

Sammanträde i samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats för sammanträde

Onsdagen den 20 mars 2019, kl. 14.00. Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta

Gruppmöten

Majoriteten (S, M); kl. 13.00. Frösjön/Lockvattnet, Elektron. Oppositionen (C, L); kl. 13.00. Björken, Elektron. Oppositionen (MP); kl. 13.00. Lokal, Elektron. Oppositionen (SD); kl. 13.00. Misteln, Elektron

Förslag till justerare

Ordinarie: Astor Pettersson (M) Ersättare: Jane Löfstrand (S)

Tid och plats för justering

Måndagen den 25 mars 2019 kl. 16.30. Kommunledningskontoret, Västra Storgatan 15, Gnesta

Allmänheten

Allmänheten är välkommen att närvara vid sammanträdet.

Beslutsunderlag till ärendena i kallelsen finns på www.gnesta.se samt för läsning digitalt i kommunens reception och på medborgarkontoret.

Frågor om kallelse och ärendena besvaras av sekreteraren, tel: 0158-275 000.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop

Val av justerare och tid för justering

Godkännande av dagordning

Information:

~ Miljöenheten

Offentliga 1-4, Ej offentliga 5 - 8

Nr.	Diarienummer	Ärende
1	MOB.2019.15	Årsredovisning 2018
2	MOB.2019.25	Ianspråktagande av investeringsmedel 2019 Gatuenheten
3	MOB.2019.36	Delegationsordning - revidering
4	MOB.2019.1	Redovisning av delegationsbeslut
5	ALK.2019.7 S	Erinran enligt alkohollagen

- | | | |
|---|--------------|--|
| 6 | AVL.2018.803 | Ändring av enskilt avlopp |
| 7 | BYGG.2019.30 | Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på arrendetomt på fastigheten Åshammarboda 1:1 |
| 8 | MOB.2019.3 | Förvaltningschefen informerar |

Sibylle Ekengren
Ordförande

Marie Solter
Sekreterare

Upprättad: 2019-02-06
Diarienummer: MOB.2019.15

Samhällsbyggnads-
nämnden

Årsredovisning 2018

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Årsredovisning för 2018 godkänns

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen redovisar hur verksamheten har fallit ut under föregående år. Även ekonomisk uppföljning och personalläget framgår av årsredovisningen.

Förvaltningens synpunkter

Nämnden har fastställda mål och årsredovisningen följer upp dessa. Ekonomiskt underlag har inhämtats från ekonomienheten och uppgifter om personalläget har inhämtats från personalenheten. Viktigare händelser under året har beskrivits.

Ekonomiska konsekvenser

Nämnden håller sin budget och redovisar ett överskott på 627 tkr.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Jämställdhetsanalys har inte bedömts nödvändig.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-02-06
2. Förslag till årsredovisning 2019-02-06

Skickas till

~ Ekonomienheten

Patrik Nissen

Förvaltningschef

Förslag

Årsredovisning
2018
för
Samhällsbyggnadsnämnden



Innehållsförteckning

- 1 Nämndens uppdrag
- 2 Omvärldsanalys och utvecklingsområden
- 3 Verksamhetsuppföljning
- 4 Nämndens ekonomi
- 5 Nämndens investeringar
- 6 Personal
- 7 Händelser av betydelse

Läsanvisning till nämnden. Nyskriven uppföljande text för årsredovisningen är markerad med gul färg. Texten är i övrigt från Framtidsplanen.

1. Nämndens uppdrag

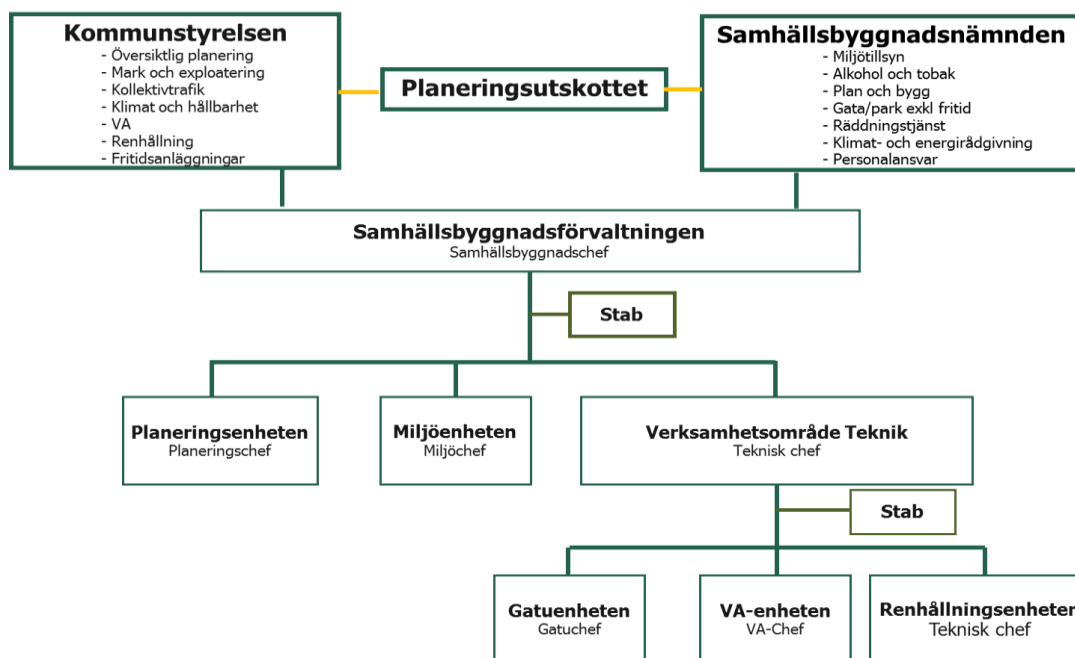
Nämnden har det samlade ansvaret för kommunens myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddslagstiftningen, livsmedel, alkohol och tobak samt plan- och byggnadsväsendet. Nämnden har också ansvaret för gatu- och parkfrågor och för räddningstjänsten som köps från Sörmlandskustens räddningstjänst. Nämnden ansvarar för detaljplaner och program, bygglov, adress- och byggnadsregister, namnfrågor samt mät- och kartverksamhet. Vidare ansvarar nämnden för sotning och brandskyddskontroll. Det senare sker genom en så kallad tjänstekoncession.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar mot kommunstyrelsen i följande frågor: översiktsplanering, exploateringsverksamhet, kollektivtrafik, miljöstrategiska frågor, VA och renhållning.

I de fall där nämnden är verksamhetsutövare träder kommunstyrelsen in som tillsynsmyndighet gentemot nämnden.

Målet med nämndens verksamhet är att den bedrivs effektivt och rättssäkert gentemot enskilda och företag. Nämndens verksamhet bidrar till att skapa förutsättningar för att uppfylla kommunens mål om ökad befolkning. Kommunfullmäktige har lagt fast målet om en befolkningsökning på 2 procent per år, vilket under de närmaste åren motsvarar drygt 200 personer. Gnesta kommun har en speciell identitet som kan sammanfattas i ord som småskalig och en småstadsidyll. Kommunen ska planera för attraktiva bostäder som stärker denna bild av Gnesta. För att kunna uppnå befolkningsmålet behöver nämnden öka planberedskapen för bostäder. En god planberedskap ska också finnas för mark för handel och industri.

Samhällsbyggnadsförvaltningens organisation



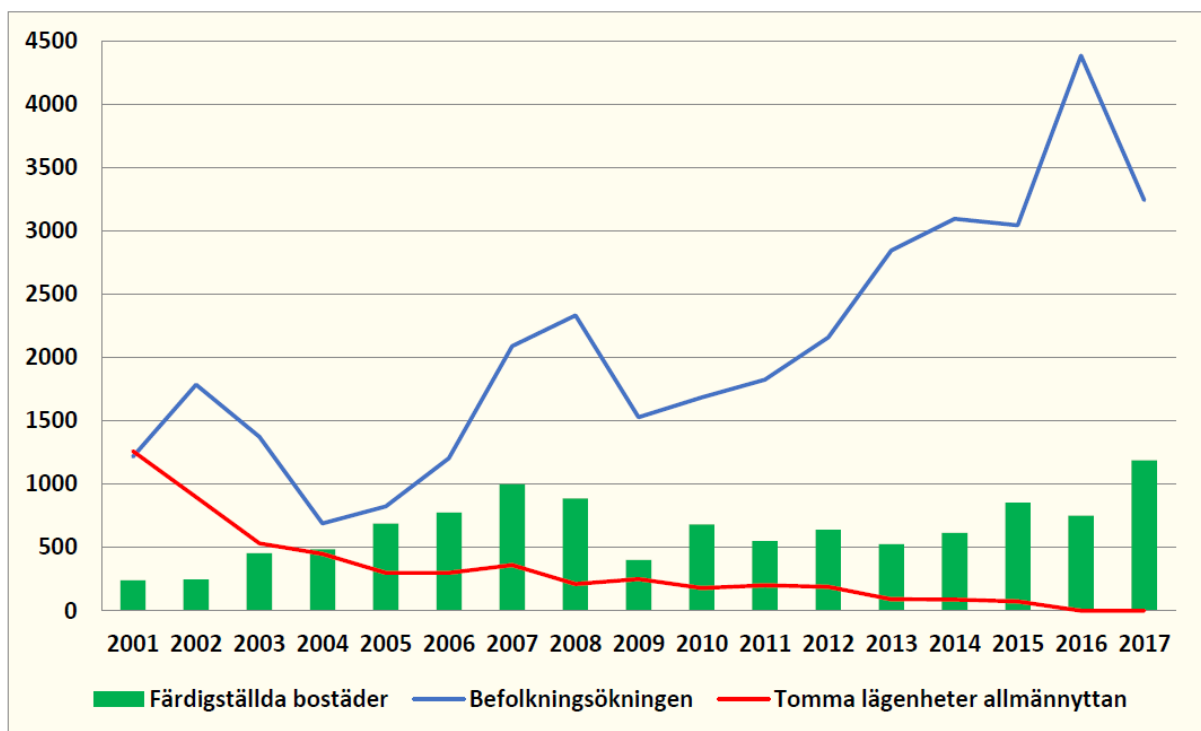
Under året har tekniska verksamhetens organisation förtydligats och en gatuchef har tillsatts.

2. Omvärldsanalys och utvecklingsområden

Av Länsstyrelsens bostadsrapport 2017 framgår att det råder bostadsbrist i alla centralorter i länet. Stockholmsregionen växer med 35 – 40 000 invånare per år och Södermanlands län räknar med en befolkningsökning på 25 000 – 60 000 personer fram till år 2030, vilket ställer stora krav på ett ökat bostadsbyggande. Under 2014 blev 616 nya bostäder klara i länet, 2015 ökade det till 854 för att under 2016 minska något till 752 färdiga bostäder. Befolkningsökningen låg på nästan 4 400 invånare för länet under 2016. Glappet mellan befolkningsutvecklingen och bostadsbyggandet ökade.

Bostadsrapporten tar upp att kommunerna pekar på olika begränsande faktorer för byggandet. De vanligast förekommande är höga produktionskostnader, svårigheter att få lån för både privatpersoner och byggherrar, brist på detaljplaner på attraktiv mark samt brist på arbetskraft inom byggbranschen. Två kommuner, Gnesta och Trosa, anser nu att det inte längre finns några begränsande faktorer för bostadsbyggandet i sina kommuner.

Bostadsbyggande, befolkningsökning och tomma lägenheter hos allmännyttan i Södermanland under år 2001-2017



Källa SCB och länsstyrelsen

Kommentar till omvärldsanalysen:

Av Länsstyrelsens bostadsrapport 2018 framgår att byggtakten ökade. Det färdigställdes 1 188 nya bostäder i länet under år 2017, en ökning med 58 procent från året innan och det högsta antalet sedan 1992. Byggtakten sett till påbörjande har ökat ytterligare. Under 2017 påbörjades preliminärt 2 327

nya bostäder, en ökning med 80 procent jämfört med 2016. Det byggs förhållandevis många småhus, 54 procent av alla nya bostäder i länet 2017 är småhus och av dessa är 44 procent bostadsrätter. I de färdigställda flerbostadshusen är fördelningen 55 procent hyresrätter och 45 procent bostadsrätter. Södermanlands befolkning har ökat stadigt sedan millennieskiftet och länet fick under år 2017 drygt 3 200 nya invånare. Befolkningen i Södermanlands alla kommuner ökade under 2017 och främsta skälet till ökningen är inflyttning från andra länder.

Utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen tillsammans

Mot denna bakgrund ser samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med kommunstyrelsen har två stora utmaningar och det är att:

- Öka bostadsbyggandet
- Utveckla centrum i Gnesta

Utveckling av centrum

Som en del i arbetet med att stärka identiteten som en attraktiv småstad satsar kommunen på utvecklingen av Gnesta centrum. Målet är att under 2018 fatta beslut om en utvecklingsplan för centrala delarna av Gnesta tätort. Det som kvarstår att planera är omgestaltningen av området med centrumkvartetet, Postenhuset och Stora Torget. Denna omgestaltning är en viktig framtidsfråga för kommunen, men det är också en komplex process som förutsätter stora ekonomiska investeringar. Ombyggnad och upprustning av Östra och Västra Storgatan är ett flerårigt arbete som påbörjades 2016. Östra Storgatan blev klar i juni 2017 och Västra Storgatan bedöms bli färdig i slutet av 2018.

Att utveckla centrum är nödvändigt för att Gnesta ska vara en attraktiv bostadskommun och en kommun att starta verksamhet i. Arbetet med centrumutvecklingen är därför viktig. I det arbetet ingår att uppnå följande mål:

- Skapa en attraktiv stadskärna med en offentlig miljö som attraherar besökare och boende
- Skapa förutsättningar för nya attraktiva bostäder
- Förbättra förutsättningarna för handel i centrum
- Öka trafiksäkerheten och förbättra trafikmiljön inklusive parkering för pendlare och besökare
- Utveckla dialogen med medborgarna

Bostadsbyggande

För att tillgodose en årlig befolkningstillväxt på 2 % krävs minst att cirka 100 nya bostäder uppförs årligen. För närvarande har kommunen färdiga detaljplaner för knappt 450 bostäder, varav cirka 280 i Gnesta tätort. Planer finns för cirka 160 bostäder utanför Gnesta tätort i bland annat Spårbacken i Laxne, Vängsö, Nysätter i Stjärnhov och Aspliden i Björnlunda. Till detta byggs det ett tiotal bostäder i småhus utanför tätorterna på landsbygden.

Den goda planberedskapen och det gynnsamma kommunikationsläget i Stockholmsregionen gör att förutsättningarna för ett ökat bostadsbyggande är mycket goda i kommunen. Under 2018 kommer hälften av Nokons 78 bostadsrättslägenheter att stå klara på Frösjö strandsområdet. Den andra hälften beräknas stå klara våren 2019. 36 lägenheter på Frönäs gårde kommer att färdigställas av FB Bostad under våren 2018. Boklok kommer att påbörja produktionen av 80

bostadsrätter i Österkärv. Byggandet av 17 villatomter i Norra Frustuna kommer att påbörjas under 2018. Detaljplanen för Åkervägen har vunnit laga kraft och den medger att byggandet av ca 45 hyreslägenheter kan ske under 2018. I Björnlunda avses de sex tomterna i Aspliden marknadsföras med möjlig byggstart 2019. I Stjärnhov har ett markområde i Nysätter sålts under 2017 och bygglov söktes för ett projekt med 25 mindre lägenheter. I Davidstad, Vängsö pågår försäljning av 16 villatomter, flera tomter har sålts och byggnation pågår.

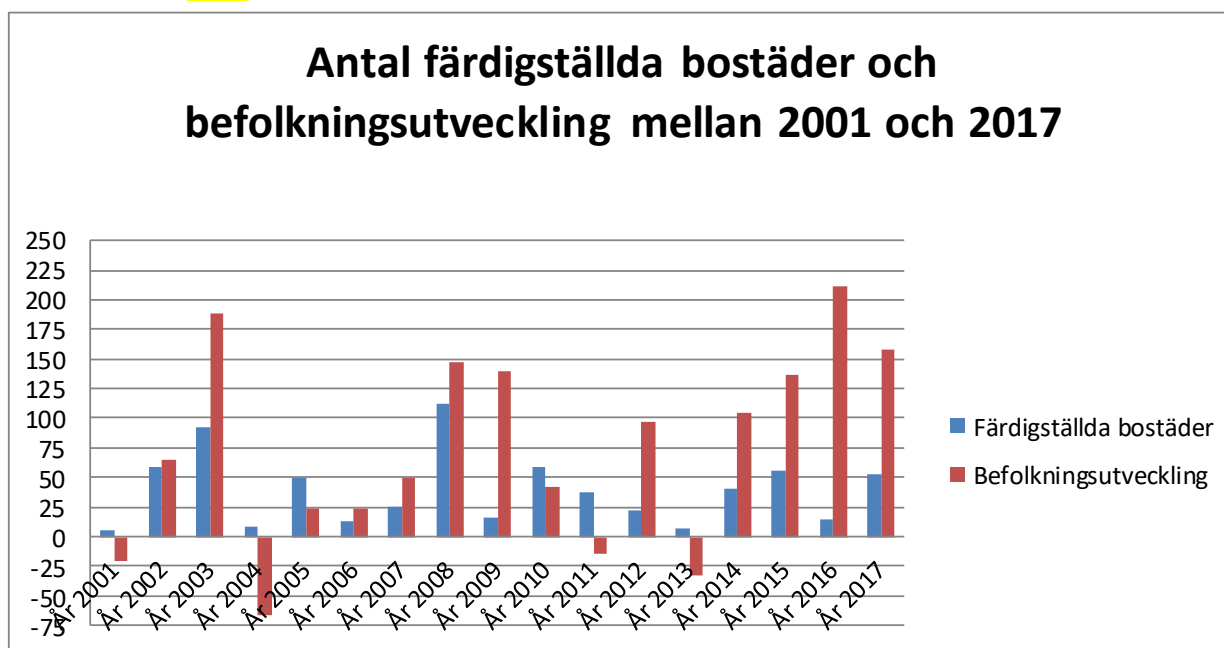
I takt med att byggnationen ökar behöver också planberedskapen öka för kommande år. I norra delen av Gnesta tätort pågår arbetet med en helt ny stadsdel ”Vackerby trädgårdsstad” som på sikt förväntas medge utbyggnad av kring 600 bostäder. I början av 2018 avgörs en markanvisningstävling och detaljplanering påbörjas därefter. Byggstart kan ske kring 2019-20. Samtidigt pågår studier av förutsättningarna för ny bebyggelse i Södra Frustuna som skulle kunna ge plats för 200 nya bostäder samt en ny skola och förskola.

Bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen i Gnesta

Bostadsbyggandet i Gnesta varierar kraftigt mellan åren. Flest bostäder färdigställdes 2003 och 2008 med 98 bostäder respektive 112 bostäder. Åren 2001, 2004 och 2013 färdigställdes färre än 10 bostäder (se diagram nedan). Totalt under perioden 2001 - 2015 färdigställdes ca 600 bostäder, vilket ger ett genomsnittligt byggande på cirka 40 bostäder per år. Kommunens vision är 12 000 invånare 2020. För att nå det krävs minst ett fördubblat bostadsbyggande. Under 2015 blev 56 bostäder klara och under 2016 blev det färre i och med att 15 bostäder byggdes, alla i form av småhus. För 2017 är bedömningen att det kommer att färdigställas ca 50 bostäder.

Befolkningsförändringarna varierar också mycket mellan åren 2001, 2004, 2011 och 2013 minskade befolkningen. 2004 minskade befolkningen med nästan 70 personer. Störst ökning hade Gnesta kommun 2003, 2008, 2009, 2014, 2015 och 2016 då befolkning ökade med mer än 100 invånare (se diagram nedan). Under perioden 2001 - 2016 ökade befolkningen med nästan 1080 personer eller med cirka 70 personer per år i genomsnitt under perioden. Perioden januari till och med september 2017 ligger befolkningsökningen på 79 personer.

Diagram: Färdigställda bostäder (vänstra/röda stapeln) och befolkningsförändringar (högra/blå stapeln) 2001 - 2017 i Gnesta kommun



Källa: SCB

Kommentar till utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen tillsammans: Under året har det färdigställts 91 bostäder och motsvarande siffra för 2017 var 53, 16 i småhus och 75 i flerbostadshus. Under året har 22 bostäder påbörjats, vilket är en minskning från föregående års siffra som var 176 bostäder. Ytterligare uppföljning och kommentarer som rör bostäder återfinns under avsnitt 3, verksamhetsuppföljning.

En utvecklingsplan för Gnesta centrum godkändes i kommunfullmäktige i maj. Utvecklingsplanen anger inriktning för fortsatt planering och förnyelse av Gnesta centrum. En visionsbild för de delar som ägs av Centrumfastigheter AB har tagits fram. Arbetet med upprustningen av Västra Storgatan från järnvägsstationen till Thulegatan påbörjades augusti 2018 och beräknas bli färdigställd maj/juni 2019.

Hållbar utveckling och Gnesta som ekokommun

Samhällsplaneringen och miljöarbetet i Gnesta kommun står inför stora utmaningar under de kommande åren. Det handlar om att skapa förutsättningar för ny teknik och god samhällsplanering. Gnesta kommun blev under 2013 medlem i Sveriges ekokommuner. Medlemskapet innebär att kommunen kommer att arbeta mer med de fyra hållbarhetsprinciperna som ska inarbetas i de kommunala besluten. De fyra hållbarhetsprinciperna är:

1. Ämnen från berggrunden får inte öka i naturen
2. Ämnen från samhällets produktion får inte öka i naturen
3. Det fysiska underlaget för naturens kretslopp och mångfald får inte utarmas
4. Vi ska ha en effektiv och rättvis resursfördelning så att människor kan tillgodose sina behov

Som medlemskommun krävs bland annat en långsiktig plan för kommunens miljö- och hållbarhetsarbete. Under 2013 antog därför kommunfullmäktige miljö- och hållbarhetsplanen för Gnesta kommun. Den är ett styrdokument för kommunens alla verksamheter och bolag. Planen ska användas som ett underlag i verksamhetsplaneringen. Miljö- och hållbarhetsplanen revideras under hösten 2017.

Miljö- och hållbarhetsplanen beskriver huvuddragen i kommunens strategiska miljöarbete. Det innehåller kommunens övergripande mål och beskriver vilka frågor som ska prioriteras. Gnesta kommun har tidigare antagit flera strategiska styrdokument inom miljöområdet bl.a. har de nationella miljömålen brutits ner i lokala miljömål. Miljö- och hållbarhetsplanen sammanfattar och håller ihop miljöfrågorna och ersätter det tidigare beslutade lokala miljömålen. Miljö- och hållbarhetsplanen blir därmed det dokument som på ett övergripande plan skall styra allt miljö- och hållbarhetsarbete i Gnesta kommun.

Planen för Gnesta kommuns miljö- och hållbarhetsarbete innehåller sju delmål. Målen har uppdelats i områdena: energi, vatten samt ekologisk omställning:

Energi

1. Minskat bilresande
2. Användningen av fossila energikällor ska minska i samhället
3. Gnesta kommun ska minska energiberoendet i sin egen verksamhet

Vatten

4. Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten

Ekologisk omställning

5. Utöka antalet miljöcertifierade skolor och förskolor

6. Öka andelen ekologiska livsmedel till 50 %. samt öka andelen miljöanpassade varor i upphandling och minska varuflödet
7. Öka återvinningen

Utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser följande fyra utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden

1. Förbättrad företagservice
2. Effektiv och rättssäker myndighetsutövning
3. Ökad planberedskap för bostäder, industri och handel
4. Nybyggnad av brandstation

Förbättrad företagservice

Företagen är beroende av kommunens agerande t ex vid olika former av myndighetsutövning. Den ska därför präglas av hög service, kompetens, rättssäkerhet och tillgänglighet. Arbetet för att utveckla ett lotsande arbetssätt för företag fortsätter. Arbetet med att förbättra företags servicen pågår kontinuerligt. Vid den senaste NKI-undersökningen (nöjd-kund-index) om företagares uppfattningar om kommunernas service framgår att Gnesta kommuns företagare är nöjdare med kommunens företagservice än tidigare år. Gnestas totala NKI var 71 poäng av 100, vilket är det högsta värdet sedan undersökningen påbörjades och en förbättring med fem poäng från året innan. Det är SBA (Stockholms business Alliance) som genomför undersökningen. Utvecklingen sedan 2011 har varit positiv. Tidigare års värden har varit 53 år 2011, 64 år 2013, 71 år 2015, 67 år 2016. För att få godkänt krävs 62 - 69 poäng. Undersökningen mäter följande servicefaktorer; tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, effektivitet och rättssäkerhet. Undersökningen riktar sig till de företag som under året fått någon form av beslut i kommunen. Arbetet med att förbättra företags servicen fortsätter och inriktas på följande områden

- Tydliggöra roller – vad är myndighetsutövning respektive vad är service?
- Bättre kommunikation – hur kan dialogen med företagen förbättras?
- Utveckla hemsidan för att lättare hitta information
- Handläggningstider- hur kan vi ytterligare förkorta tiderna?

Den sista utmaningen kring handläggningstider kopplar till att säkra en effektiv och säker myndighetstövning. En liten förvaltning är sårbar vid frånvaro och vakanser. Arbetet fortsätter med att dokumentera rutiner för att minska sårbarheten. I det ingår också en ständig kompetensutveckling för att fler medarbetare skall kunna bredda och fördjupa sina kunskaper.

För att kunna öka planberedskapen har en förstärkning gjorts genom att en projektledare inom mark – och exploatering tillfördes förvaltningen under 2016. Den avlastar planeringschefen när det gäller mark- och exploateringsfrågorna, vilket skapar förutsättningar för att öka detaljplaneproduktionen. Även en förstärkning med en gatuingenjör till tekniska verksamhetsområdet gjordes under 2016 vilket har avlastat tekniska chefen och underlättat framtagandet och genomförandet av detaljplaner vad gäller gatubyggandet. En förstärkning inom detaljplanehandläggningen beslutades inför 2017 med tanke på det ökade byggandet, men rekrytering har inte kunnat slutföras förrän i slutet av 2017 på grund bristande tillgång på planarkitekter.

Investeringsbeslut om en ny brandstation behöver tas under mandatperioden. Beslutet är dock avhängigt av vilka beslut som kommer att tas för platsen för den nuvarande brandsstation.

Kommentar till utmaningar för samhällsbyggnadsnämnden:

Arbetet pågår med att öka planberedskapen och detaljplanearbete har påbörjats för den nya stadsdelen Vackerby trädgårdsstad samt en detaljplan för bostäder vid Mejerigatan.

När det gäller planering för en ny brandstation har dialog förts med räddningstjänsten, landstingets ambulansverksamhet och polisen kring lokalbehoven. En behovsanalys har tagits fram som nämnden beslutade om i januari 2019.

3. Verksamhetsuppföljning

Kommunfullmäktige antog den 13 november 2017 kommunövergripande mål för 2018-2020. Samhällsbyggnadsnämndens mål 2018-2020 anges nedan. Målen utgår från de av kommunfullmäktiges mål som berör nämndens verksamhet inklusive mått och viktiga aktiviteter.

Kommunfullmäktiges mål: Gnesta ska vara en attraktiv kommun att leva, verka och bo i

Nämndmål 1: Planering och byggande samt skötsel av gator och parker ska bidra till att stärka kommunens attraktivitet genom att:

- Kommunen bygger vidare på sin identitet med småstadskänsla och en levande landsbygd. Planeringen ska stärka denna bild av Gnesta.
- Tillgång till tätortsnära natur- och vattenområden, kulturmiljöer samt kollektivtrafik ska tillgodose i planeringen
- Gator och parker anläggs och sköts så att de ger ett estetiskt och prydligt intryck.
- Klotter på kommunens anläggningar ska tas bort inom 2 dygn från anmälan
- Stärka engagemanget från medborgarna i planeringen
- Effektiv myndighetsutövning med korta handläggningstider

Aktivitet: *Detaljplaner inom eller strax intill centrumområdet ska ha ett gestaltungsprogram.*

Aktivitet: *Utveckla och använda verktyget medborgardialog*

Mått: *Handläggningstid för bygglov räknat från den dagen ärendet är komplett redovisat från sökanden samt andel som är beslutade inom 3 veckor.*

Mått: *Handläggningstid för förhandsbesked räknat från den dagen ärendet är komplett redovisat från sökanden samt andel som är beslutade inom 6 veckor*

Mått: *Nöjdhets i medborgarundersökningen vad avser skötsel av gator och parker*

Kommentar till nämndens mål 1:

Politiker och tjänstemän medverkade vid Gnestadagen i juni och informerade om utvecklingsplanen för centrum, ombyggnaden av Västra Storgatan och den nya översiktsplanen. På julmarknaden i november fanns tjänstepersoner på plats för en dialog om mötesplatser. I samband med översiktsplanens samråd och utställning har 4 öppet hus, 2 workhops och en novelltävling genomförts.

Antal inkomna bygglov har varit 107 stycken, varav 101 har fått ett beslut. Handläggningstiden var i genomsnitt 20,2 arbetsdagar vilket är längre tid än förra året då värdet var 11,7 dagar. Under föregående år var antalet inkomna ärenden 121 st., varav 106 beslutades. PBL anger att ärenden om bygglov ska handläggas inom 10 veckor.

Kommunen har en tjänstegaranti som redovisas nedan. För de ärenden som inkom under den period som tjänstegarantin gäller beslutades alla utom 4 inom tre veckor och för övriga ärenden har 2 st. tagit längre tid än 10 veckor.

11 förhandsbesked har inkommit under året. Av dessa har 9 avgjorts och genomsnittlig handläggningstid har varit 61,9 dagar. Spridningen har dock varit mellan 14 och 114 dagar. Under föregående år inkom 10 förhandsbesked, av vilka tre avgjordes under året.

Miljöenheten har fortsatt korta handläggningstider. Det har kommit in 240 (245) föregående år) anmälningar/registreringar/ansökningar. Beroende på ärendens art och område har handläggningstiden varierat mellan 3-6 veckor. För handläggning inom avlopp har miljöenheten förlängt handläggningstiden från 3 veckor till 8 veckor p.g.a. tid- och personalbrist. Förändrad handläggningstid har kommunicerats till allmänheten.

En medborgarundersökning görs vartannat år och 2017 blev betygsindex 58 när det gäller hur man ser på gång- och cykelvägar, vilket ligger över det nationella värdet på 55. Kommunens värde var en förbättring från 2015 då betyget var 54. Under 2019 kommer en ny medborgarundersökning genomföras

Kommunfullmäktiges mål: En befolkningstillväxt om minst 2 procent per år

Nämndmål 2: Planberedskap för både flerbostadshus och småhus ska finnas för ett bostadsbyggande på 80-100 bostäder per år

Aktivitet: *Planlista med prioritering redovisas 2 ggr per år till nämnden.*

Aktivitet: *Detaljplaner för villatomter, radhus och flerbostadshus tas fram för Norra Gnesta och andra delar av tätorten, förtätning i centrala Gnesta samt i de mindre tätorterna.*

Mått: *Antal bostäder för flerbostadshus respektive småhus i antagna planer per tätort*

Kommentar till nämndens mål nr 2:

I mars tillkom personalförstärkning med en planarkitekt och en projektledare inom mark- och exploatering.

Gnestas befolkning ökade med 218 personer under 2018. Den 31 december 2018 uppgick befolkningen till 11 237 personer. Det är en ökning med 2.0 procent som främst beror på inrikes flyttningsöverskott Under 2017 var ökningen 1,5 procent (158 nya kommuninvånare).

Under året har 91 bostäder färdigställts, varav 36 lägenheter på Frönäs gårde och 39 lägenheter på Frösjö strand. Övriga 16 bostäder är fristående enbostadshus. Under 2017 färdigställdes 53 bostäder varav 42 lägenheter i radhus och 11 småhus.

Under året har bygglov med startbesked beviljats för 22 bostäder, samtliga en- eller tvåbostadshus. Under 2017 påbörjades 176 bostäder, varav 162 lägenheter och 14 småhus. Observera att siffran för 2017 skiljer sig från årsredovisningen 2017. Etapp 2 i Bokkloks projekt i Österkärv kom inte med i den sammanställningen men fick startbesked samtidigt som etapp 1 och ska därför räknas till 2017.

Byggnad har skett i följande projekt. Byggnation av 36 bostadsrätter vid Frönäs Gärde i FB Bostads regi blev klart för inflyttning i februari. I Frösjö strand har Nokon färdigställt 39 bostadsrätter och påbörjat nästa etapp med 39 lägenheter. BoKlok har under året uppfört 80 lägenheter vid Kärvsvägen och inflyttning beräknas till början av 2019. Även 15 småhus har

påbörjats under året. Bygglov för 44 lägenheter på Åkervägen har överklagats, men vann laga kraft i januari 2019. Gnestahem planerar för hyresrätter på platsen.

Detaljplanearbete för Vackerby trädgårdsstad har påbörjats, en helt ny stadsdel med plats för närmare 600 bostäder. En markanvisningstävling har avgjorts och två byggherrar har utsetts i området, Ereim och Lundin Estate. Utredningsarbete som bl.a. rör geoteknik och dagvatten har genomförts för området väster om Mariefredsvägen, Södra Frustuna. Detaljplan för nya bostäder vid Mejerigatan har påbörjats.

Gnesta kommun har god planberedskap för bostäder i hela kommunen. Planberedskap finns idag för cirka 290 bostäder. I Gnesta tätort finns planer för cirka 130 bostäder, i Stjärnhov 96 bostäder, i Laxne 31 bostäder, i Björnlunda 10 bostäder och på landsbygden 23 bostäder.

Kommunfullmäktiges mål: Fler välmående och växande företag

Nämndmål 3: God planberedskap för handel och industri

Aktivitet: *Detaljplaner tas fram för handel och industrimark. Kommunen bör ha en planberedskap för ca 5-10 ha för att tillgodose olika behov hos företagen*

Mått: *Planberedskap för industrimark i hektar*

Kommentarer till nämndmål 3:

Den senast planlagda marken för handel och industri i Gnesta kommun utgörs av en ny detaljplan för handel och industri på 2 hektar vid OK/Q8 längs väg 57. Två av tre tomter vid Vackerby industriområde har försålts och nu återstår ca 0,5 hektar. Kommunen äger en tomt i Frösjö strand på 0,4 hektar och en tomt i anslutning till Tvålfabriken på 1,3 hektar. I Stjärnhov finns en mindre tomt för industri på 0,2 ha vid Mejerivägen. I Björnlunda och Laxne finns ingen kommunal markreserv för industri i dagsläget. Det finns totalt 4,25 hektar kommunalt ägd och 1,25 hektar privat ägd planlagd mark (2017 var det 5,25 respektive 1,25 hektar).

Nämndmål 4: Företagen ska uppleva en god service och rättsäker hantering i nämndens myndighetsutövning.

Aktivitet: *Utveckla arbetssättet för att fortsätta förbättra nöjdhetsindex utifrån de senaste årens goda resultat.*

Mått: *NKI (nöjdhetsindex) som mäts av SBA (Stockholm business alliance) för 53 kommuner i Stockholm Mälardalen.*

Kommentarer till nämndmål 4

I NKI-undersökningen (nöjd-kund-index) som görs inom Stockholm Business Alliance och SKL¹ om företagares uppfattningar om **kommunernas service** framgår att Gnesta kommuns företagare är nöjdare med kommunens företagsservice än tidigare år. Gnestas totala NKI var 78 poäng av 100, vilket är det högsta värdet sedan undersökningen påbörjades och en förbättring med sju poäng från året innan. Värdet var näst högst av samtliga 55 kommuner i Östra Mellansverige som ingår i undersökningen.

Företagen i Gnesta kommun ger betyget 3,7 i ett sammanfattande omdöme i Svenskt näringslivs enkätundersökning. Det är en ökning från förra året med 0,2 och det näst högsta betyget genom åren.

¹ Enkäten gjordes inom ramen för Stockholm Business Alliance (SBA) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Företag som varit i kontakt med kommunen angående bygglov, markupplåtelse, serveringstillstånd, miljötillsyn och brandtillsyn har fått frågor om kommunens bemötande, effektivitet, tillgänglighet, information, kompetens och rättsäkerhet.

Gnesta Kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare

Nämndmål 5: Tydlig målstyrning och ökad delaktighet

Mått: Alla medarbetare skall ha årligt utvecklingssamtal med individuella mål och aktiviteter.

Mått: Minst 8 APT-möten genomförs varje år

Kommentarer till nämndmål 5

Under våren genomfördes en fördjupad dialog med medarbetarna i hela kommunen kring möjligheter till förbättringar, effektiviseringar och frågor kopplade till attraktiv arbetsgivare. Utvecklingssamtal är som vanligt hållits under fjärde kvartalet. Det sker enligt en mall som togs fram under 2017 utifrån ett arbete med plattformar för medarbetare och chefer. Arbetsplatsträffar löper på enligt plan. Under sista kvartalet har genomförts genomgång av arbetsmiljön enligt det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Nämndmål 6: Personalen ska ha rätt kompetens

Aktivitet: Alla nya medarbetare ska ha en introduktionsplan

Aktivitet: En kompetensutvecklingsplan för förvaltningen ska tas fram som utvärderas och uppdateras årligen i januari.

Aktivitet: Kompetensutveckling ska budgeteras i tid och pengar

Mått: 100 % av medarbetarna skall ha individuella kompetensutvecklingsplaner som utvärderas och uppdateras årligen i januari.

Kommentarer till nämndmål 6:

Nya medarbetare får en introduktionsplan. Det har under året skett relativt stora satsningar på kompetensutveckling inom projekthantering, digitala tjänster och kartor samt miljötillsyn. Arbete med en samlad kompetensförsörjningsplan för förvaltningen har påbörjats.

Kommunfullmäktiges mål: En god ekonomisk hushållning

Nämndmål 7: Ekonomisk ansvarstagande och ett effektivt resursutnyttjande ska genomsyra alla verksamheter

Aktivitet: Ekonomisk uppföljning ska ske efter februari, april, maj, augusti, oktober och december. Redovisas på nämnden och vid APT-möten.

Mått: Avgiftsfinansieringsgraden för miljö- och hälsoskyddstillsynen ska vara minst 70 %. Inom livsmedelstillsyn råder full kostnadstäckning enligt regelverket.

Kommentarer till nämndmål 7:

Ekonomisk uppföljning sker och redovisas enligt målet. Nämnden håller sin budget. En översyn av taxan för plan och bygglov inleddes i slutet av året och en reviderad taxa beräknas tas upp för beslut i början av 2019. Timavgifterna för miljö- och hälsoskyddstillsyn samt livsmedelskontroll höjdes inför 2019.

Kommunfullmäktiges mål: Främjande av mänskliga rättigheter och motverkande av all form av diskriminering

Nämndmål 8: Hela kommunen ska ha god tillgänglighet för alla och upplevas trygg och jämställd

Aktivitet: I arbetet med planer ska trygghets- och jämställdhetsperspektiv beaktas

Aktivitet: Vid utformning av gator och parker ska olika funktionsnedsättningar beaktas

Mått: *Antal enkelt avhjälpna binder som blivit åtgärdade (andelen anges)*

Mått: *Andel samhällsplaneringsärenden med checklista för jämställdhet*

Kommentarer till nämndmål 8:

Ombyggnaden av Västra Storgatan innebär att tillgängligheten för funktionshindrade ökar. Vid ett antal butiker och bostäder kommer trappsteg vid entrén att försvinna.

Kommunfullmäktiges mål: Långsiktigt minskad natur- och klimatpåverkan

Nämndmål 9: Kollektivresande, gående och cykling ska öka

Aktivitet: *Ny bebyggelse ska lokaliseras för att underlätta för gående, cykling och resande med kollektivtrafik.*

Mått: *antalet parkerade cyklar vid resecentrum den första vardagen i varje månad*

Mått: *antal resor (påstigande) med buss, pendeltåg och regionaltåg*

Kommentarer till nämndmål 9:

Bostadsbyggandet under året har främst skett i områdena Frösjö strand och Frönäs gårde som båda ligger nära centrum och järnvägsstationen. Nya detaljplaner för Vackerby trädgårdsstad har påbörjats. Bebyggelsen kommer att ha gång- och cykelavstånd till Gnesta station vilket underlättar för resande med kollektivtrafik. Antalet parkerade cyklar vid stationen mäts månadsvis och antalet varierar mellan 30 och 100 beroende på årstid.

Fem nya sträckor för gång- och cykeltrafik har byggts under 2018. Av dessa är fyra lokaliserade runt Frejaskolan och den femte är längs Västra storgatan.

Nämndmål 10: Miljövänliga lösningar ska stimuleras i nya detaljplaner och bygglov

Aktivitet: *Detaljplaner ska utformas så att de stimulerar hållbara energilösningar för minskad klimatpåverkan. Grönstruktur och klimatanpassning (skyfall, översvämning, ras o skred, värme) ska beaktas i planeringen*

Aktivitet: *Checklista vid behovsbedömning enligt MKB-mallen görs vid alla nya detaljplaner.*

Kommentarer till nämndmål 10:

På den nya förskolan Fågeldansen har solceller satts upp. Det kommer även ske på den nya idrottshallen. Utredning som rör geoteknik och dagvatten som är grundläggande frågor inom klimatanpassning pågår för Norra Gnesta.

Nämndmål 11: Kommunens sjöar och vattendrag ska vara friska och yt- och grundvatten ska skyddas för att säkra tillgången på dricksvatten

Aktivitet: *samtliga enskilda avlopp skall vara inventerade senast 31 dec 2020*

Aktivitet: *90 % av förelägganden om avlopp skall vara uppföljda av myndigheten inom två år*

Mått: *andel åtgärdade avlopp med brister*

Kommentarer till nämndmål 11:

Avloppsinventeringen 2018 omfattade 345 fastigheter med lika många avlopp. Vid årsskiftet 2018/2019 hade 285 inventerats varav 110 fick kontroll på plats. Av de avlopp som kontrollerades fysiskt har 79 st fått anmärkningar som lett till föreläggande. 60 fastigheter som ska inventeras kvarstår och flyttas till 2019.

Nämndmål 12: Förnybara energikällor ska öka

Aktivitet: *Information via klimat- och energirådgivningen*

Kommentarer till nämndmål 12:

Trosa svarar numera även för energi- och klimatrådgivningen i Gnesta, Nyköpings och Oxelösunds kommuner. En förstärkning med en ytterligare en tjänsteperson har skett under året och nu finns det två personer på plats som arbetar cirka halvtid vardera med denna uppgift i de fyra kommunerna. Rådgivningen vänder sig till både företag och hushåll. Besök på plats hos t.ex. villaägare sker i samband med viss rådgivning.

Nämnden har därmed totalt 12 mål.

Tjänstegaranti bygglov

För att öka servicen till invånare och företag infördes under 2009 en tjänstegaranti för bygglov. Från det att kompletta handlingar (inkl. grannyttranden) lämnats in ska beslut ha lämnats senast inom tre veckor. Om tjänstegarantin inte uppfylls reduceras avgiften med 10 %. Den nya PBL som började gälla 2 maj 2011 förskriver att bygglov skall beslutas inom 10 veckor så Gnesta har en hög ambition när det gäller handläggningstider för bygglov.

Tjänstegaranti	Innebörd
Bygglov	Beslut om bygglov lämnas senast inom tre veckor från det att kompletta handlingar lämnats in (gäller ej maj-juli)

4. Nämndens ekonomi (avsnittet nyskrivet)

Kostnadsutveckling

Totalt blev nettokostnaderna -27 318 tkr för Samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden uppvisar en kostnadsökning med 2 118 tkr (7.8 %) jämfört med 2017. Kostnadsökningen beror till största delen på att en grävmaskinist och lastbilschaufför anställdes istället för att köpa in tjänster samt att vakansen som planarkitekt tillsattes samt att en projektsamordnare tillförts.

Budgetavvikelse

Nämnden visar ett överskott på 627 tkr.

Tkr	Utfall 2018	Kostnadsutveckling		Budgetavvikelse	
		Förändring 2017/2018	Förändring 2017/2018 %	Budget 2018	Budgetavvikelse
Samhällsbyggnad administration	-2 345	-50	-2,1%	-2 892	547
Planeringsenheten	-1 898	-447	-23,6%	-2 048	150
Gata/Park/ Anl.enhet	-13 441	-334	-2,5%	-13 794	353
Personal VA	0	0	0,0%	0	0
Personal RH	0	0	0,0%	0	0
Räddningsenheten	-8 211	-941	-11,5%	-7 486	-725
Miljöenheten	-1 423	-346	-24,3%	-1 725	302
Samhällsbyggnadsnämnden	-27 318	-2 118	-7,8%	-27 945	627

Samhällsbyggnad administration

Verksamhetsområdet visar en positiv avvikelse på 547 tkr, vilket beror på lägre omkostnader än budgeterat.

Planeringsenheten

Planeringsenheten visar ett positivt resultat på 150 tkr. Implementeringen av det nya GIS- och kartsystemet blev dyrare än planerat, vilket dock kompenseras av att intäkterna för detaljplaner varit högre än budgeterat.

Gata/park

Hela verksamhetsområdet visar en positiv avvikelse på 353 tkr, vilket beror på högre intäkter för schaktansökningar än budgeterat.

Räddningsenheten

Räddningstjänsten har en negativ avvikelse på 725 tkr. Det beror på en självriskkostnad gentemot statlig ersättning för skogsbrand i augusti samt en något högre månadskostnad från Nyköpings kommun än budgeterat.

Miljöenheten

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 302 tkr. Det beror på vakanser samt en högre intäkt för tillsyn.

VA-enheten

Samhällsbyggnadsnämndens personalkostnader för VA-enheten belastar kommunstyrelsen.

Renhållning

Samhällsbyggnadsnämndens personalkostnader för renhållningsenheten belastar kommunstyrelsen

5. Nämndens investeringar

Investeringsuppföljning per december 2018 (Tkr)	Beslut i budget	Utfall t.o.m. 2018-12-31	Avvikelse/		Kommentar
			återstår av budget	Överförs till 2019	
Angöring Dansutvägen	1 500	52	1 448	1 448	
Belägningsprogram 2018	3 900	6 210	-2 310	-2 310	
Byte av belysningsarmatur och stolpar 2018	600	0	600	600	
Centrumutveckling: Stora torget och lågfartsgata	2 400	1 625	775	775	
Enkelt avhjälptra hinder	400	32	368	368	
Fordonspark	2 580	197	2 383	2 383	
Fordonspark - mindre utrustning	1 100	1 476	-376	-376	
Frösjö Strand	2 500	66	2 434	2 434	
Gator - Västra storgatan	8 000	11 577	-3 577	-3 577	
Gator - Österkärvsvägen	3 000	13 631	-10 631	-10 631	
GC- väg Klämningsbergsbadet inkl. belysning 2016	300	9	291	291	
GC- väg Klämningsbergsbadet inkl. belysning 2017	900	3	897	897	
GC-väg Häggvägen (Stjärnhov) (275m)	825	0	825	825	
GC-väg Laxne skola till återvinningscentralen (1000m)	300	0	300	300	
GC-väg Mårdstigen (Gnesta). (325m)	150	11	139	139	
GC-väg Stationsvägen (Björnlunda) (450m)	200	0	200	200	
GC-väg V:a Storgatan till rondellen (700m)	300	0	300	300	
GC-väg Österkärv	1 000	34	966	966	
GC-väg Östra Storgatan	8 700	14 554	-5 854	-5 854	
Parkering och lokalgata vid gamla Rekalfastigheten på Frönäs	3 500	43	3 457	3 457	
Parkmöbler	200	2	198	198	
Renovering av lekplatser 2018	2 000	1 231	769	769	
Sorteringsverk	350	0	350	350	
Tillgänglighetsanpassning	200	18	182	182	
Traktor med tillbehör	1 000	0	1 000	1 000	
Uppsnygning av yttertätorter 2017	300	117	183	183	
Uppsnygning av yttertätorter 2018	300	37	263	263	
Utredning trottoar Laxne mot återvinningsstationen	300	0	300	300	
Barmarksunderhåll 2017	1 500	1 768	-268	0	Avslutat 2018
Barmarksunderhåll 2018	2 000	315	1 685	0	Avslutat 2018
Belägningsprogram 2017	3 900	1 024	2 876	0	Avslutat 2018
Byte av belysningsarmatur och stolpar 2017	200	65	135	0	Avslutat 2018
Fordonspark - lastbil + grävmaskin	2 400	2 222	178	0	Avslutat 2018
GC-väg Bygdevägen (Gnesta) (200m) 2016	150	12	138	0	Avslutat 2018
GC-väg Bygdevägen (Gnesta) (200m) 2017	600	6	594	0	Avslutat 2018
GC-väg Mejerivägen Stjärnhov (150m)	350	23	327	0	Avslutat 2018
GC-väg Räcke/ledstång Menuettvägen - Skillingagatan	200	0	200	0	Avslutat 2018
GC-väg Tingshusgat - Frejav (500m)	1 300	367	933	0	Avslutat 2018
GC-väg Tingshusgat - Skillingag (350m)	855	12	843	0	Avslutat 2018
GC-väg V:a Storgatan till Nygatan (750m)	2 000	609	1 391	0	Avslutat 2018
Renovering av lekplatser 2017	600	135	465	0	Avslutat 2018
Trafiklösning vid Frejaskolan	1 600	6 942	-5 342	0	Avslutat 2018
Uppsnygning av yttertätorter 2015	639	368	270	0	Avslutat 2018
Summa	65 099	64 791	307	-4 118	

Underskott av investeringsmedel vid avslut av investeringarna per 2018-12-31 täcks upp med omfördelning av investeringsmedel då 4,4 Mkr totalt finns i överskott på nämndnivå.

Avslutade investeringar 2018

Objektsnr	Investering	Överskott i budget (+) (Tkr)
97408	Barmarksunderhåll 2017	-268
98404	Barmarksunderhåll 2018	1 685
97410	Beläggningsprogram 2017	2 876
97409	Byte av belysningsarmatur och stolpar 2017	135
97406	Fordonspark - lastbil + grävmaskin	178
96408	GC-väg Bygdevägen (Gnesta) (200m) 2016	138
97404	GC-väg Bygdevägen (Gnesta) (200m) 2017	594
96406	GC-väg Mejerivägen Stjärnhov (150m)	327
98411	GC-väg Räcke/ledstång Menuettvägen - Skillingagatan	200
96402	GC-väg Tingshusgat - Frejav (500m)	933
96403	GC-väg Tingshusgat - Skillingag (350m)	843
96404	GC-väg V:a Storgatan till Nygatan (750m)	1 391
97412	Renovering av lekplatser 2017	465
95404	Trafiklösning vid Frejaskolan	-5 342
95400	Uppsnygning av yttertätorter 2015	270
	Summa	4 426

6. Personal

Förvaltningen kommer från och med 2018 ha 47 medarbetare och den totala tjänstgöringsgraden är 45,7 årsarbetare, varav Teknik har 30 medarbetare och 30,0 årsarbetare.

Inom förvaltningens stab finns 3 tjänster. Förvaltningschef, förvaltningsassistent som tillika är karttekniker samt en miljöstrateg.

Miljöenheten har 5,5 tjänster inklusive miljöchef och därutöver en särskild avloppsinventerare som är visstidsanställd. Tillsyn sker inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel och tobak samt receptfria läkemedel. Alkohol tillsynen utförs av Nyköpings kommun på nämndens uppdrag.

Planeringsenheten har 7 tjänster inklusive planeringschef. Tjänsterna är 1,0 byggnadsinspektör (kommer dock att endast tjänstgöra på 0,45 under 2018), 1,0 bygglovhandläggare, 1,0 samhällsplanerare som främst arbetar med översiktsplanering och kollektivtrafik, 1,0 projektledare inom mark- och exploatering, 1,0 planarkitekt och 1,0 projektsamordnare. Dessutom finns en avtalsexpert/lantmätare under 2018 som visstidsanställd på 0,25.

Det tekniska verksamhetsområdet leds av en teknisk chef. Verksamheten organiseras i tre grupper, en enhet samt en stab. Gata- och park med 12 medarbetare, renhållningen med 3 medarbetare samt en visstidsanställd, den tekniska kundtjänsten med 3 medarbetare, VA-enheten med 7 medarbetare och en VA-chef. Till detta finns en stab med teknisk chef, verksamhetsövergripande miljöansvarig och en gatuingenjör.

	Utfall 2017	Budget 2018	Utfall 2018
Antal årsarbetare	41,5	45,7	53
Antal personer	42	47	54
därav kvinnor	13	15	18
därav män	29	32	36

Ovanstående tabell visar samhällsbyggnadsförvaltningens personalstyrka. Ökningen till budget 2018 beror främst på att en grävmaskinist och lastbilschaufför har rekryterats istället för att köpa in tjänster. Vidare har vakansen som planarkitekt kunnat besättas samt att en projektsamordnare har tillförts från 2018.

Vartannat år genomförs en medarbetarundersökning bland kommunens alla anställda. Resultatet för 2017 kommer i slutet av året och kommer att analyseras och diskuteras på arbetsplatsträffar. Handlingsplaner för arbetsmiljön kommer att kunna revideras utifrån detta arbete under första kvartalet 2018.

Jämställdhet

Under tog 2016 tog förvaltningen fram en aktivitetsplan för att genomföra nämndens delar i den beslutade CEMR-handlingsplanen. Vid årsskiftet 2017/2018 kommer aktivitetsplanen att revideras. **Kommentar: aktivitetsplanen har reviderats under året.**

7. Händelser av betydelse hela avsnittet är nyskrivet

Västra Storgatan

Ombyggnad av Västra Storgatan, delen järnvägsstationen till Thulegatan, inklusive gång- och cykelbana, påbörjades under 2018 och ska avslutas i maj/juni 2019.

Frösjö strand

Utbyggnaden på Frösjö strand har fortsatt under året. Nokons etapp 1 blev klar i början av året och etapp 2 pågår med beräknad inflyttning våren 2019. Det återstår sedan att bygga ett sexvåningshus med möjlighet till cirka 20 lägenheter.

Frönäs gårde

I maj stod 36 bostadsrätter klara. Byggnad av äldreboendet Strandhagen med 44 lägenheter har pågått under året och beräknas stå klart våren 2019. Kvar att bygga i området är cirka 35-40 hyresrätter i Gnestahems regi.

Österkärv

Under året har BoKlok byggt ut 80 bostäder vid Kärvsvägen. Kärvsvägen har byggts om för att kunna klara den ökade trafiken i området till följd av bostadsutbyggnaden samt som en förberedelse för en framtida tredje infart till Gnesta tätort.

Utvecklingsplan för Gnesta centrum

En utvecklingsplan togs fram av planeringsenheten och beslutades i kommunfullmäktige i maj. Planen anger inriktning för fortsatt utveckling av centrumområdet och en visionsbild för centrumkvarteret har tagits fram. Planarbete för centrumkvarteret påbörjas under 2019.

Vackerby trädgårdsstad

Detaljplanearbete för två detaljplaner, norra och södra Vackerby trädgårdsstad, påbörjades under våren och samråd beräknas ske våren 2019.

Branden på Mejerigatan/Västra Storgatan

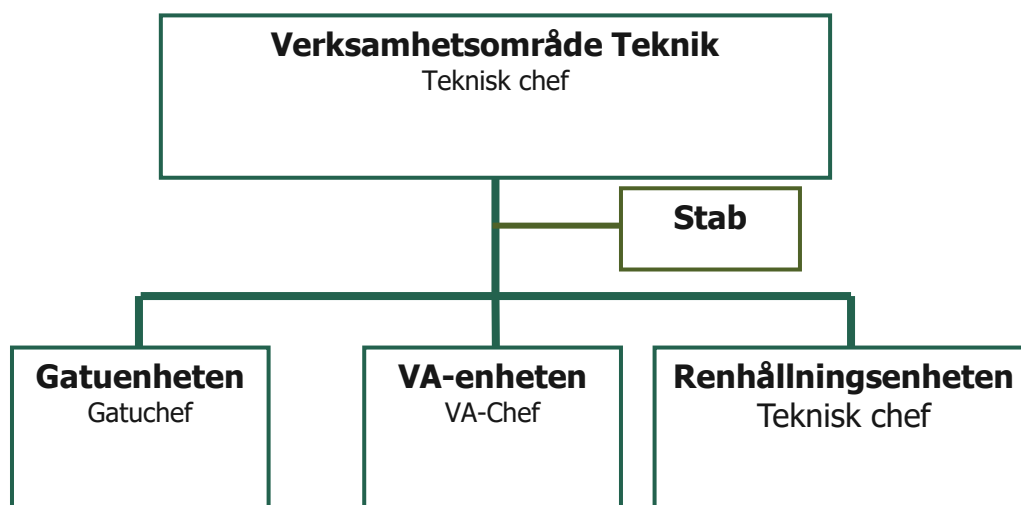
En industrilokal brann ner till grunden i september. Ett planarbete inleddes i december för att utreda möjligheterna till ny bebyggelse med bostäder.

Sommarens skogsbränder

Kommunen drabbades i somras av länets största skogsbrand samt ytterligare en rejäl skogsbrand.

Förtydligande av tekniska verksamhetens organisation

Under året har tekniska verksamhetens organisation förtydligats och 3 enheter har utkristalliserats. Detta har inneburit att gatuchef har tillsatts.



Upprättad: 2019-03-08
Diarienummer: MOB.2019.25

Samhällsbyggnads-
nämnden

Ianspråktagande av investeringsmedel 2019 gatuenheten

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Investeringar enligt bilagan Ianspråktagande av investeringar gatuenheten 2019 får tas i anspråk.

Sammanfattning

I Framtidsplanen 2019-2021 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2019. Enligt våra riktlinjer för investeringar ska dessa skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I Framtidsplanen 2019-2021 finns investeringar beslutade för samhällsbyggnadsnämnden 2019. I tabell nedan redovisas de investeringar och reinvesteringar som i enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar ska skrivas fram till nämnden och sedan vidare till kommunstyrelsen.

Gata/Park	
Investeringar 2019	Belopp (Tkr)
Ny in - och utfart Mariefredsvägen	800
Fordonspark	620
Totalt nya investeringar	1 420
Reinvesteringar 2018	
Byte av belysningsarmatur och stolpar	200
Beläggningsprogram	3 000
Barmarksunderhåll	2 500

Renovering lekplatser	1 000
Totalt reinvesteringar 2018	6 700

Förvaltningens synpunkter

I bilagan redogörs för de investeringar och de reinvesteringar som kommer behövas under 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Kan inte ovanstående investeringsbudgetar ianspråkta kan tidigare beslutade investeringar ej genomföras.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Checklistan är inte tillämplig på ärendet.

Överensstämmelse med kommunens styrdokument

I enlighet med kommunens riktlinjer för investeringar ska under budgetåret de i framtidsplanen beslutade nyinvesteringarna samt alla reinvesteringar skrivas fram till respektive nämnd och sedan vidare till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-03-08
2. Bilaga Ianspråktagande av investeringar gatuenheten 2019

Beslutet ska skickas till

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Teknisk chef
- ~ Gatuchef
- ~ Ekonomienheten

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Ghita Sjösteen
Teknisk chef

Patrik Andersson
Gatuchef

Upprättad: 2019-03-03
Diarienummer: MOB.2019.25

Bilaga Ianspråktagande av investeringar gatuenheten 2019

1. Ny in-och utfart Mariefredsvägen

Omfattning

Avser en ny in- och utfart samt passage vid Frustuna kyrka över Mariefredsvägen.

Investeringsbelopp

Beslutad investering för projektering samt byggnation uppgår till 800 tkr för 2019.

Tidsplan

Arbetet kommer projekteras under våren 2019 och byggas under hösten 2019. Arbetet kommer samköras med byggnationen av Norra Frustuna

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
Konsultkostnader projektering	300 tkr	15 år
Ytbeläggning/ konstruktion	500 tkr	15 år

2. Fordonspark

Omfattning

Bevattningstank, pelarborrmaskin, släntklippare på arm, hydrauldriven vattenpump, småmaskiner mm.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 620 tkr för 2019.

Tidsplan

Inköp kommer genomföras löpande under året.

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
Släntklippare på arm	300 tkr	7 år
Pelarbormaskin	35 tkr	10 år
Bevattningstank 5kbn	260 tkr	10 år

3. Byte av belysningsarmatur och stolpar

Omfattning

Beslutad investering omfattar byte av gatubelysningsstolpar och armaturer som ett led i årligt underhåll och förbättrad belysning.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 200 tkr för 2019.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2019.

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
Armaturer	100 tkr	10 år
Stolpar	100 tkr	30 år

4. Belägningsprogram

Omfattning

Beslutad investering omfattar asfalteringsarbeten enligt kommunens belägningsprogram.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 3 000 tkr för 2019.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2019.

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
-----------	--------	-----------------

Ytbeläggningar 3 000 tkr 15 år

5. Barmarksunderhåll

Omfattning

Beslutad investering omfattar åtgärder kantsten, mindre asfaltslagningar, rännstensbrunnar, gatuskyltar, linjemålning m.m.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 2 500 tkr för 2019.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2019.

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
Konstruktioner	1 500 tkr	25 år
Skyltar	200 tkr	10 år
Beteckningar	300 tkr	30 år
Rabatter och träd	500 tkr	25 år

6. Renovering lekplatser

Omfattning

Beslutad investering omfattar åtgärder för upprustning av lekplatser med fokus att tillskapa bra och stimulerande mötesplatser för barn.

Investeringsbelopp

Beslutad investering uppgår till 1 000 tkr för 2019.

Tidsplan

Genomförs löpande under 2019.

Komponenter i investeringen

Komponent	Belopp	Avskrivningstid
Lekplatsutrustning	700 tkr	10 år
Konstruktion	300 tkr	25 år

Upprättad: 2019-03-08
Diarienummer: MOB.2019.36

Samhällsbyggnads-
nämnden

Delegationsordning - revidering

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Godkänna föreslagna förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.
2. Delegationsordningen gäller från och med 2019-03-20.

Ärendebeskrivning

Gällande delegationsordning beslutades av nämnden 2018-09-26. Revidering görs enligt bilaga i ärendet samt med redaktionell ändring avseende kommunens anlagstavla.

Förvaltningens synpunkter

Det finns behov att revidera delegationsordningen till följd av förändrad lagstiftning inom miljöområdet. Förvaltningen föreslår nya punkter i delegationsordningen som innebär att ej fullständig ansökan gällande enskilt avlopp kan avvisas.

Jämställdhetsanalys utifrån checklista

Har inte bedömts tillämplig i ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2019-03-08
2. Förslag till reviderad delegationsordning

Beslutet ska skickas till

~ Kanslienheten

Patrik Nissen
Förvaltningschef

Ändring och tillägg i delegationsordningen

Fetmarkerad text innebär ändring

Punkt	Beslut	Delegat	Lagstöd/styrdokument
Organisation och allmän administration			
1.3	Avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av sådan handling Beslut om att en handling inte är att anse som allmän och därför inte ska lämnas ut	Förvaltningschef /Kanslichef Förvaltningschef /Kanslichef	Var för sig. Att lämna ut handling anses som verkställighet
Ekonomi			
4.2	Skadestånds- och övriga ersättningsärenden Upp till 2 prisbasbelopp	Förvaltningschef /Kanslichef	3 kap. skadeståndslagen
Hälsoskydd			
14.44	Besluta i tillsynsärende om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Miljöinspektör	Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser
14.50	Förelägga den som är ansvarig för nedskräpning att iordningsställa platsen samt vidta erforderliga åtgärder	Miljöinspektör	15 kap. 30 § MB, 26 kap. 9 § MB
14.54	Besluta i ärende om anmälan att på egen fastighet själv ta hand om matavfall	Miljöinspektör	27 § renhållningsföreskrifter för Gnesta kommun
16.1	Besluta att begära att få upplysningar, handlingar och liknande som behövs för tillsynen.	Miljöinspektör	8 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396)
16.2	Besluta om rätt till tillträde till i lagrummet angivna platser och där göra undersökningar och ta prov	Miljöinspektör	8 kap 11 § Strålskyddslag (2018:396)
16.3	Begära polishandräckning	Miljöinspektör	8 kap 12 § Strålskyddslag

			(2018:396)
16.4	Meddela föreläggande	Miljöinspektör	8 kap 6 § Strålskyddslag (2018:396)
16.5	Meddela förbud	Miljöchef Ers - Miljöinspektör	5 kap 8 § Strålskyddslag (2018:396)
16.6	Besluta om rättelse på den felandes bekostnad	Miljöinspektör	8 kap 10 § Strålskyddslag (2018:396)
16.7	Omhändertaga teknisk anordning/anläggning som kan alstra strålning	Miljöinspektör	8 kap 8 § Strålskyddslag (2018:396)
16.8	Besluta i ärende om anmälan av solarier	Miljöinspektör	10 § SSMFS 2012:5
16.9	Besluta om fasta, förutbestämda avgifter (ej timavgift) enligt kommunens taxa för tillsyn enligt SL	Miljöinspektör	10 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396)
16.10	Besluta om timbaserade, ej förutbestämda avgifter enligt kommunens taxa för tillsyn enligt SL	Miljöchef Ers - Miljöinspektör	10 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396)
16.11	Besluta att enligt 11 § i Gnesta kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken sätt ned eller efterskänka avgift enligt kommunens taxa för tillsyn enligt SL	Miljöchef Ers - Miljöinspektör	10 kap 4 § Strålskyddslag (2018:396)
16.12	Föreläggande får förenas med vite	Miljöchef	8 kap 7 § Strålskyddslag (2018:396)
Livsmedel			
Ny punkt (15.5)	Besluta om sanktionsavgift enligt Livsmedelslagen (1000-100 000 kronor)	Miljöchef	Livsmedelslag (2006:804) 30 a §
15.1	Beslut om fastställande av faroanalys samt undersökningsprogram och dess parametrar, provtagningpunkter och frekvens av normal respektive utvidgad undersökning	Miljöinspektör	12 § SLVFS 2001:30

Avlopp			
Ny punkt (14.27)	Besluta att en ansökan av ett tillstånd för enskilt avlopp är ofullständigt, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid, annars kan ansökan komma att avvisas.	Miljöinspektör	19 kap 5 § MB med hänvisning till 22 kap 2 § MB
Ny punkt (14:28)	Besluta att en anmälan för inrättande av avlopp för enskilt avlopp är ofullständig och om brister inte avhjälpas inom viss tid därefter meddela föreläggande om förbud för den anmälda verksamheten.	Miljöinspektör	§ 27 FMH
14.22	Besluta om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett samt besluta om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.		13 § 1 FMH
14.23	Besluta om anmälan att inrätta annan avloppsanordning än till vilken vattentoalett är ansluten.	Miljöinspektör	13 § 2 st. FMH, 3 § Lokala föreskrifter Skydd för människors hälsa och miljö
14.24	Besluta i ärenden angående ändring av avloppsanordning	Miljöinspektör	14 § FMH
14.26	Besluta om tillstånd att inrätta avloppsanordningar för bad, disk- och tvättavloppsvatten inom områden med detaljplan	miljöinspektör	13 § 4 st. FMH, 2 § 2 st Lokala föreskrifter – Skydd för människors hälsa och miljö
Miljöskydd			
14:45	Besluta i tillsynsärende om skydd mot mark- och vattenförorening	Miljöinspektör	NFS 2017:5

	vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor		
--	---	--	--

Upprättad: 2019-03-11
Diarienummer: MOB.2019.1

Samhällsbyggnads-
nämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning (gällande från 2018-01-18). Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2019-02-06 – 2019-03-08

~ Förteckning över anställningar 2019-02-01 - 2019-02-28

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-13

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och rökkanal
BYGG.2018.62

SKENDA 1:83

Beslutsdatum: 2019-02-08

Beslut: Föreläggande Trafikverket 2019

Ärende: Klagomål Buller Järnväg
MIL.2018.1040

GNESTA 1:27

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Avskriva tillsynsärende Byggnadsinspektör, §1: Avskriva

Ärende: Tillsyn, sanktionsavgift för ändrad användning
BYGG.2018.275

SKENDA 3:75

Beslutsdatum:

Beslut: Beslut om erinran

Ärende: Tillsyn, Lilla huset
ALK.2019.5

speltillstånd

Beslutsdatum:

Beslut: Föreläggande från sotaren, Peter Blomgren

Ärende: Föreläggande gällande brandskyddet
MOB.2019.30

Brandskydd
SIGTUNA 2:221

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-27

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om eldstad
BYGG.2019.47
Bygganmälan
HÅLLSTA 5:152

Beslutsdatum: 2019-02-26

Beslut: Startbesked Attefallshus Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan o ej bygglovspliktig åtgärd, komplementbyggnad
BYGG.2019.43
Bygganmälan
OPPEBY 3:85

Beslutsdatum: 2019-02-13

Beslut: Slutbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd
BYGG.2017.143
Bygganmälan
OPPEBY 3:112

Beslutsdatum: 2019-03-06

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2019.41
Bygganmälan
HÅLLSTA 5:42

Beslutsdatum: 2019-02-15

Beslut: Startbesked Attefallshus (2018) Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad
BYGG.2018.218
Bygganmälan
YTTERBY 4:9

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-21

Beslut: Startbesked Attefallstillbyggnad (2018) Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för Attefalls tillbyggnad.
BYGG.2018.284
Bygganmälan
ÖSTERHEDEN 4:7

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Avskriva bygglov Bygglovshandläggare, §1: Avskriva

Ärende: Anmälan för rivning ladugårdsbyggnad
BYGG.2018.204
Bygganmälan
ÖLLÖSA 1:3

Beslutsdatum: 2019-02-11

Beslut: Eldstad startbesked och kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2019.27
Bygganmälan
SIGTUNA 2:270

Beslutsdatum: 2019-02-25

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2018.326
Bygganmälan
KÖRNSTORP 1:56

Beslutsdatum: 2019-02-11

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan för installation av eldstad och röckanal
BYGG.2019.2
Bygganmälan
HOVGÅRDEN 2:101

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-19

Beslut: Beslut rivningslov Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om rivningslov
BYGG.2018.303
Bygglov
YTTERBY 4:24

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)
BYGG.2013.114
Bygglov
NORRBY 14:1

Beslutsdatum: 2019-03-05

Beslut: Bygglov med krav på samråd Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.17
Bygglov
DAVIDSSTAD 1:6

Beslutsdatum: 2019-03-05

Beslut: Startbesked Attefallshus Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2019.32
Bygglov
FRÖNÄS 1:14

Beslutsdatum: 2019-02-12

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygg
BYGG.2018.292
Bygglov
NIBBLE 1:1

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-12

Beslut: Bygglov med krav på samråd Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov
BYGG.2018.283
Bygglov
LÖVVIKEN 1:5

Beslutsdatum: 2019-02-25

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för att anordna parkeringsplats
BYGG.2019.16
Bygglov
GRANEBERG 1:20

Beslutsdatum: 2019-02-18

Beslut: Bygglov med krav på samråd Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
BYGG.2019.7
Bygglov
VACKERBY 7:13

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut:

Ärende: Bygglövsansökan, carport
BYGG.2018.325
Bygglov
GNESTA 87:6

Beslutsdatum: 2019-02-27

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om bygglov, inglasning av uteplats
BYGG.2019.19
Bygglov
FRUSTUNA 1:30

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-12

Beslut: Bygglov med krav på samråd Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2018.293
Bygglov
SKENDA 1:26

Beslutsdatum: 2019-03-06

Beslut: Bygglov med krav på samråd (2019) Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för ändrad användning av frisersalong till bostad
BYGG.2019.25
Bygglov
GNESTA 28:2

Beslutsdatum: 2019-02-21

Beslut: Avskryva bygglov Bygglovshandläggare, §1: Avskryva

Ärende: Tillsyn nedskräpad tomt
BYGG.2018.308
Bygglov
VÅLA 1:22

Beslutsdatum: 2019-02-13

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2017.234
Bygglov
KOLKE 4:1

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för takkupor och takfönster
BYGG.2018.280
Bygglov
HAMMERSTA 4:76

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-20

Beslut: Kontrollplan och kontrollansvarig Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus (fritidshus), ny komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad (bod)
BYGG.2016.82

Bygglov
OPPEBY 3:10

Beslutsdatum: 2019-02-26

Beslut: Bygglov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov, tillbyggnad enbostadshus
BYGG.2019.40

Bygglov
FRUSTUNA 1:33

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Slutbesked Intermistiskt Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av äldreboende
BYGG.2017.156

Bygglov
FRUSTUNA 1:111

Beslutsdatum: 2019-02-15

Beslut: Bygglov med krav på samråd Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2018.277

Bygglov
KÅRETORP 1:2

Beslutsdatum: 2019-02-20

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BYGG.2014.135

Bygglov
GNESTA 88:10

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-03-04

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (carport med förråd)
BYGG.2013.209
Bygglov
FRÖNÄS 5:24

Beslutsdatum: 2019-02-12

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BYGG.2015.167
Bygglov
HAMMERSTA 4:76

Beslutsdatum: 2019-02-25

Beslut: Startbesked och fastställande kontrollplan Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
BYGG.2019.7
Bygglov
VACKERBY 7:13

Beslutsdatum: 2019-03-06

Beslut: Yttrande upplåtelse av mark Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Remiss - Gnesta marknadslopp
MOB.2019.29
Gator och allmänna platser

Beslutsdatum: 2019-02-21

Beslut: Beslut MOB utan adressfält Gatuingenjör, §1: Beviljad

Ärende: Begäran om yttrande om bred transport
MOB.2019.24
Gator och allmänna platser

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-03-06

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2019.32
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2019-02-13

Beslut: P-tillstånd beviljat nytt Handläggare parkeringstillstånd, §1: Beviljad

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2019.23
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2019-03-07

Beslut: P-tillstånd avslag förare Handläggare parkeringstillstånd, §1: Avslag

Ärende: Ansökan om parkeringstillstånd
MOB.2019.34
--
medborgarservice

Beslutsdatum: 2019-03-08

Beslut: Beslut klassning och kontrollavgift livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2019.51
Livsmedel
GNESTA 36:11

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Beslut klassning och kontrollavgift livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2019.14
Livsmedel
SIGTUNA 1:17

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Beslut föreläggande livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Livsmedelskontroll 2018
LIV.2018.1087
Livsmedel
Sigtuna 9:21

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Beslut registrering livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2019.40
Livsmedel
GNESTA 36:11

Beslutsdatum: 2019-03-08

Beslut: Beslut klassning och kontrollavgift livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2019.52
Livsmedel
GNESTA 60:2

Beslutsdatum: 2019-02-11

Beslut: Beslut föreläggande livsmedel Miljöchef, §1: Fastställd

Ärende: Livsmedelskontroll 2018
LIV.2018.990
Livsmedel
GNESTA 39:8

Beslutsdatum: 2019-02-22

Beslut: Beslut registrering livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning
LIV.2019.66
Livsmedel
STJÄRNHOV 4:1

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Beslut registrering livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
LIV.2019.47
Livsmedel

Beslutsdatum: 2019-02-25

Beslut: Beslut klassning och kontrollavgift livsmedel Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Klassning och kontrollavgift
LIV.2019.42
Livsmedel
SIGTUNA 10:10

Beslutsdatum: 2019-03-06

Beslut: Anmälan värmeuttag Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark
MIL.2019.16
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 82:5

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Beslut om avgift för tillsyn Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillstånd för eldning pga hussvamp
MIL.2018.1049
Miljö- och hälsoskydd
LIFSINGE 2:4

Beslutsdatum: 2019-02-26

Beslut: Beslut klassning kontrollavgift m & hs Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Risk- och erfarenhetsklassning
MIL.2018.1094
Miljö- och hälsoskydd
PRÄSTHÄLLA 1:1

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-08

Beslut: Beslut om förbud miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om mellanlagring av schaktmassor
MIL.2018.1014
Miljö- och hälsoskydd

Beslutsdatum: 2019-03-04

Beslut: Beslut föreläggande miljö och hälsoskydd Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillsyn lantbruk 2018
MIL.2018.1006
Miljö- och hälsoskydd
AXALA 1:10

Beslutsdatum: 2019-02-07

Beslut: Anmälan värmeuttag Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om värmeuttag ur mark
MIL.2019.26
Miljö- och hälsoskydd
GNESTA 82:4

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Beslut rivningslov med startbesked Bygglovshandläggare, §1: Beviljat

Ärende: Ansökan om rivningslov
BYGG.2018.307
Rivningslov
GNESTA 11:3

Beslutsdatum:

Beslut: Delegationsbeslut - utöva uppgifter inom det brandförebyggande området

Ärende: Delegation att utöva uppgifter inom det brandförebyggande området
MOB.2019.28
Räddningstjänst

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-13

Beslut: Slutbesked Byggnadsinspektör, §1: Beviljat

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (Altan fritidshus)
BYGG.2013.141
Strandskydd
GÅSINGE-KALVSÄTTER 1:8

Beslutsdatum: 2019-03-07

Beslut: Beslutsattestanter 2019. Förvaltningschef, §1: Fastställd

Ärende: Beslutsattestanter 2019
MOB.2019.35
Styrning

Beslutsdatum: 2019-02-15

Beslut: Beslut om borttagande av villkor Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2017.947
Vatten och avlopp
BLACKSTA 11:1

Beslutsdatum: 2019-02-25

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2019.21
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:35

Beslutsdatum: 2019-02-07

Beslut: Beslut om föreläggande avloppsinventering

Ärende: Avloppsinventering
AVL.2018.781
Vatten och avlopp
LILLA HAMMARBOSÄTER 1:42

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-07

Beslut: Beslut om föreläggande avloppsinventering

Ärende: Avloppsinventering
AVL.2015.321
Vatten och avlopp
ÖNNERSTA 1:12

Beslutsdatum: 2019-02-07

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.984
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:8

Beslutsdatum: 2019-02-18

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.945
Vatten och avlopp
OPPEBY 2:49

Beslutsdatum: 2019-02-26

Beslut: Beslut om föreläggande avloppsinventering

Ärende: Avloppsinventering Lidan
AVL.2015.837
Vatten och avlopp
ÖNNERSTA 1:3

Beslutsdatum: 2019-02-07

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.983
Vatten och avlopp
HUNDBY 1:6

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-14

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.700
Vatten och avlopp
LEBRO 1:4

Beslutsdatum: 2019-02-25

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2019.29
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:52

Beslutsdatum: 2019-02-06

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.945
Vatten och avlopp
OPPEBY 2:49

Beslutsdatum: 2019-02-21

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2019.32
Vatten och avlopp
STORA HAMMARBOSÄTER 1:2

Beslutsdatum: 2019-02-20

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.1099
Vatten och avlopp
STORA BRANDSBOL 1:6

Beslutsperiod:

Beslutsdatum: 2019-02-07

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Tillstånd för enskilt avlopp
AVL.2018.1010
Vatten och avlopp
OPPEBY 3:85

Beslutsdatum: 2019-03-07

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp

Ärende: Ändring av enskilt avlopp
AVL.2019.73
Vatten och avlopp
KÖRNSTORP 1:48

Beslutsdatum: 2019-02-14

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.944
Vatten och avlopp
LÖTENDAL 1:4

Beslutsdatum: 2019-02-20

Beslut: Tillstånd enskilt avlopp Miljöinspektör, §1: Fastställd

Ärende: Anmälan om ändring av enskilt avlopp
AVL.2018.940
Vatten och avlopp
OPPEBY 3:82

Samhällsbyggnadsnämnden

Förteckning över avtal om månadsavlönade tillsvidareanställningar utfärdade mellan 2019-02-01 – 2019-02-28

Arbetsledare

Organisation: Renhållningsenheten

Tillsvidare, From: 2019-05-20

Utfärdat av: Ghita Sjösteen, Chef

Miljöinspektör

Organisation: Samhällsbyggnad

Tillsvidare, From: 2019-04-08

Utfärdat av: Patrik Nissen, Chef

Parkarbetare

Organisation: Gatuenheten Tillsvidare,

From: 2019-03-01

Utfärdat av: Patrik Andersson, Enhetschef

Förteckning över avtal om månadsavlönade visstidsanställningar utfärdade mellan 2019-02-01 – 2019-02-28

Miljöinspektör

Organisation: Miljöenheten

Allm visstidsanställning, 2019-02-01 - 2019-12-31

Utfärdat av: Patrik Nissen, Chef