

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 24 april 2019, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering –

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Patrik Andersson, gatu- och gatuchef, Ghita Sjösteen, teknisk chef, Johnny Nyberg, bygglovshandläggare, Linnea Hellström, bygglovshandläggare

Justerare Astor Pettersson (ordinarie) och Sarah Kinberg (ersättare)

Tid och plats för justering Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet.
Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter Paragrafer: 29 - 37

Ordförande Sibylle Ekengren

Justerare Astor Pettersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2019-04-24

Datum för anslaget nedtagande: 2019-05-16

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 29 - 37

Innehållsförteckning

§ 29	Ekonomisk uppföljning - efter mars	4
§ 30	Beläggningsarbeten 2019	5
§ 31	Lekplatsutredning Gnesta tätort	6 - 7
§ 32	Lokaler Avla brandstation - beställning	8
§ 33	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 34	Anmälningssärenden	10
§ 35	Ansökan om förhandsbesked för fritidshus,	11 - 12
§ 36	Ansökan om bygglov, solceller	13 - 14
§ 37	Förvaltningschefen informerar	15

Sammanträdesdatum: 2019-04-24

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Astor Pettersson (M) som ordinarie och Sarah Kinberg (L) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Information

-

Sammanträdesdatum: 2019-04-24
Ärendenummer: MOB.2019.74

§ 29

Ekonomisk uppföljning - efter mars

Beslut

- Den ekonomiska uppföljningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens budget är -29 360 tkr. För årets tre första månader visar resultatet en negativ avvikelse på -337 tkr till följd av försenad fakturering av avgifter.

Verksamhetsområde	Helårs Budget	Avvikelse Utfall - budget MÅN
Administration	-2 995	142
Planeringsenheten	-2 115	-545
Gata, park och anläggningar	-14 552	518
Räddningstjänst	-7 985	318
Miljöenheten	-1 713	-770
Totalt skattekollektivet	-29 360	-337
VA-enheten	0	0
Renhållning	0	0
Totalt taxekollektivet	0	0

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-04-23

Tjänsteförslag

- Den ekonomiska uppföljningen godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2019-04-24
Ärendenummer: MOB.2019.72

§ 30

Beläggningsarbeten 2019

Beslut

1. Godkänna beläggningsarbeten för 2019 enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

I november 2015 beslutade nämnden om ett beläggningsprogram för perioden 2016-2023. Beroende på yttre omständigheter som t.ex. ökat slitage behöver ordningen för beläggningsarbetena justeras årligen.

Under 2019 planeras utöver gator satsningar i anslutning till bl.a. nybyggnation av GCväg längs centrumdelen på Västra Storgatan. Tidigare års satsning på asfaltering av GCvägar som en del av kommunens långsiktiga strategi att främja miljö och hälsa har gett resultat. Varför tyngdpunkten under 2019 ligger på gator/vägar.

Beläggningsarbetet ligger i linje med ett flertal av samhällsbyggnadsnämndens mål.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-04-16
2. Bilaga 1 Planerad asfaltering 2019

Tjänsteförslag

1. Godkänna beläggningsarbeten för 2019 enligt bilaga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Teknisk chef

Sammanträdesdatum: 2019-04-24
Ärendenummer: MOB.2019.48

§ 31

Lekplatsutredning Gnesta tätort

Beslut

1. Behålla och utveckla eller rusta tio lekplatser i Gnesta, som framgår av bilaga 1.
2. Avveckla sex stycken lekplatser i Gnesta, som framgår av bilaga 1.
3. Lekplatserna vid Solåkravägen och Björnstigen utvecklas till temalekplatser.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska verksamheten fick 2016 uppdraget av samhällsbyggnadsnämnden att se över alla kommunala lekplatser för att skapa säkra och stimulerande mötesplatser för barn och föräldrar. En tydlig linje är att kommunen ska säkra kvalitet framför kvantitet.

Undersökningar har genomförts genom medborgardialog, okulär besiktning och inventering samt genomgång av befolkningsstatistik.

Lekplatserna bör stimulera till ökad rörlighet mellan tätorter där lekplatsen blir en spännande utflykt för familj och vänner. För att främja detta har varje yttertätort sedan 2018 en speciallekplats, en så kallad temalekplats, som omfattar mer än eller annat än standardutförande med gunga, sandlåda och rutschkana. Gnesta tätort bör därför ha minst två stycken temalekplatser, med tanke på befolkningsstatistiken.

Förvaltningen föreslår till nämnden att behålla och utveckla eller rusta tio lekplatser i Gnesta tätort. Vidare föreslår förvaltningen att sex stycken lekplatser avvecklas och att två lekplatser i Gnesta tätort ska utvecklas till så kallade temalekplatser.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-04-16
2. Bilaga 1: Rapport lekplatsutredningen Gnesta tätort
3. Bilaga 2: Karta kommunala och icke kommunala lekplatser

Tjänsteförslag

1. Behålla och utveckla eller rusta tio lekplatser i Gnesta, som framgår av bilaga 1.
2. Avveckla sex stycken lekplatser i Gnesta, som framgår av bilaga 1.
3. Lekplatserna vid Solåkravägen och Björnstigen utvecklas till

temalekplatser.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

~ Tekniska verksamheten

Sammanträdesdatum: 2019-04-24
Ärendenummer: MOB.2018.297

§ 32

Lokaler Avla brandstation - beställning

Beslut

1. Uppdra åt förvaltningschefen att beställa ombyggnad av Avla brandstation enligt programhandling framtagen av Gnesta Förvaltnings AB.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2018-12-12 en förstudie för ombyggnad av Avla brandstation.

Släckfordonet i Avla brandstation behöver bytas ut eftersom det är över 30 år gammalt. För att rymma en större bil behöver brandstationen byggas om. Förvaltningen är positiv till ombyggnaden eftersom räddningsvärnets fyller en viktig uppgift och behöver ha en väl fungerande vagnpark och brandstation.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-04-10
2. Programhandling GFAB 2019-01-19

Tjänsteförslag

1. Uppdra åt förvaltningschefen att beställa ombyggnad av ombyggnad av Avla brandstation enligt programhandling framtagen av Gnesta Förvaltnings AB.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ GFAB
- ~ Sörmlandskustens Räddningstjänst
- ~ Lokalsamordnaren

Sammanträdesdatum: 2019-04-24
Ärendenummer: MOB.2019.1

§ 33

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2018-09-26 och 2019-03-20). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2019-03-09 – 2019-04-15
- ~ Förteckning över anställningar 2019-03-01 - 2019-03-31

Sammanträdesdatum: 2019-04-24
Ärendenummer: MOB.2019.2

§ 34

Anmälningssärenden

Beslut

1. Informationen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

~ Dom från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen i ärende BYGG.2012.60

Mark- och miljödomstolen avslår samhällsbyggnadsnämnden ansökan om utdömande av vite.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2017 att förelägga sökanden i rubricerat ärende att senast den 1 augusti 2018 färdigställa tillbyggnad av fritidshus enligt bygglov. Föreläggandet förenades med vite om 50 000 kr. Vid tillsynsbesök den 28 september 2018 konstaterades att tillbyggnaden inte hade färdigställts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2018-11-28 att ansöka om utdömande av vite. Mark- och miljödomstolens avslag på ansökan grundar sig på att det saknas underlag för att konstatera att sökanden i bygglovsärendet har blivit delgiven beslutet om föreläggande.