

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 12 december 2018, 14:00
Södertuna slott, Södertuna, Gnesta

Ajournering –

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Patrik Andersson, gatuchof, Christer Hedberg, lantmätare, Maria Norén, planarkitekt, Claes Lindkvist, gatuingenjör

Justerare Bo Eklund (ordinarie) och Sarah Kinberg (ersättare)

Tid och plats för justering Måndagen den 17 december 2018, kl. 16.30
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter Paragrafer: 68 - 78

Ordförande Michael Lyngsie

Justerare Bo Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2018-12-17

Datum för anslaget nedtagande: 2019-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 68 - 78

Innehållsförteckning

§ 68	Ekonomisk uppföljning	4 - 5
§ 69	Taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken	6
§ 70	Taxa för Livsmedelskontroll	7 - 8
§ 71	Lokala trafikföreskrifter, ändring i samband med ombyggnation av pendlarparkering vid Margretedalsvägen	9 - 10
§ 72	Lokaler Avla brandstation	11
§ 73	Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 74	Gnesta 69:10 - samråd om fastighetsbildning - remiss från lantmäteriet	13
§ 75	Detaljplan för fastigheter 16:3, 16:8, 16:9 - Mejerigatan	14
§ 76	Tillägg till detaljplaner för Hammersta 4:1 m fl - Beslut om samråd för upphävande av detaljplan	15
§ 77	Planlista med prioritering	16
§ 78	Förvaltningschefen informerar	17

§ 67 "Förordnande som parkeringsvakter" justeras i direkt anslutning till sammanträdet.

Sammanträdesdatum: 2018-12-12

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Bo Eklund (M) som ordinarie och Sarah Kinberg (L) som ersättare att justera protokollet måndagen den 17 december 2018, kl 16.30, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ny handling har delats i ärende nr. 7 "Redovisnings av delegationsbeslut" samt i ärende nr. 10 "Tillägg till detaljplaner för Hammesta 4:1 m fl".

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

Sammanträdesdatum: 2018-12-12
Ärendenummer: MOB.2018.76

§ 68

Ekonomisk uppföljning

Beslut

- Nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens budget är -27 945 tkr.

Nämndens avvikelse efter oktober månad för den skattefinansierade verksamheten är 1 245 tkr. Prognosen är att budgeten håller.

För VA och renhållningsverksamheten är personalkostnaderna bokförda inom Samhällsbyggnadsnämnden, men resultatet för taxekollektivet redovisas under kommunstyrelsen. Prognosen för den taxefinansierade verksamheten redovisas därför under kommunstyrelsen. I nedanstående uppställning beräknas taxekollektivet inte ha några avvikelser utan följer budgeten.

Prognos: +200 tkr

Verksamhetsområde	Helårs Budget	Avvikelse	Prognos	Prognos	Prognos
		Utfall - budget Oktober	Avvikelse Oktober	Avvikelse Augusti	Avvikelse Mars
Administration	-2 892	470	500	400	0
Planeringsenheten	-2 048	431	0	0	0
Gata, park och anläggningar	-13 794	562	0	-400	0
Räddningstjänst	-7 486	-693	-700	-700	0
Miljö	-1 725	474	400	400	0
Totalt skattekollektivet	-27 945	1 245	200	-300	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0
Renhållning	0	0	0	0	0
Totalt taxekollektivet	0	0	0	0	0

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-21

Tjänsteförslag

1. Nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2018-12-12
Ärendenummer: MIL.2018.1045

§ 69

Taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

Beslut

1. Godkänna ökning av timavgiften från 1 022 kr till 1 077 kr i taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken
2. Ändringen träder i kraft 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta att justera den i taxan fastställda timavgiften med en uppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Den fastställda timavgiften i nuvarande taxa är 1 022 kr.

Timavgiften ökade inte för 2018 och därför anser förvaltningen att timavgiften ska höjas med 2.4 % för 2018 och 2.9 % för 2019 som är de i PKV fastställda värdena. Det innebär att timavgiften från 2019-01-01 kommer att vara 1 077 kr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-29

Tjänsteförslag

1. Godkänna ökning av timavgiften från 1 022 kr till 1 077 kr i taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken
2. Ändringen träder i kraft 2019-01-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Ekonomienheten
- ~ Kanslienheten
- ~ Miljöenheten

Sammanträdesdatum: 2018-12-12
Ärendenummer: MIL.2018.1046

§ 70

Taxa för Livsmedelskontroll

Beslut

1. Godkänna ökning av timavgiften från 1 146 kr till 1 207 kr vid beräkning av årlig kontrollavgift enligt taxa för Livsmedelskontroll.
2. Godkänna ökning av timavgiften från 1 062 kr till 1 119 kr vid registrering och extra offentlig kontroll enligt taxa för Livsmedelskontroll.
3. Ändringarna träder i kraft 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta att justera den i taxan fastställda timavgiften med en uppräkningsenligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Den fastställda timavgiften i nuvarande taxa är 1 146 kr för årlig kontrollavgift och 1 062 kr för extra offentlig kontroll.

Timavgiften ökade inte för 2018 och därför anser förvaltningen att timavgiften ska höjas med 2.4 % för 2018 och 2.9 % för 2019 som är de i PKV fastställda värdena. Det innebär att timavgiften från 2019-01-01 kommer att vara 1 207kr för beräkning av årlig kontrollavgift och 1 119 kr för extra offentlig kontroll.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-30

Tjänsteförslag

1. Godkänna ökning av timavgiften från 1 146 kr till 1 207 kr vid beräkning av årlig kontrollavgift enligt taxa för Livsmedelskontroll.
2. Godkänna ökning av timavgiften från 1 062 kr till 1 119 kr vid registrering och extra offentlig kontroll enligt taxa för Livsmedelskontroll.
3. Ändringarna träder i kraft 2019-01-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Miljöenheten
- ~ Ekonomienheten
- ~ Kanslienheten

Sammanträdesdatum: 2018-12-12
Ärendenummer: MOB.2018.251

§ 71

Lokala trafikföreskrifter, ändring i samband med ombyggnation av pendlarparkering vid Margretedalsvägen

Beslut

1. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering under högst 24 timmar i följd, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:032
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2008:007 att gälla.
2. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering för rörelsehindrade, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:033
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2008:007 att gälla.
3. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering under högst 8 dygn i följd, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:031
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2009:007 att gälla.
4. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering under högst 2 timmar i följd, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:030
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2012:002 och :003 att gälla.
5. Införa lokal trafik föreskrift avseende laddplats, på parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:029
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2014:115 att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Pendlarparkeringen i östra delen av Margretedalsvägen vid Frösjöstrand har utökats. Gällande lokala trafikföreskrifter behöver förtydligas samt ändras. Antalet långtidsparkeringar ökas med 30% samt tiden ökas från 7 till 8 dygn.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-30
2. Remissvar från Polisen angående lokala trafikföreskrifter

3. Lokala trafikföreskrifter 0461 2018:029 - 033

Tjänsteförslag

1. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering under högst 24 timmar i följd, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:032
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2008:007 att gälla.
2. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering för rörelsehindrade, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:033
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2008:007 att gälla.
3. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering under högst 8 dygn i följd, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:031
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2009:007 att gälla.
4. Införa lokal trafik föreskrift avseende parkering under högst 2 timmar i följd, vid parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:030
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2012:002 och :003 att gälla.
5. Införa lokal trafik föreskrift avseende laddplats, på parkeringsplats vid Margretedalsvägens östra del.
LTF nr. 0461 2018:029
Vid införandet upphör LTF nr. 0461 2014:115 att gälla.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Förvaltningschef Samhällsbyggnad
- ~ Teknisk chef
- ~ Gatuingenjör

Sammanträdesdatum: 2018-12-12
Ärendenummer: MOB.2018.297

§ 72

Lokaler Avla brandstation

Beslut

1. Godkänner förstudien och fastställer att alternativ 2 med större släckfordon i Avla ska genomföras
2. Nämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna avtal med GFAB om att genomföra programarbete för alternativ 2.

Sammanfattning av ärendet

Släckfordonet i Avla brandstation behöver bytas ut eftersom det är över 30 år gammalt. För att rymma en större bil behöver brandstationen byggas om. Föreliggande förstudie har tagits fram för att hantera frågan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2018-11-30
2. Förstudie Lokaler Avla brandstation 2018-11-27

Tjänsteförslag

1. Godkänner förstudien och fastställer att alternativ 2 med större släckfordon i Avla ska genomföras
2. Nämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna avtal med GFAB om att genomföra programarbete för alternativ 2.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Håkan Ekstrand (C) bifaller framskrivet förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Sörmlandskustens Räddningstjänst
- ~ Lokalplaneraren

Sammanträdesdatum: 2018-12-12
Ärendenummer: MOB.2018.1

§ 73

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2018-09-26). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2018-11-20 – 2018-12-04
- ~ Förteckning över anställningar 2018-11-01 - 2018-11-30