

Protokoll från sammanträde i kommunstyrelsen

Tid och plats för
sammanträde Måndagen den 19 juni 2017, kl 17.30
B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering -----

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Christina Hedberg, kommunchef, Bengt Klintbo, kommunstrateg, Hans Persson
VD Gnestahem, Jenny Johansson, kommunsekreterare

Justerare Ann-Sofie Lifvenhage (ordinarie)

Tid och plats för
justering I omedelbar anslutning till sammanträdet
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Jenny Johansson

Paragrafer: 78 - 80

Ordförande Johan Rocklind

Justerare Ann-Sofie Lifvenhage

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Datum för anslaget uppsättande: 2017-06-20

Datum för anslaget nedtagande: 2017-07-13

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Jenny Johansson, sekreterare

Paragrafer: 78 - 80

Sammanträdesdatum: 2017-06-19

Innehållsförteckning

KS § 78	Hyresmodell för verksamhetslokaler - Gnesta kommun och Gnesta Förvaltnings AB	3 - 4
KS § 79	Investeringsutrymme för Gnesta Förvaltnings AB vid byggande av nytt särskilt boende för äldre	5 - 6
KS § 80	Redovisning av delegationsbeslut	7

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdet öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Ann-Sofie Lifvenhage (M) som ordinarie att justera protokollet i omedelbar anslutning till sammanträdet på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

Information

Ingen information.

Sammanträdesdatum: 2017-06-19
Ärendenummer: KS.2017.222

§ 78

Hyresmodell för verksamhetslokaler - Gnesta kommun och Gnesta Förvaltnings AB

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Fastställer hyresmodell för verksamhetslokaler - Gnesta kommun och Gnesta Förvaltnings AB GFAB enligt bilaga
2. Omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

I december 2015 tillsattes en utredning för översyn av hyresmodell mellan Gnesta kommun och GFAB för verksamhetslokaler. En projektgrupp med representanter från kommunen och GFAB utarbetade en ny hyresmodell som därefter förankrats i en partssammansatt styrgrupp med förtroendevalda och tjänstepersoner från kommunen och bolaget. Hyresmodellen fastställs därefter i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-06-12
2. Ny hyresmodell för verksamhetslokaler - Gnesta kommun och Gnesta Förvaltnings AB

Tjänsteförslag

1. Fastställer hyresmodell för verksamhetslokaler - Gnesta kommun och Gnesta Förvaltnings AB GFAB enligt bilaga
2. Omedelbar justering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Sofie Lifvenhage (M) och Håkan Ekstrand (C) bifaller det framskrivna förslaget. Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2017-06-19
Ärendenummer: KS.2017.221

§ 79

Investeringsutrymme för Gnesta Förvaltnings AB vid byggande av nytt särskilt boende för äldre

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Medger att GFAB utnyttjar upp till 120 mkr (inkl moms) i investeringsutrymme för att bygga ett nytt särskilt boende för äldre i Gnesta.
2. Kommunstyrelsens presidium får i uppdrag att godkänna hyresnivån utifrån den slutliga investeringskostnaden.
3. Omedelbar justering

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden fick i maj 2014 (SN.2013.173) i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram ett förslag inklusive konsekvensanalys gällande nybyggnation av ett äldreboende och återkomma till kommunfullmäktige med förslaget avseende ett nytt äldreboende som är baserat på den framtagna konsekvensanalysen. Samtidigt uppmanades GFAB att begära en planändring för detaljplan.

I september 2014 godkände socialnämnden (SN.2014.98) ett förslag till ett nytt äldreboende och projektplan. Socialnämnden gav Gnesta Förvaltning AB i uppdrag att ta fram ett förslag på ett äldreboende om 40 lägenheter enligt projektplan samt en kostnads kalkyl för detsamma. Dessutom beslutade socialnämnden att den tidigare politiska referensgruppen skulle upphöra och ersättas med föreslagen styrgrupp och referensgrupp enligt projektplan.

I december 2015 beslutade vård- och omsorgsnämnden (SN.2015.130) att upphäva tidigare beslut att bygga särskilt boende för äldre i ett plan (markplan) och istället besluta att bygga boendet i ett eller fler plan.

I april 2017 beslutade vuxen- och omsorgsnämnden (SN.2017.35) att det nya särskilda boendet för äldre ska ha namnet "Strandhagen" och att det ska byggas i två plan. Dessutom beslutades att tillagningsköket ska ha kapacitet för de boende, för dagverksamheten som bedrivs inom huset samt för lunchgäster utifrån.

Besluten i vård- och omsorgsnämnden omfattar ett nytt äldreboende i Gnesta med 44 lägenheter för äldre samt 15 platser för demensdagvård. Boendet byggs i två plan med tillagningskök. Utifrån detta har GFAB genomfört en upphandling. Upphandlingen har resulterat i att det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet antagits och att tilldelningsbeslut gjorts till vald entreprenör. I enlighet med förfrågningsunderlagets utgångspunkter gäller att beslut om finansiering måste föreligga för upphandlingens genomförande.

Totalt beräknas byggnationen kosta 120 mkr. I denna kostnad ingår förutom ersättning till entreprenören (inkl ändrings- och tilläggskostnader) även markköp, projektledning, projektering, anslutningsavgifter för el/vatten/värme etc. Storleken på investeringen föranleder ett beslut i kommunfullmäktige i överensstämmelse med ägardirektiv till GFAB där det anges att beslut om större, strategiska investeringar för bolaget ska behandlas i fullmäktige. Se nedan avsnittet Överensstämmelse med kommunens styrdokument.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-06-12
2. Ägardirektiv för Gnesta Förvaltnings AB
3. Perspektivskisser

Tjänsteförslag

1. Medger att GFAB utnyttjar upp till 120 mkr (inkl moms) i investeringsutrymme för att bygga ett nytt särskilt boende för äldre i Gnesta.
2. Kommunstyrelsens presidium får i uppdrag att godkänna hyresnivån utifrån den slutliga investeringskostnaden.
3. Omedelbar justering

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Ekstrand (C), Ingrid Jerneborg Glimne (M), Jesper Hammarlund (S) och Ann-Sofie Lifvenhage (M) bifaller det framskrivna förslaget. Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

~ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2017-06-19
Ärendenummer: KS.2017.1

§ 80

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Rapporteringen godkänns

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av kommunstyrelsens antagen delegationsordning (antaget 2017-01-01). Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos kommunledningskontoret. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att kommunstyrelsens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

Förteckning över delegationsbeslut 2017-01-01 – 2017-05-17