

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 22 juni 2022, kl. 14.00. B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Majoriteten; (S, M); kl.13.00. B-salen, Elektron. Oppositionen (C, L); kl. 13.00. Frösjön/Lockvattnet, Elektron. Oppositionen (V, MP); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (SD); kl. 13.00. Lokal, Elektron

Förslag till justerare

Ordinarie: Anders Oscarsson (S) Ersättare: Johan Lexell (MP)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet. Kommunledningskontoret Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt på servicecenter.

Frågor om kallelsen och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordningen

Offentliga 1 -4, Ej offentliga 5 -7

Nr	Diarienummer	Ärende
----	--------------	--------

Information från föredragande

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | MOB.2022.4 | <ul style="list-style-type: none"> Jordbruksmark, exempel på rättsfall Tjänstegaranti |
|---|------------|---|

Beslutsärenden samhällsbyggnadsnämnden

2	MIL.2022.111	Samråd inför ansökan om tillstånd för bergtäktsverksamhet
3	MOB.2022.1	Redovisning av delegationsbeslut
4	MOB.2022.2	Anmälningsärenden
5	ALK.2022.16	Ansökan om serveringstillstånd, Torpet Design
6	BYGG.2021.92	Tillsyn - olovligt byggande, carport och vedbod

Förvaltningschefen informerar

7	MOB.2022.3	Förvaltningschefen informerar
---	------------	-------------------------------

Sibylle Ekengren

Marie Solter

Ordförande

Sekreterare

Upprättad: 2022-06-14
Diarienummer: MIL.2022.111

Samhällsbyggnadsnämnden

Samråd inför ansökan om tillstånd för bergtäktsverksamhet

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna förvaltningens samrådsyttrande till Holmen Bergprodukter AB.

Sammanfattning

Holmen Bergprodukter AB avser att söka tillstånd för en bergtäkt inom fastigheten Lundby 2:1 i Gnesta kommun. Inför tillståndsansökan ska Holmen genomföra ett avgränsningssamråd i enlighet med miljöbalken. Holmen har således bjudit in till ett skriftligt samråd om kommande MKB:s avgränsning.

Ärendebeskrivning

Syftet med samrådet är att Holmen ska få kunskap om omständigheter som kan hindra ett tillstånd och att närboende ska få information om vad som planeras. I verksamheten planerar Holmen att använda mer än 10 ton sprängmedel vid ett enskilt sprängtillfälle och utgör således en sevesoanläggning enligt Sevesolagen. Lagen syftar till att förebygga och begränsa följder av allvarliga kemikalieolyckor.

Täktverksamhet

Den planerade verksamheten avser en ny bergtäkt. Den kommer att omfatta avtäckning, borrhning, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, upplag, transporter samt underhållsarbeten. Holmen kommer att söka täkttillstånd för 25 år.

Lokalisering

Täktområdet ligger på fastigheten Lundby 2:1 cirka 6 kilometer sydväst om Gnesta tätort. Ägare till fastigheten är Holmenkoncernen. De närmaste bostadshusen finns 500 meter bort på fastigheterna Lundby 1:5 och Tängslinge 3:2. Områdets mitt ligger cirka 150 meter från grannfastighetsgränsen Lundby 2:5. Enligt kartan i informationsmaterialet sträcker sig täktområdet fram till fastighetsgränsen där en naturbetesmark tar vid. Ytterligare ett 20-tal bostadshus finns inom 1 kilometer från området.

Förväntade miljöeffekter

Holmen har i samrådsunderlaget beskrivit följande miljöaspekter :

- Boendemiljö, buller och vibrationer
- Djur- och naturmiljö
- Vattenmiljö
- Utsläpp till luft
- Friluftsliv
- Kulturmiljö

Förvaltningens synpunkter

I avgränsningssamrådet ska frågor om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning behandlas. Avgränsningssamrådet ska behandla sådana miljöeffekter som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra i sig själv eller till följd av yttre händelser. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sökanden har gjort en relevant bedömning av de miljöeffekter som kan antas uppstå och bedömer att dessa aspekter ska utredas vidare i kommande miljökonsekvensbeskrivning. Vidare anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att bifogade samrådsyttrande behöver beaktas i miljökonsekvensbeskrivningen. Synpunkterna finns att läsa som helhet i yttrandet.

Juridiska konsekvenser

Yttrandet lämnas inom ramen för avgränsningssamråd med sökanden i enlighet med 6 kap miljöbalken.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Ej tillämpbar i detta ärende.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2022-06-14
2. Förvaltningens samrådsyttrande

Anna-Karin Lindblad Wieslander
Förvaltningschef

Maria Külen Solgård
Tf. Miljöchef

Sändlista

~ Tf. Miljöchef

Holmen Skog Syd AB

c/o HOLMEN AB BOX 5407
114 84 STOCKHOLM

Fastställt:

Diarienummer: MIL.2022.111

Samrådsyttrande inför ansökan om tillstånd för bergtäktsverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden i Gnesta kommun har mottagit underlag till avgränsningssamråd för planerad bergtäktsverksamhet i Gnesta-Lundby.

Synpunkter på inlämnat underlag

Samhällsbyggnadsnämnden anser att verksamhetsutövaren har gjort relevant bedömning av preliminära miljöeffekter som kan förväntas av verksamheten och anser att dessa aspekter ska utredas vidare i kommande miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med miljöbalken (1998:808). Vidare vill nämnden att MKB:n ska inkludera:

- En beskrivning av hantering hur urgrävt sediment från sedimentationsdammen ska hanteras. Detta då avfallet kan omfattas av Förordning (2013:319) om utvinningsavfall.
- Ett resonemang kring utvinningsavfall i samband med nyttjande av avbaningsmassor.
- En beskrivning av kemikalie- och avfallshantering.

- En beskrivning av hur eventuella invasiva arter hanteras.

- En beskrivning av hur bolaget arbetar med att fasa ut användningen av fossila bränslen inom verksamheten.
- En beskrivning av de åtgärder som kommer att vidtas för att anpassa verksamheten till klimatförändringar.

- En beskrivning av hydrologin och hur recipienter kan påverkas av eventuellt kväveläckage som blir till följd av sprängning.
- Beskrivning om verksamheten kan påverka närliggande energibrunnar och dricksvatten.

- En beskrivning av störningar som kan uppstå till följd av verksamhetens drift, så som buller, damning, vibrationer.

- Redovisning av kumulativa effekter, så som buller och transport, om det finns risk för att sådana kan uppstå.
- Kan det finnas risk för oupptäckta fornlämningar i projektområdet? En dialog om eventuell arkeologisk undersökning bör tas med Kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen.
- En beskrivning av hur sökande avser hantera damning. Var hämtas vatten för eventuell vattenbegjutning?
- En beskrivning av antal transportrörelser inom bergtäkten vid maxproduktion. Utgående transporter bör beskrivas.
- Till ansökan bör en teknisk beskrivning av verksamheten, samt förslag på efterbehandlingsplan redovisas.
- Bullerutredningen som hänvisas till bör redovisa beräkningar och närfältsmätningar grundade på Naturvårdsverkets Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538.
- Den kommande bullerutredningen bör visa en utförlig risk och konsekvensanalys gällande vibrationer och lågfrekvent buller för närboende.
- Vilka skyddsåtgärder och försiktighetsmått gällande hög- och lågfrekvent buller som verksamheten ämnar vidta, till exempel genom begränsning av verksamheten i tid. Ljudmätningen ska redovisa både lågfrekvent och högfrekvent buller samt risk för vibrationer och stötvågor.
- Buller utredningen bör även redovisa en "worst case"- scenario för de boende, dvs hur de boende i området kan påverkas vid den maximala verksamheten i täkten. Om borrning och sprängning ska ske 2 -5 ggr per år och skutknackning pågår i ca 5 veckor i anslutning till detta, kommer skutknackning pågå mellan 10 till 25 veckor per år i området.
- Även buller från trafik till och från platsen bör bedömas efter de riktvärden som gäller för trafikbuller. Trafik inom täktområdet bör bedömas som industribuller.
- Vibrationer i mark och luftstötvågor uppkommer främst i samband med sprängning. Redovisa hur verksamheten bedömt att de närmaste husen som ligger på ca 500 meters avstånd inte påverkas samt beräkningsmodell.

Fortsatt samråd

Följande myndigheter bör ingå i samråds-kretsen:

- Kammarkollegiet
- SMHI

- Bergsstaten
- Lantmäteriet

Vidare vill samhällsbyggnadsnämnden påpeka att samrådstiden bedöms varit för kort och att synpunkter från allmänheten som inkommer efter 7 juni 2022 bör tas i beaktande.

För Samhällsbyggnadsnämnden,

Maria Külen Solgård
Tf. Miljöchef
e-post: miljoenheten@gnesta.se

Upprättad: 2022-06-14
Diarienummer: MOB.2022.1

Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2022-05-25 - 2022-06-14
- ~ Förteckning över anställningar 2022-05-01 - 2022-05-31



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-06-02

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2022.95
Bygganmälan
HJÄLMINGE 1:23

Beslutsdatum: 2022-06-10

Beslut: Startbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2022.146
Bygganmälan
VACKERBY 4:27

Beslutsdatum: 2016-09-26

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus (attefall)
BYGG.2016.188
Bygganmälan
FRUSTUNA 2:4

Beslutsdatum: 2022-06-02

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2022.101
Bygganmälan
BJÖRNLUNDA-EKEBY 2:12

Beslutsdatum: 2022-06-07

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2022.119
Bygganmälan
SIGTUNA 2:206



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-06-10

Beslut: Slutbesked eldstad Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal

BYGG.2022.88

Bygganmälan

FRÖNÄS 4:27

Beslutsdatum: 2022-05-24

Beslut: Avskriva ärende Bygglovhandläggare, §1: Avskriva

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

BYGG.2022.123

Bygglov

GNESTA 80:6

Beslutsdatum: 2022-06-13

Beslut: Startbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för ändrad användning för restaurang till bostad

BYGG.2022.82

Bygglov

GNESTA 91:12

Beslutsdatum: 2022-06-02

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus

BYGG.2021.175

Bygglov

GRYTS-ULLSTA 1:58

Beslutsdatum: 2022-05-30

Beslut: Bygglov med krav på samråd inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för ändrad användning för restaurang till bostad

BYGG.2022.82

Bygglov

GNESTA 91:12



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-06-01

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för fasadändring på fritidshus
BYGG.2021.275
Bygglov
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:19

Beslutsdatum: 2022-05-25

Beslut: Bygglov med krav på samråd utom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
BYGG.2022.46
Bygglov
GÄDDSJÖTORP 1:5

Beslutsdatum: 2022-06-07

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum
BYGG.2020.98
Bygglov
GNESTA 82:1

Beslutsdatum: 2022-06-07

Beslut: Bygglov med startbesked inom plan Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för ändrad användning för enbostadshus
BYGG.2022.58
Bygglov
GNESTA 28:1

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Slutbesked Bygglovhandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
BYGG.2020.275
Bygglov
NORRTUNA 1:60

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-06-03

Beslut: Beslut schakttillstånd Gatuingenjör, : Beviljad

Ärende: Ansökan om schakttillstånd på offentlig mark
Gata.2022.86
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Beslut schakttillstånd Gatuingenjör, : Beviljad

Ärende: Ansökan om schakttillstånd på offentlig mark
Gata.2022.88
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuingenjör, : Beviljad

Ärende: Remiss - Valaffischering
Gata.2022.87
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Beslut schakttillstånd Gatuingenjör, : Beviljad

Ärende: Ansökan om schakttillstånd på offentlig mark
Gata.2022.89
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuingenjör, : Beviljad

Ärende: Remiss gällande valstuga
Gata.2022.90
Gator och allmänna platser



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Beviljad förare Administratör, : Beviljat

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
PTS.2022.17
Konsument- och

Beslutsdatum: 2022-06-09

Beslut: Överklagan Administratör, : Beviljat

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
PTS.2021.33
Konsument- och

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Registrering LIV 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2022.81
Livsmedel

Beslutsdatum: 2022-05-25

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2022.73
Livsmedel

Beslutsdatum: 2022-06-01

Beslut: Klassning och kontrollavgift 2019 Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2022.76
Livsmedel



Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-06-10

Beslut: Anmälan värmeuttag (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark

MIL.2022.70

Miljö- och hälsoskydd

AVLA 3:2

Beslutsdatum: 2022-06-02

Beslut: Beslut försiktighetsmått miljöskydd 2020 Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om kemisk ogräsbekämpning på järnväg 2022

MIL.2022.95

Miljö- och hälsoskydd

Beslutsdatum: 2022-06-13

Beslut: Beslut MOB med adressfält Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om lokal för skola

MIL.2021.471

Miljö- och hälsoskydd

GNESTA 71:20

Beslutsdatum: 2022-06-10

Beslut: Anmälan värmeuttag (2019) Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark

MIL.2022.128

Miljö- och hälsoskydd

SKENDA 3:49

Beslutsdatum: 2022-05-25

Beslut: Beslut klassning tillsynsavgift m & hs (2020) Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift 2022- Östra Sörmlands jaktskytteklubb

MIL.2022.123

Miljö- och hälsoskydd

ÅLSTA 1:3

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2022-05-31

Beslut: Beslut försiktighetsmått miljöskydd 2020 Miljöinspektör, §1: Godtas

Ärende: Anmälan om hygienlokal
MIL.2022.116
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 12:4

Beslutsdatum: 2022-06-08

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2022.362
Vatten och avlopp
AVLA 3:2

Beslutsdatum: 2022-05-30

Beslut: Beslut borttag av villkor i tillstånd AVL (2019) Miljöinspektör, : Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2014.443
Vatten och avlopp
YTTERVALA 1:7

Beslutsdatum: 2022-06-10

Beslut: Anmälan förbränningstoa, Miljöinspektör godtas

Ärende: Anmälan om förbränningstoalet AVL.2022.360
Vatten och avlopp
HÅLLSTA 5:47

Beslutsdatum: 2022-06-03

Beslut: Anmälan förbränningstoalet, Miljöinspektör godtas

Ärende: Anmälan om förbränningstoalet AVL.2022.348
Vatten och avlopp
SVINSJÖN 1:34

Samhällsbyggnadsnämnden

Förteckning över avtal om månadsavlönade tillsvidareanställningar utfärdade mellan 2022-05-01 – 2022-05-31

Miljöinspektör

Organisation: Miljöenheten

Tillsvidare, From: 2022-06-01

Heltid,

Utfärdat av: ,

Drifttekniker

Organisation: VA enheten

Tillsvidare, From: 2022-08-30

Heltid,

Utfärdat av: Niklas Söderholm, VA-chef

Drifttekniker

Organisation: VA enheten

Tillsvidare, From: 2022-08-30

Heltid,

Utfärdat av: Niklas Söderholm, VA-chef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2022-06-14
Diarienummer: MOB.2022.2

Anmälningens ärenden

Sammanfattning

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningens ärenden. Anmälningens ärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kansliheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef
2. Yttrande från Ehrendalskvarns Samfällighetsförening avseende bergtäkt vid Gnesta Lundby 2:1