda 2030 mål nummer 11 kräver ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande nära kollektiva transporter med bibehållna attraktiva och inkluderande grönområden.

För att kunna göra träffsäkra prioriteringar kring kommande bostadsbyggande behöver kommunen ta fram en fördjupad översiktsplan för Gnesta tätort som kan fungera som komplement till den kommunövergripande översiktsplanen.

Tidplan: 2020-2022

Ansvar: Kommunstyrelsen

### Detaljplaneläggning av Vackerby trädgårdsstad

I norra Gnesta planeras för 600 bostäder. Bebyggelsen ska vara blandad och kommer bli en ny stadsdel i norra Gnesta. Området ska förses med kollektivtrafik, säkra gång- och cykelvägar till centrum samt ett lokalt centrum. Viss kommunal service kommer också finnas i området. Detaljplan och avtal med mera ska tas fram.

Genomförandetid: Detaljplan 2019-2020, utbyggnad 2021- 2030

Ansvar: Kommunstyrelsen/Samhällsbyggnadsnämnden/privat exploatör

### Ombyggnation av Gnesta centrum

Ombyggnation av centrumkvarteret i Gnesta med nya bostäder och handelslokaler. Projektet kan tillskapa cirka 100-150 nya bostäder.

Tidplan: Detaljplan 2020-2022, utbyggnad 2021– 2025

Ansvar: Samhällsbyggnadsnämnden/Gnesta centrumfastigheter AB

### Detaljplaneläggning Mejerigatan

Nya bostäder i anslutning till Mejerigatan/Västra storgatan som bidrar till att utveckla Gnesta tätort med cirka 200 bostäder

Tidplan: Detaljplan 2019-2021, utbyggnad 2022-2025

Ansvar: Samhällsbyggnadsnämnden/privat exploatör

### Lokalförsörjningsplaner

För att långsiktigt säkerställa funktionella och verksamhetsanpassade lokaler på ett långsiktigt, hållbart och ekonomiskt sätt ska kommunen jobba med lokalförsörjningsplaner. Med en kontinuerlig lokalförsörjningsplanering kan kommunen samplanera bostadsförsörjning och kommunal service i tidiga skeden.

Genomförandetid: Kontinuerligt

Ansvar: Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden

### Marknadsföring

För att locka exploatörer och nya kommuninvånare behöver kommunen jobba med extern marknadsföring av mark och potentiella exploateringar, t ex genom riktad marknadsföring och markanvisningstävlingar.

Genomförandetid: Kontinuerligt

Ansvar: Kommunstyrelsen

### Förslag till nya bostadsområden

Kommunen har som mål att ha en planberedskap som möjliggör ett bostadsbyggande om 80-100 bostäder per år. För att kommunen ska kunna upprätthålla detta mål krävs att



kommunen jobbar med att ta fram nya områden som kan vara lämpliga för framtida bebyggelse genom detaljplaneläggning. Detta innefattar även arbete med en kommunal strategi för markförvärv.

Genomförandetid: Kontinuerligt

Ansvar: Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden

### Befolkningsprognoser

För att följa upp befolkningsutvecklingen i relation till bostadsbyggandet ska kommunen jobba kontinuerligt med beställning och uppföljning av befolkningsprognoser.

Genomförandetid: Kontinuerligt

Ansvar: Kommunstyrelsen

UTKAST

Upprättad: 2020-04-22  
Diarienummer: KS.2020.34

Kommunstyrelsen

## Yttande:Förslag till Strukturbild Sörmland

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Anta remissvaret till förslag till Strukturbild Sörmland.

### Sammanfattning

Region Sörmland har tagit fram ett förslag till strukturbild som ska komplettera och bli en del av Sörmlandsstrategin. Strukturbilden består av en interaktiv karta och har tre strategiska områden med ställningstaganden för Sörmlands aktörer (regionen, kommunerna med flera). I bilagt remissvar hittas kommunens kommentarer på det förslag som nu är ute på remiss.

### Ärendebeskrivning

Inom Region Sörmlands verksamhetsområde Hållbar regional utveckling har ett förslag till strukturbild tagits fram inom ramen för den regionala utvecklingsstrategin, Sörmlandsstrategin.

Arbetet med att ta fram ett förslag till strukturbild har skett inom projektet Tillväxt i Sörmland kräver planering. I projektets arbetsgrupp har samtliga av länets kommuner varit representerade. Strukturbilden kommer efter antagande att bli en del av Sörmlandsstrategin.

Strukturbilden visar den fysiska inriktningen för Sörmland med ortstruktur och funktionella samband. Bilden är utgångspunkten för det fysiska perspektivet i det regionala utvecklingsarbetet och genomförandet av Sörmlandsstrategin. Ett syfte med regional fysisk planering och strukturbilden är att stärka kopplingen mellan Sörmlandsstrategin och kommunernas översiktsplanering för långsiktigt hållbara regionala strukturer.

En viktig del i Strukturbilden är flerkärnighet som möjliggör hållbar utveckling i hela Sörmland där orterna och dess omland är beroende av och kompletterar varandra.

Strukturbilden består av en interaktiv karta och har tre strategiska områden med ställningstaganden för Sörmlands aktörer (regionen, kommunerna med flera).

De tre strategiska områdena är:

- Sörmland är väl integrerat med omvärlden
- Sörmland har god tillgänglighet inom länet med en flerkärnig struktur
- Sörmland har attraktiva miljöer, för invånare, företag och besökare

## Förvaltningens synpunkter

Gnesta kommun har fått strukturbilden på remiss. En genomgång av förslaget har gjorts och förvaltningen. I bilagt remissvar hittas förvaltningens synpunkter mer utförligt i form av ett remissvar.

I korthet är det viktigt att se över kapaciteten på järnvägen och även tågtilldelningsprocessen för att nå Sörmlandsstrategins övergripande mål med en växande arbetsmarknad. När mer godstrafik planeras på järnväg är det viktigt att det görs med hänsyn till regional pendling, därmed är det viktigt att se över möjligheten att använda sjöfart i så stor utsträckning som möjligt för gods.

Kommunerna i östra Sörmland är integrerade i Stockholms arbetsmarknadsregion vilket bör belysas tydligare i den interaktiva kartan då det skapar andra förutsättningar för tillväxt jämfört med övriga Sörmland.

De starkaste stråken i länet är öst-västliga med de tre järnvägsbanorna som stomme. Det är dock viktigt att även nord-sydliga stråk lyfts. Detta för att skapa god tillgänglighet inom länet och goda kopplingar till service och sjukvård (till exempel) som framförallt finns i länets nodstäder Eskilstuna och Nyköping.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inte några direkta ekonomiska konsekvenser för kommuner.

## Juridiska konsekvenser

I kommunala planeringsdokument ska hänsyn bland annat tas till regionala planer, program och strategier. Gnesta kommuns strategiska planering ligger i linje med förslaget till strukturbild och kommande planering kommer ta hänsyn till den antagna versionen av strukturbild.

## Jämställdhetsanalys utifrån checklista

En jämställdhetsanalys har inte upprättats för ett sådant övergripande dokument som detta.

## Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Strukturbild Sörmland är i linje med kommunens översiktsplan och långsiktiga fysiska planering, kommunen planerar bland annat för blandad bebyggelse vilket är ett av de åtgärdsförslag som presenteras i Strukturbilden.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-04-22
2. Remissvar på förslag till strukturbild Sörmland
3. Strukturbild Sörmland som hittas här: <https://regionsormland.se/tillvaxt-utveckling/sormlandsstrategin/strukturbild/>

## Sändlista

- ~ [post@regionsormland.se](mailto:post@regionsormland.se) ange RUN19-0035 som ämne
- ~ Samhällsplanerare Gnesta kommun

Anna Sandklef  
Tf kommunchef

Patrik Nissen  
Samhällsbyggnadschef

Region Sörmland

Fastställd: 2020-04-22

Diarienummer: KS.2020.34

## Remissvar på förslag till Strukturbild Sörmland

Gnesta kommun har fått strukturbild Sörmland på remiss. En genomgång av förslaget har gjorts och följande kommentarer lämnas på förslaget.

De tre strategiska områdena ramar in huvuduppdraget för Sörmlandsstrategin och knyter an till de två övergripande målen:

- En växande arbetsmarknad, där efterfrågan på kompetens och utbud av arbetskraft med olika utbildningsbakgrunder och erfarenheter kan mötas.
- En växande befolkning, där bostadsmarknaden fungerar och utbudet av bostäder möter efterfrågan.

Det är viktiga aspekter för att få regionen och de enskilda kommunerna att fungera som helhet.

### Västra stambanan

En av grundförutsättningarna för att Gnesta kommun ska kunna bidra till att de tre strategiska områdena i strukturbilden stärks är att det finns en god trafikering med fokus på regional pendling på Västra stambanan. Antalet resenärer på både regional- och pendeltåg har ökat kraftigt de senaste åren och det är av största vikt att en attraktiv och robust tågtrafik finns tillgänglig för kommuninvånarna och inpendlare. Idag är västra stambanan hårt belastad och regional pendling prioriteras ned på grund av rådande tågtilldelningskriterier. Kapaciteten på järnvägen måste höjas dels genom infrastrukturåtgärder men också genom översyn av rådande kriterier för tågtilldelning. Regionen kan med stöd av Sörmlandsstrategin och de tillhörande strukturbilderna tillsammans med de Sörmländska kommunerna driva frågor om kapacitet för regional pendling, för att underlätta arbetspendling och utveckling.

## Godstransporter på järnväg

I strukturbilden anges att en av strategierna är att möta näringslivets behov av hållbara godstransporter. För att godstransporterna ska vara hållbara behöver mer andel gods flyttas till järnvägen, vilket är viktigt ur ett klimatomställningsperspektiv. Gnesta kommun vill återigen poängtera trängseln som finns på Västra Stambanan och att regional pendling som en del i att stärka de storregionala stråken måste prioriteras högt. För att avlasta järnvägssystemet och kunna prioritera pendling är det viktigt att se över möjligheterna att använda sjöfart i så stor utsträckning som möjligt för gods.

## Nord - sydliga stråk

Att det framförallt är de tre öst-västrliga stråken som lyfts i Strukturbilden som stråken där mest utvecklingspotential för tillväxt finns är logiskt då det i dessa stråk (bland annat) redan finns en stark arbetspendling. Dock är det viktigt att inte glömma de nord-sydliga kopplingarna. Det är kanske inte den starkaste utvecklingspotentialen men ska Sörmland vara attraktivt för invånare är det viktigt att det finns goda kommunikationer i hela Sörmland för att ta sig till (till exempel) regionens sjukhus. Det bör finnas en strategi och plan för tillgängligheten mellan orterna med delregional funktion och länets två nodstäder.

## Beskrivningen av Gnesta i den interaktiva kartan

Tågstationen i Gnesta trafikeras av pendeltåg och regionaltåg vilket bör beskrivas tydligare i den interaktiva kartan. Södertäljes arbetsmarknad bör också lyftas särskilt då Gnesta har mycket bra tågförbindelser till Södertäljes arbetsmarknad där många av kommunens invånare arbetar.

Gnesta tätort är utpekad som en ort med en delregional funktion inom det storregionala utvecklingsstråket med Västra stambanan som huvudsaklig infrastruktur. Kommunen vill lyfta fram att Gnesta kommun tillsammans med övriga kommuner i östra Sörmland är helt integrerade i Stockholms arbetsmarknadsregion. Detta skapar andra förutsättningar för tillväxt och utveckling jämfört med övriga Sörmland.

Upprättad: 2020-04-29  
Diarienummer: KS.2020.133

Kommunstyrelsen

## Revidering av delegationsordning med anledning av inrättande av Kultur- och fritidsutskott

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Anta förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 16 mars 2020 inrättades kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott och Reglementet för kommunstyrelsens kultur och fritidsutskott antogs. Med anledning av inrättandet av kultur- och fritidsutskottet behöver kommunstyrelsens delegationsordning revideras gällande de punkter som enligt reglementet ska behandlas utav kultur- och fritidsutskottet.

Förslaget är att i nu gällande delegationsordning ändra delegaten under punkterna 11:1 samt 11:3 - 11:6 till att vara kultur- och fritidsutskottet. Förslag till förändring är markerad med gul text nedan samt överstrykning.

| Punkt | Beslut  | Delegat  | Vidare-delegering | Anmärkning  |
|-------|---|--|-------------------|---|
| 11:1  | <p>Förlustgaranti för kulturarrangemang samt övriga bidrag inom kulturområdet</p> <p><del>– upp till 10 000 kronor</del></p> <p><del>– över 10 000 kronor men max 50 000 kronor</del></p> | <p><del>Chef för kommunikation och samverkan</del></p> <p>Kultur och fritidsutskottet</p> <p><del>Kommunchef</del></p> |                   | <p><del>Samråd med kommunchef</del></p> <p>Samråd med KS ordförande</p> |

|      |  |  |  |                        |
|------|--|--|--|------------------------|
| 11:3 | Bidrag till föreningar mfl enligt fastställda riktlinjer   | <b>Kultur och fritidsutskottet</b><br><del>Chef för kommunikation och samverkan</del>  |  |                        |
| 11:4 | Driftsbidrag till föreningsskötta fritidsanläggningar  | <b>Kultur och fritidsutskottet</b><br><del>Chef för kommunikation och samverkan</del>  |  | Samråd med kommunchef  |
| 11:5 | Övriga bidrag till bidragsberättigade föreningar<br><del>— upp till 0,25 — 0,5 prisbasbelopp</del><br><br>- 0,25 till upp till 2 prisbasbelopp         | <del>Chef för kommunikation och samverkan</del><br><br><b>Kultur och fritidsutskottet</b><br><br><del>Chef för kommunikation och samverkan</del> |  | I samråd med presidiet |
| 11:6 | Anläggnings-/investeringsbidrag inom fritids och idrottsområdet<br><del>— upp till 0,25 prisbasbelopp</del><br><br>— 0,25 — upp till 0,5 prisbasbelopp | <del>Chef för kommunikation och samverkan</del><br><br><b>Kultur- och fritidsutskottet</b><br><br><del>Kommunchef</del>                          |  |                        |



## Förvaltningens synpunkter

### Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklista för jämställdhetsanalys är inte tillämplig på ärendet.

### Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Revideringen av kommunstyrelsens delegationsordning gör att delegationsordningen överensstämmer med kultur- och fritidsutskottets reglemente.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-04-29

## Sändlista

- ~ Kultur- och fritidsutskottet
- ~ Kanslichef
- ~ Kultursamordnare

Anna Sandklef  
Tf kommunchef

Julia Zetterstrand  
Kanslichef

Jenny Johansson  
Kommunsekreterare

Upprättad: 2020-04-20  
Diarienummer: KS.2020.5

Kommunstyrelsen

## Redovisning av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av kommunstyrelsens antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos kommunledningskontoret. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att kommunstyrelsens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2020-03-26 – 2020-04-23

**Beslutsperiod:**

---

**Ärende:** RVA.2020.42  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-03-27

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.44  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-03-30

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.55  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-04-16

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.46  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-04-06

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.56  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-04-21

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Beslutsperiod:**

---

**Ärende:** RVA.2020.54  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-04-16

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.59  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-04-22

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.49  
Vatten och avlopp  
Ansökan om förlängt hämtningsintervall gällande slam

**Beslutsdatum:** 2020-04-07

**Beslut:** Beslut hämtningsintervall slam Miljöinspektör: Fastställd

---

**Ärende:** RVA.2020.43  
Renhållning  
Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall

**Beslutsdatum:** 2020-04-03

**Beslut:** Beslut gällande uppehåll i hämtning av hushållsavfall

---

**Ärende:** RVA.2020.39  
Renhållning  
Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall

**Beslutsdatum:** 2020-04-03

**Beslut:** Beslut gällande uppehåll i hämtning av hushållsavfall

---

**Beslutsperiod:**

---

**Ärende:** RVA.2020.41  
Renhållning  
Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall

**Beslutsdatum:** 2020-04-03

**Beslut:** Beslut gällande uppehåll i hämtning av hushållsavfall

---

**Ärende:** KS.2020.9  
Personalknutna ärenden  
Tillförordnade chefer 2020

**Beslutsdatum:** 2020-03-30

**Beslut:** Beslut Tillförordnad ekonomichef, Tf kommunchef §1: Fastställd

---

**Ärende:** KS.2020.9  
Personalknutna ärenden  
Tillförordnade chefer 2020

**Beslutsdatum:** 2020-04-01

**Beslut:** Beslut Tillförordnad IT-chef, Tf kommunchef beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.53  
Kultur och fritid  
Ansökan om Drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.117  
Kultur och fritid  
Ansökan om stöd för kulturarrangemang, SPF Seniorerna Gnestabygden

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut aktivitetsbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Beslutsperiod:**

---

**Ärende:** KS.2020.35  
Kultur och fritid  
Ansökan om kulturbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut kulturbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.124  
Kultur och fritid  
Bidrag till Art Lab Gnesta och Långsjö teater 2020

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut bidrag Långsjö teater Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.55  
Kultur och fritid  
Ansökan om Drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.60  
Kultur och fritid  
Ansökan om Drift- och anläggningsbidrag, Pro Stjärnhov

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.61  
Kultur och fritid  
Ansökan om stöd för kulturarrangemang, Pro Stjärnhov

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut kulturarrangemang Kanslichef, Beviljad

---

**Beslutsperiod:**

---

**Ärende:** KS.2020.54  
Kultur och fritid  
Ansökan om Drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.67  
Kultur och fritid  
Ansökan om driftsbidrag 2020, Sörmlandsleden

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2019.312  
Kultur och fritid  
Ansökan om aktivitetsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut aktivitetsbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.24  
Kultur och fritid  
Ansökan om drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.124  
Kultur och fritid  
Bidrag till Art Lab Gnesta och Långsjö teater 2020

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut bidrag Art Lab Kanslichef, Beviljad

---

**Beslutsperiod:**

---

**Ärende:** KS.2020.40  
Kultur och fritid  
Ansökan om drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut driftbidrag Kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.37  
Kultur och fritid  
Ansökan om drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut drift och anläggningsbidrag kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** KS.2020.47  
Kultur och fritid  
Ansökan om drift- och anläggningsbidrag

**Beslutsdatum:** 2020-04-15

**Beslut:** Beslut drift- och anläggningsbidrag kanslichef, Beviljad

---

**Ärende:** RVA.2020.45  
  
Ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall

**Beslutsdatum:** 2020-04-03

**Beslut:** Beslut gällande uppehåll i hämtning av hushållsavfall

---



Upprättad: 2020-04-24

Diarienummer: KS.2020.4

Kommunstyrelsen

# Anmälningssärenden kommunstyrelsen

## Sammanfattning

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som kommunledningskontoret bedömer vara av vikt att redovisa för kommunstyrelsen, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

- ~ Protokoll från Gemensamma överförmyndarnämnden 2020-04-07
- ~ Månadsrapport pensionsportföljen februari
- ~ Månadsrapport pensionsportföljen mars
- ~ Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2020-04-01, § 18 Anstånd med tillsyns- och kontrollavgift - åtgärd med anledning av coronapandemin.