

Protokoll från sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde den 5 april 2017, 14:00
Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Ajournering –

Beslutande Enligt bilagd närvaroförteckning.

Övriga deltagare Patrik Nissen, förvaltningschef, Ghita Sjösteen, teknisk chef, Ellinor Lundin, miljöchef, Michaela Sollberger, miljöinspektör, Johnny Nyberg, bygglovshandläggare, Staffan Källström, kanslichef

Justerare Ingrid Feldt (ordinarie) och Sibylle Ekengren (ersättare)

Tid och plats för justering Måndagen den 10 april 2017, kl. 16.00
Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Underskrifter

Sekreterare Marie Solter Paragrafer: 21 - 31

Ordförande Michael Gustafsson

Justerare Ingrid Feldt

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2017-04-10

Datum för anslaget nedtagande: 2017-05-02

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningskontoret

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 21 - 31

Innehållsförteckning

§ 21	Ekonomisk uppföljning - efter februari	4 - 5
§ 22	Regler och anvisningar för arbeten i allmän mark	6
§ 23	Taxor och avgifter för arbeten i allmän mark	7
§ 24	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 25	Anmälningssärenden	9
§ 26	Inventering av enskilt avlopp på Säby 1:8 - Beslut om föreläggande förenat med vite	10 - 11
§ 27	Vatten- och avloppsförhållanden - Beslut om föreläggande förenat med vite	12 - 13
§ 28	Olovlig fasadändring och bygglov i efterhand	14 - 15
§ 29	Ansökan om bygglov för drivingrange med studio	16 - 17
§ 30	Detaljplan för Sigtuna 2:249 (Sigtunavägen)	18
§ 31	Förvaltningschefen informerar	19

Sammanträdesdatum: 2017-04-05

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Ingrid Feldt (S) som ordinarie och Sibylle Ekengren (M) som ersättare att justera protokollet måndagen den 10 april 2017, kl 16.00, på kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ny tjänsteskrivelse har delats i ärende nr. 1 "Ekonomisk uppföljning - efter februari".

Nämnden godkänner dagordningen.

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

Information

- ~ Presentation av Staffan Källström, kanslichef
- ~ Information om parkeringstillstånd, Ghita Sjösteen

Sammanträdesdatum: 2017-04-05
Ärendenummer: MOB.2017.41

§ 21

Ekonomisk uppföljning - efter februari

Beslut

- Nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens budget är -26 291 tkr.

Nämndens avvikelse januari- februari för den skattefinansierade verksamheten är -440 tkr. Prognosen är att budgeten håller.

För VA och renhållningsverksamheterna är personalkostnaderna bokförda här, men resultatet för taxekollektiven redovisas under kommunstyrelsen.

Prognosen för den taxefinansierade verksamheten beräknas därför under kommunstyrelsen. I nedanstående uppställning beräknas taxekollektivet inte ha någon avvikelse utan följer budgeten.

Prognos: + 250 tkr

Verksamhetsområde	Helårs Budget	Avvikelse Utfall - budget Febr	Prognos Avvikelse Febr	Prognos Avvikelse April
Administration	- 2 616	43	0	0
Planeringsenheten	- 1697	- 324	0	0
Gata, park och anläggningar	- 12 928	- 85	0	0
Räddningstjänst	- 7486	274	250	0
Miljöenheten	- 1564	- 348	0	0
Totalt skattekollektivet	- 26 291	- 440	250	0
VA-enheten	0	0	0	0
Renhållning	0	0	0	0
Totalt taxekollektivet	0	0	0	0

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-03-28

Tjänsteförslag

- Nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

~ Ekonomienheten

Sammanträdesdatum: 2017-04-05
Ärendenummer: MOB.2017.11

§ 22

Regler och anvisningar för arbeten i allmän mark

Beslut

1. Villkor för arbeten i allmän mark i Gnesta kommun gäller från och med 1 augusti 2017.

Sammanfattning av ärendet

Gnesta kommuns anvisningar för arbeten i allmän mark har reviderats med avseende att förtydliga samt uppdatera.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-03-29
2. Villkor för arbeten i allmän mark i Gnesta kommun

Tjänsteförslag

1. Villkor för arbeten i allmän mark i Gnesta kommun antas.

Förslag till beslut på sammanträdet

2. Ordföranden föreslår att datum för antagande läggs till i beslutet. Beslutspunkten lyder då "Villkor för arbeten i allmän mark i Gnesta kommun gäller från och med 1 augusti 2017."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt framskrivet förslag med ordförandens ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag med ordförandens ändringsförslag.

Sändlista:

- ~ Teknisk chef
- ~ Gatuingenjör

Sammanträdesdatum: 2017-04-05
Ärendenummer: MOB.2017.12

§ 23

Taxor och avgifter för arbeten i allmän mark

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Taxor och avgifter för arbeten i allmän mark antas att gälla från och med 1 augusti 2017.

Sammanfattning av ärendet

I Gnesta kommuns Lokala ordningsföreskrifter, §6, Schaktning, grävning m.m. hänvisas till kommunens anvisningar för grävning i allmän mark.

Taxor och avgifter för grävning i allmän mark behöver förtydligas samt uppdateras.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-03-10
2. Taxor och avgifter för arbeten i allmän mark

Tjänsteförslag

1. Taxor och avgifter för arbeten i allmän mark antas att gälla från och med 1 augusti 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista:

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Teknisk chef
- ~ Gatuingenjör

Sammanträdesdatum: 2017-04-05
Ärendenummer: MOB.2017.1

§ 24

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2016-10-30). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2017-02-15 – 2017-03-28

Sammanträdesdatum: 2017-04-05
Ärendenummer: MOB.2017.2

§ 25

Anmälningssärenden

Beslut

1. Nämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

- ~ Årsuppföljning 2016 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). MOB.2017.40
- ~ Årsuppföljning 2016 - Lagen om brandfarliga och explosiva varor 2010:1011 (LBE). MOB.2017.39
- ~ **Beslut från Transportstyrelsen.** Länsstyrelsen beslutade den 19 januari 2017 om lokala trafikföreskrifter om förbud mot gångtrafik och trafik med fordon på bron över Inbåven vid Jälund. Gnesta kommun överklagade beslutet med motivering att det borde sättas en tidsgräns för hur länge bron som längst ska vara avstängd. Överklagandet avslås med motiveringen att det inte framkommit att lokala trafikföreskrifter med tidsbegränsning är särskilt motiverade i aktuellt fall.
- ~ **Beslut från Länsstyrelsen.** Avslag till ansökan om tillstånd för vindkraftspark på fastigheterna Ånhammar 1:1 i Gnesta kommun samt Kvattala 1:1 och Kulla 1:8 i Flens kommun.