

## Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

### Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 22 januari 2020, kl. 14.00. Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

### Gruppmöten

Majoriteten; (S, M); kl.13.00. Frösjön/Lockvattnet, Elektron. Oppositionen (C, L); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (V, MP); kl. 13.00. Lokal, Elektron. Oppositionen (SD); kl. 13.00. Lokal, Elektron

### Förslag till justerare

Ordinarie: Anders Oscarsson (S) Ersättare: Sarah Kinberg (L)

### Tid och plats för justering

Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet. Kommunledningskontoret Västra Storgatan 15, Gnesta

### Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på [www.gnesta.se](http://www.gnesta.se) samt för läsning digitalt på servicecenter.

Frågor om kallelsen och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

## Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordningen

Information:

Bygglovsprocessen, Johnny Nyberg och Isabella Wall

Offentliga 1 - 3, Ej offentliga 4 - 7

Nr.	Diarienummer	Ärende
1	MIL.2019.222	Miljörapporter 2019 Handling skickas senare

2	AVL.2019.424	Inventering av enskilda avlopp 2019
3	MOB.2020.1	Redovisning av delegationsbeslut
4	BYGG.2019.130	Ansökan om förhandsbesked
5	BYGG.2019.36	Ansökan om förhandsbesked
6	PLAN.2019.2	Detaljplan
7	MOB.2020.3	Förvaltningschefen informerar

**Sibylle Ekengren**

**Marie Solter**

**Ordförande**

**Sekreterare**

Upprättad: 2020-01-13  
Diarienummer: AVL.2019.424

Samhällsbyggnadsnämnden

# Inventering av enskilda avlopp, rapportering 2019

## Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna årsrapport för miljöenhetens inventering av enskilda avlopp under 2019.

## Sammanfattning

Avloppsinventeringen för 2019 omfattade inga nya avlopp. Fokus under året låg på inventering av kvarvarande avlopp från 2018, uppföljning av förelägganden som beslutades under 2014 – 2018 samt avlopp som enligt överenskommelse mellan miljöenheten och fastighetsägare skulle ha åtgärdats under 2014 – 2018. Antalet inventeringar var 116 stycken. Av dessa har 49 avlopp inventerats genom besök på plats. Resterande har uppgett att de gör om självmant eller inte har indraget vatten/enbart diskho och därmed inget avlopp.

## Ärendebeskrivning

Som ett led i arbetet med uppföljning ska miljöenheten i januari/februari varje år lämna en årsrapport till samhällsbyggnadsnämnden gällande den inventering av enskilda avlopp som har genomförts under föregående år.

## Förvaltningens synpunkter

### Projekt

Projektet för avloppsinventering år 2019 omfattade inga nya avlopp. Fokus under året låg på inventering av kvarvarande avlopp från 2018, uppföljning av förelägganden som beslutades under 2014 – 2018 samt avlopp som enligt överenskommelse mellan miljöenheten och fastighetsägare skulle ha åtgärdats under 2014 – 2018. Antalet inventeringar var 116 stycken.

### Förutsättningar

Enligt "Övergripande projektplan för inventering av enskilda avlopp i Gnesta kommun" gjordes det under 2011 en resursutredning för hela miljöenheten samt för inventeringsprojektet. Resursutredningen visar att avseende inventeringsprojektet för

avlopp åtgår 1 heltidsresurs år 2012 (ca 1215 h) och från 2013 ca 1,5 resurser. Sedan 2012 har en heltidstjänst varit avsatt för avloppsinventering samt uppföljningar. Under 2014-2018 har en inspektör projektanställts på 50 % för att täcka hela resursbehovet. Från och med 2018 har inventeringen förlagts på tillsvidareanställd personal.

Det har under 2019 inkommit 155 ansökningar/anmälningar om att anlägga nytt eller ändra sitt befintliga enskilda avlopp. Beräknat antal inför 2019 var 170 stycken ansökningar. Det har inkommit 15 ansökningar (90 h) färre än beräknat.

## Resultat

Avloppsinventeringen 2019 omfattade totalt 116 fastigheter. Vid årsskiftet 2019/2020 hade 49 avlopp inventerats. Av de 49 avlopp som inventerats på plats har 21 blivit godkända och 28 har fått beslut om föreläggande att åtgärda sina anläggningar. Resterande har uppgett att de gör om självmant eller inte har indraget vatten/enbart diskho och därmed inget avlopp.

Tabell 1. Redovisning av hur många fastigheter/avlopp som har inventerats

	Fastigheter/avlopp	
	Antal	Procent
<b>Inventerade</b>	116	
<b>Kontrollerades fysiskt</b>	49	42 %
<b>Utan indraget vatten</b>	8	7 %
<b>Väljer att göra om</b>	59	51 %

Tabell 2. Status för de avlopp som inventerades genom kontroll på fastigheten

	Avlopp	
	Antal	Procent
<b>Inventerade på plats</b>	49	
<b>Föreläggande</b>	28	57 %
<b>Godkända</b>	21	43 %

## Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklista för jämställdhetsanalys har inte varit tillämplig i detta ärende.

## Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2020-01-13

Patrik Nissen

Förvaltningschef

Ellinor Lundin

Miljöchef

Lina Vikström Bergqvist

Miljöinspektör

Upprättad: 2020-01-15  
Diarienummer: MOB.2020.1

Samhällsbyggnads-  
nämnden

## Redovisning av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2019-12-04 – 2020-01-14
- ~ Förteckning över anställningar 2019-12-01 - 2019-12-31

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-10

**Beslut:** Medgivande av egenotning (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljad

**Ärende:** Ansökan om medgivande av sotning av egen anläggning  
MOB.2019.227  
Brandskydd  
BJÖRNLUNDAGÅRDEN 2:17

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-13

**Beslut:** Eldstad startbesked och kontrollplan (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och röckanal  
BYGG.2019.326  
Bygganmälan  
PRÄSTEKEBY 1:9

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-05

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och röckanal  
BYGG.2019.270  
Bygganmälan  
SVINSJÖN 1:10

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och röckanal  
BYGG.2019.313  
Bygganmälan  
HÅLLSTA 5:181

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-10

**Beslut:** Eldstad startbesked och kontrollplan (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och röckanal  
BYGG.2019.311  
Bygganmälan  
YTTERBY 4:5

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal  
BYGG.2019.294  
Byggnmälan  
OPPEBY 3:126

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Eldstad startbesked och kontrollplan (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal  
BYGG.2019.314  
Byggnmälan  
STORA JÄGERDAL 1:3

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal  
BYGG.2019.292  
Byggnmälan  
SKENDA 3:63

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-09

**Beslut:** Eldstad startbesked och kontrollplan (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal  
BYGG.2019.313  
Byggnmälan  
HÅLLSTA 5:181

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-05

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglöshandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för installation av eldstad och rökkanal  
BYGG.2019.277  
Byggnmälan  
GNESTA 2:67

---



## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Startbesked Attefallshus (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Anmälan för uppförande av komplementbyggnad  
BYGG.2019.295  
Bygglov  
KÖRNSTORP 1:49

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-13

**Beslut:** Säsongslav och tidsbegränsat lov (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Tillfälligt bygglov för en byggparkering vid Åkervägen  
BYGG.2019.227  
Bygglov  
FRUSTUNA 1:13

---

**Beslutsdatum:** 2020-01-13

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
BYGG.2018.121  
Bygglov  
SÖRA 2:16

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Bygglov nybyggnad enbostadshus  
BYGG.2019.67  
Bygglov  
GRINDA 2:10

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-11

**Beslut:** Starbesked och fastställan av kontrollplan (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
BYGG.2019.161  
Bygglov  
VACKERBY 6:14

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-11-25

**Beslut:** Bygglov med krav på samråd (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** nybyggnad av enbostadshus  
BYGG.2019.258  
Bygglov  
VACKERBY 6:13

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-11

**Beslut:** Beslut rivninglov (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Rivningslov för rivning enbostadshus  
BYGG.2019.275  
Bygglov  
NORRTUNA 1:60

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-11

**Beslut:** Slutbesked (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Bygglov för att ändra komplementbyggnad, från magasin till bostadshus(gäststuga)  
BYGG.2018.65  
Bygglov  
DAVIDSSTAD 1:6

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-11

**Beslut:** Avskriva bygglov (2019) Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

**Ärende:** Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  
BYGG.2019.211  
Bygglov  
GNESTA 48:11

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-13

**Beslut:** Beviljad förare Administratör, : Beviljat

**Ärende:** Ansökan om parkeringstillstånd  
PTS.2019.4  
--  
medborgarservice

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-13

**Beslut:** Beviljad förare Administratör, : Beviljat

**Ärende:** Ansökan om parkeringstillstånd  
PTS.2019.5  
medborgarservice

---

**Beslutsdatum:** 2020-01-13

**Beslut:** Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Tillsyn lantbruk 2018  
MIL.2018.1003  
Miljö- och hälsoskydd  
ÅLSTA 1:3

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-09

**Beslut:** öBeslut kompostering hushållsavfall Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Kompostering av hushållsavfall  
MIL.2019.528  
Miljö- och hälsoskydd  
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:19

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-10

**Beslut:** Beslut om avgift för tillsyn (2019) Samordnare, §1: Fastställd

**Ärende:** Klagomål- Farligt avfall, Skenda 3:54  
MIL.2018.1079  
Miljö- och hälsoskydd  
SKENDA 3:54

---

**Beslutsdatum:** 2020-01-14

**Beslut:** Beslut om avgift för tillsyn (2019) Samordnare, §1: Fastställd

**Ärende:** Miljösanktionsavgift för försenad rapport  
MIL.2019.535  
Miljö- och hälsoskydd  
GNESTA 4:29

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-10

**Beslut:** Anmälan värmeuttag (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Anmälan om värmeuttag ur mark  
MIL.2019.516  
Miljö- och hälsoskydd  
BJÖRNLUNDAGÅRDEN 2:7

---

**Beslutsdatum:** 2020-01-14

**Beslut:** Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Samordnare, §1: Fastställd

**Ärende:** Miljösanktionsavgift för försenad rapport  
MIL.2019.535  
Miljö- och hälsoskydd  
GNESTA 4:29

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-18

**Beslut:** Anmälan värmeuttag (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Anmälan om värmeuttag ur mark  
MIL.2019.540  
Miljö- och hälsoskydd  
STAVÅSEN 4:2

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-18

**Beslut:** Beslut dispens kompostering latrin (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Ansökan om dispens för eget omhändertagande av latrin  
MIL.2019.545  
Miljö- och hälsoskydd  
SÅGEN 2:39

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-13

**Beslut:** Beslut kompostering hushållsavfall (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Anmälan om kompostering av hushållsavfall  
MIL.2019.542  
Miljö- och hälsoskydd  
GNESTA 44:4

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-10

**Beslut:** Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Tillsyn lantbruk Rynäs 1:1 2019  
MIL.2019.279  
Miljö- och hälsoskydd  
RYNÄS 1:1

---

**Beslutsdatum:** 2020-01-13

**Beslut:** Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Klagomål gällande buller och skräp på fastighet  
MIL.2019.157  
Miljö- och hälsoskydd  
SIGTUNA 9:14

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** Beslut om avgift för tillsyn (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Underrättelse om befintlig markförorening  
MIL.2019.374  
Miljö- och hälsoskydd  
BJÖRNLUNDA 1:1

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-18

**Beslut:** Beslut anmälan godtas

**Ärende:** Anmälan om ändring av enskilt avlopp Ånhammar 1:1  
AVL.2017.1040  
Vatten och avlopp

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-19

**Beslut:** öBeslut om avgift för tillsyn Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Utredning av avlopp  
AVL.2018.907  
Vatten och avlopp  
JÄTTNA 1:11

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-11

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Anmälan om ändring av enskilt avlopp  
AVL.2019.271  
Vatten och avlopp  
STORA HAMMARBOSÄTER 1:16

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-18

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp  
AVL.2018.831  
Vatten och avlopp  
BJÖRNLUNDA-SÖRBY 1:30

---

**Beslutsdatum:** 2020-01-03

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Ändring av enskilt avlopp  
AVL.2019.454  
Vatten och avlopp  
HAMMERSTA 4:28

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-06

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Tillstånd

**Ärende:** Anmälan om ändring av enskilt avlopp  
AVL.2019.458  
Vatten och avlopp  
STORA HAMMARBOSÄTER 1:75

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-06

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Tillstånd

**Ärende:** Anmälan om ändring av enskilt avlopp  
AVL.2019.483  
Vatten och avlopp  
STORA HAMMARBOSÄTER 1:11

---

## Beslutsperiod:

**Beslutsdatum:** 2019-12-06

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Anmälan om ändring av enskilt avlopp  
AVL.2019.469  
Vatten och avlopp  
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:21

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-18

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Ändring av enskilt avlopp  
AVL.2019.341  
Vatten och avlopp  
SÅGEN 2:39

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-13

**Beslut:** Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, §1: Fastställd

**Ärende:** Anmälan om inrättande av avlopp BDT  
AVL.2019.436  
Vatten och avlopp  
KÖRNSTORP 1:15

---

**Beslutsdatum:** 2019-12-09

**Beslut:** Beslut om förbud mot fortsatta utsläpp av avloppsvatten från befintlig anläggning

**Ärende:** Vatten- och avloppsförhållanden  
AVL.2014.545  
Vatten och avlopp  
LÅDRA 1:30

---

Samhällsbyggnadsnämnden
Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan 2019-12-01 – 2019-12-31
<b>Handläggare</b> Organisation: Planeringsenheten 2020-01-01 - 2020-06-30 Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef
<b>Administrativ assistent</b> Organisation: Planeringsenheten Allm visstidsanställning, 2020-01-01 - 2020-01-31 Utfärdat av: Tomas Enqvist, Chef