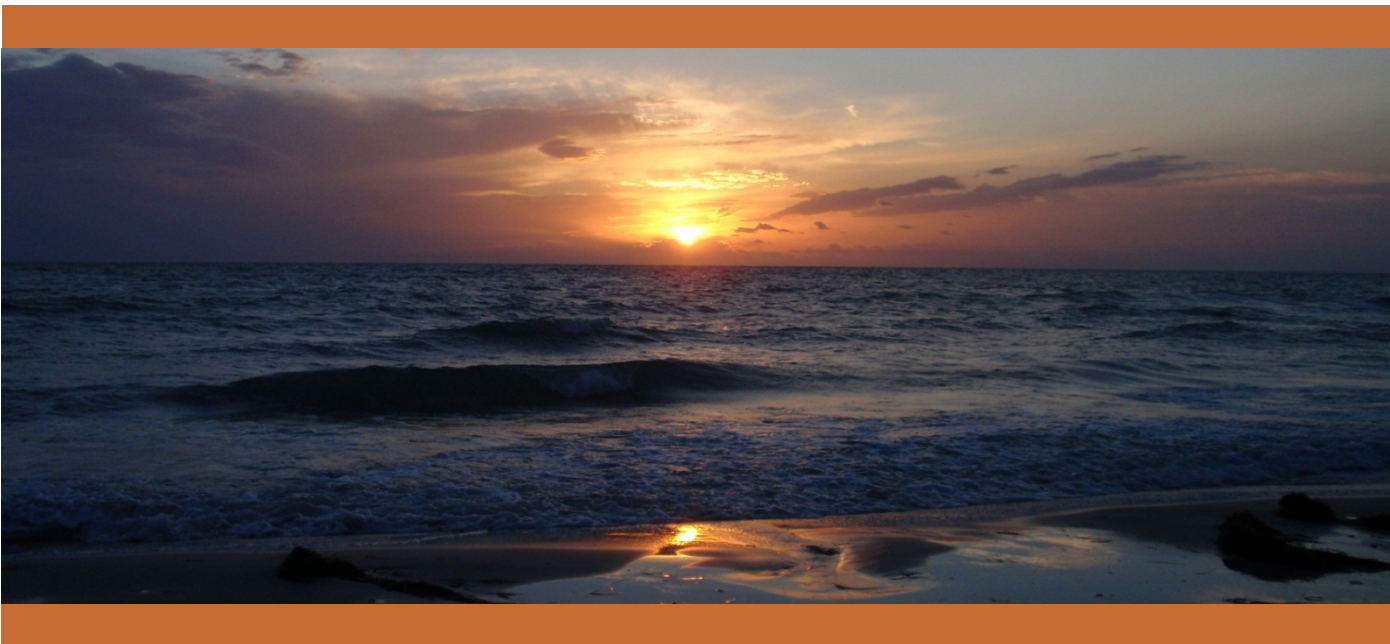


# Bygglovpolicy för solfångare och solpaneler

Miljö- och byggnämnden

2012-09-27



## Policy

För byggnader som ligger *utanför detaljplanelagt* område och inte inom sammanhållen bebyggelse är solfångare bygglovsbefriade.

För byggnader *inom detaljplanelagt* område och sammanhållen bebyggelse gäller bygglovsbefrielse för en- och två bostadshus med tillhörande komplementbyggnader under förutsättning att:

- byggnaderna inte är q-märkta
- byggnaderna eller området inte är kulturhistoriskt värdefullt
- det inte i gällande detaljplan finns bestämmelser om utformning på byggnaden, till exempel färg och materialval, som påverkas av solpanelen
- solfångarna/panelen placeras på tak av byggnad
- solfångarna/panelen inte påverkar byggnadens höjd
- solfångarna/panelen placeras längs med takfallet (takets lutning)
- högst 15 % av taket för en- och tvåbostadshus täcks samt högst 50 % av komplementbyggnaders tak täcks.

### **I övriga fall måste bygglov sökas**

Solpanelerna får inte vara störande för omgivningen. Tänk på att solpaneler kan skapa reflexer.

Solfångare/panel på marken eller på bygglovsfri byggnad, till exempel friggebod, behöver inget bygglov, så länge panelen inte påverkar höjden eller storleken så pass att det inte längre kan räknas som en bygglovsbefriad byggnad.

Tänk på att panelen så långt det är möjligt ska anpassas till områdets karaktär.

Vid tveksamheter kontakta gärna samhällsbyggnadsförvaltningen.