

Situationsplan

En situationsplan är en ritning som i grund och botten är en karta över din tomt och omgivningen. Situationsplanen används för att bedöma placeringen av byggnaden. Därför är det viktigt att måttsättningen är korrekt inritad.

Situationsplanen ska visa tomtgränser, infart från gatan, vägar, de närmaste tomterna, befintliga och nya byggnader. Nya byggnader ska vara tydligt måttsatta till tomtgräns. Det är byggnadens ytterväggar som ska ritas in, inte betongplattan eller taket.

Alla bygglovspliktiga åtgärder som till exempel plank, murar eller större förändringar av marknivån ska också redovisas.

Följande ska redovisas på situationsplanen:

- Alla befintliga byggnader på fastigheten ska ritas in och tillbyggnaden ska markeras tydligt
- Måttsättning till tomtgräns
- Norrpil
- Ritning och skalstock i skala 1:400 eller 1:500
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet

