

Upprättad: 2017-04-05

Diarienummer: SN.2017.35

Vuxen- och
omsorgsnämnden

Nytt särskilt boende för äldre

Förslag till beslut i vuxen- och omsorgsnämnden

1. Vuxen- och omsorgsnämnden beslutar att det nya särskilda boendet för äldre ska ha namnet "Strandhagen"
2. Det särskilda boendet byggs i två plan
3. Tillagningsköket ska ha kapacitet för de boende, för dagverksamheten som bedrivs inom huset samt för lunchgäster utifrån

Sammanfattning

Inför upphandling av byggnation behöver det nya särskilda boendet för äldre få ett namn. Förslaget namn är "Strandhagen". Boendet kommer att uppföras i två plan. De boende kommer att serveras mat från boendets egna tillagningskök. Andra lunchgäster kan komma utifrån till exempel från omkringliggande eventuella trygghets eller seniorboende. Köket har även kapacitet för den dagverksamhet som kommer att bedrivas i huset. Dialog har förts med Pensionärs och omsorgsrådet och samverkan har skett med fackliga organisationer. Olika intressenters önskemål har inte alltid kunnat tillgodoses. Kompromisser har gjorts för att tillgodose önskemål, lagar och regelverk.

Ärendebeskrivning

Arbete med planering och projektering av det nya särskilda boendet för äldre börjar nu närma sig stadiet av upphandling och start av byggnation. Boendet behöver därmed ett namn. För att vara analog med det senast byggda särskilda boendet föreslås "Strandhagen". Namnet har även en koppling till omkringliggande terräng såsom närhet till stranden av Frösjön.

Själva byggnaden kommer att bestå av två plan. De boende kommer att serveras mat från husets egna tillagningskök. Dimensioneringen av det köket tillåter även försörjning av enheten som är inplanerad för dagverksamhet för personer med demenssjukdom samt för lunchgäster från de förmodade trygghets eller seniorbostäder vilka kan komma att byggas i närområdet.

Förvaltningens synpunkter

Det tidigare beslutet om en byggnad i flera plan för effektivare resursutnyttjande har kunnat förverkligas. Samverkan med olika intressenter såsom Pensionärs och omsorgsrådet (POR) och fackliga organisationer har skett genom möten med projektansvariga i olika omgångar. Under processens gång har funnits önskemål om verksamhetens innehåll från olika parter. Fler olika alternativ för att uppfylla önskemålen har prövats då huset och fastigheten har planerats med verksamhet och innehåll.

Kompromisser i byggnadens utförandet har gjorts för att önskemål, lagar och regelverk ska kunna uppfyllas. Här nämns två exempel som styr. -Brandmyndigheten har tillfört sina synpunkter vilkas konsekvenser ibland hindrar önskemål om utförande. - Trafikflödet med leveranser och andra fordon medför även det begränsningar av fastighetens nyttjandegrad.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringar och driftsbudget bereds inför 2018.

Checklista för jämställdhet

Checklista för jämställdhetsanalys har inte bedömts vara tillämplig i detta ärende.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

Senaste beslutet som gäller nytt särskilt boende för äldre togs i VoN med förslag till KF " besluta att bygga nytt särskilt boende för äldre i ett eller fler plan"SN 2015.130 . Det kommande särskilda boendet är en del i kommunfullmäktiges mål för "En trygg vård och omsorg av hög kvalitet".

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2017-04-05

Beslutet ska skickas till:

- ~ Anne Ringdal, verksamhetschef ÄoF
- ~ Hans Persson, vd Gnestahem AB

Ann Malmström

Jenny Lundberg-Lydka

Förvaltningschef

Handläggare