

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Diarienummer: KS.2024.283

§ 87

Inriktningsbeslut - renovering/nybyggnation Korallen och Kvarnbackaskolan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Att förordna nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov och ge GFAB i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden fortsatt utredningsarbete i enlighet med riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Sammanfattning av ärendet

Kvarnbackaskolan är en skola för förskoleklass till årskurs 6 i Stjärnhov. I en del av samma byggnad finns också förskolan Korallen. Under 2023 konstaterades problem med inomhusmiljön. Kvarnbackaskolan och Korallens förskola har varit utsatta för allvarliga fukt- och mögelproblem som lett till omfattande strukturella skador. Dessa problem har resulterat i att elever och personal behövt evakueras till temporära paviljonger.

Under vintern och våren 2024 har diskussioner förts hur den uppkomna situationen ska lösas. Två huvudalternativ har huvudsakligen diskuterats, renovering av befintlig byggnad alternativt investera i nybyggnation. Mot bakgrund av dessa diskussioner samt GFAB:s inledande tekniska bedömningar av byggnaden förordas en nybyggnation. En nybyggnation bedöms ge en bättre möjlighet att från grunden anpassa byggnaden efter pedagogiska krav men också möjliggöra en i alla avseenden hållbar byggnad som kan anpassas gentemot framtida behov som exempelvis utbyggnad på platsen. Genom att välja nybyggnation elimineras dessutom befintliga strukturella och miljömässiga problem helt, vilket skapar en säker och hälsosam miljö fri från fukt och mögel. Nybyggnation ger också möjligheter till att bygga hållbart och klimatsmart samt ger förutsättningar för en effektiv driftsekonomi.

För att kommunen tillsammans med GFAB ska kunna fortsätta arbetet behöver kommunfullmäktige ta ställning till fortsatt inriktning för förskolan Korallen och Kvarnbackaskolan samt uppdra till fortsatt utredningsarbete med behovsanalys, förstudie samt programhandling i enlighet med "Riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning".

Beslutsunderlag

1. Ordförandeförslag 2024-06-14

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Att förordna nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov och ge GFAB i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden fortsatt utredningsarbete i enlighet med riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ingrid Jerneborg Glimne (M), Christian Tomtlund (SD), Johanna Fridlund (SD), Jesper Hammarlund (S), Anna Ekström (M) och Håkan Ekstrand (C) bifaller ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Gnesta förvaltnings AB
- ~ Barn- och utbildningsnämnden
- ~ Lokalsamordnare

Diarienummer:
KS.2024.283

Inriktningsbeslut – renovering/nybyggnation Korallen och Kvarnbackaskolan

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Att förorda nybyggnation av en förskola och skola i Stjärnhov och ge GFAB i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden fortsatt utredningsarbete i enlighet med riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning.

Sammanfattning

Kvarnbackaskolan är en skola för förskoleklass till årkurs 6 i Stjärnhov. I en del av samma byggnad finns också förskolan Korallen. Under 2023 konstaterades problem med inomhusmiljön. Kvarnbackaskolan och Korallens förskola har varit utsatta för allvarliga fukt- och mögelproblem som lett till omfattande strukturella skador. Dessa problem har resulterat i att elever och personal behövt evakueras till temporära paviljonger.

Under vintern och våren 2024 har diskussioner förts hur den uppkomna situationen ska lösas. Två huvudalternativ har huvudsakligen diskuterats, renovering av befintlig byggnad alternativt investera i nybyggnation. Mot bakgrund av dessa diskussioner samt GFAB:s inledande tekniska bedömningar av byggnaden förordas en nybyggnation. En nybyggnation bedöms ge en bättre möjlighet att från grunden anpassa byggnaden efter pedagogiska krav men också möjliggöra en i alla avseenden hållbar byggnad som kan anpassas gentemot framtida behov som exempelvis utbyggnad på platsen. Genom att välja nybyggnad elimineras dessutom befintliga strukturella och miljömässiga problem helt, vilket skapar en säker och hälsosam miljö fri från fukt och mögel. Nybyggnation ger också möjligheter till att bygga hållbart och klimatsmart samt ger förutsättningar för en effektiv driftsekonomi.

För att kommunen tillsammans med GFAB ska kunna fortsätta arbetet behöver kommunfullmäktige ta ställning till fortsatt inriktning för förskolan Korallen och Kvarnbackaskolan samt uppdra till fortsatt utredningsarbete med behovsanalys, förstudie samt programhandling i enlighet med ”Riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning”.

Bakgrund

Kvarnbackaskolan är en skola för förskoleklass till årkurs 6 i Stjärnhov. Skolan arbetar med sammanslagna årskurser då elevunderlaget är relativt litet. Skolan har idag kapacitet för 90–100 elever. Vid årsskiftet 2023–2024 gick 60 elever på skolan. I en del av samma byggnad finns också förskolan Korallen som har en kapacitet för cirka 40 barn.

För perioden 2024 till 2035 förväntas antalet elever ligga mellan 66 och 72. Mellan åren 2036 och 2040 förväntas en ökning till mellan 77 och 79 elever. Prognosen för antalet barn i förskoleåldern visar en stadig befolkningstrend med mindre variationer över åren. För åren 2024 till 2040 förväntas antalet barn i åldersgruppen 1–6 år öka från 55 till 72.

Under 2023 konstaterades problem med inomhusmiljön på Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen. Omfattande undersökningar av Gnesta förvaltnings AB (fastighetsägaren) under sommaren 2023 gav att byggnaden gick att använda, med hjälp av åtgärder med luftrenare, i avvaktan på beslut och upprättande av provisoriska lokaler. Barn- och utbildningsnämnden valde för säkerhets skull under hösten att använda sig av olika provisoriska lokaler. Efter årsskiftet 2023/2024 fanns en paviljonglösning på plats intill den befintliga byggnaden varvid vårterminen 2024 kunde startas upp i dessa lokaler.

Fortsatta utredningar har bekräftat omfattande skadorna på byggnaden och sannolikheten är stor att underliggande strukturerna som betongplattan och grundläggning kan ha påverkats, vilket framhäver risken för ytterligare problem och behovet av omfattande åtgärder.

Politisk motivering till beslutsförslag

I ett av kommunfullmäktiges inriktningsmål anges det att kommunen ska ha en utbildning med hög måloppfyllelse och starka kunskapsresultat som ger varje barn och ungdom lust att lära, samt förutsättningar att lyckas, utvecklas och rustas för vuxenlivet. I målbilden skrivs det att det inte ska spela någon roll varifrån du kommer utan vart du är på väg, kommuninvånarna ska ha tillgång till utbildning som är av hög kvalitet och som säkrar möjligheterna till lika förutsättningar för att lyckas med sin kunskapsresa. Därför ska den påbörjade förändringsresan i skolan mot höjda kunskapsresultat fortsätta, där särskilt prioriterade frågor är bättre kunskapsresultat, högre studiemotivation och ökad trygghet. Alla barn, oavsett vilken förskola eller skola de går på, känner sig trygga, har tillgång till en god pedagogisk lärmiljö som stimulerar barnens nyfikenhet och lust att lära.

En del i tillgången till en god pedagogisk lärmiljö är den fysiska miljön i förskole- och skollokaler. Skollokaler och dess fysiska miljö kan ha en betydande inverkan på elevernas lärande och välbefinnande. Faktorer som luftkvalitet, belysning, akustik, temperatur och möjligheter till fysisk aktivitet kan påverka elevernas koncentration, motivation och inläring. En bra skolmiljö kan bidra till ökad trivsel och minskad stress hos elever och lärare. Det kan också främja en kreativ och stimulerande lärandemiljö som uppmuntrar till samarbete och interaktion.

Kvarnbackaskolans och Korallens förskolas ordinarie lokaler är utsatta för allvarliga fukt- och mögelproblem vilket lett till att elever och personal behövt evakueras till temporära paviljonger i väntan på renovering av lokaler eller beslut om nybyggnation. Det finns en efterfrågan om information från vårdnadshavare, andra kommuninvånare samt personal om ett ställningstagande om renovering eller nybyggnation. För att processen ska kunna påbörjas för att minimera tiden i de temporära paviljongerna samt att kunna ge information om behöver kommunfullmäktige ta ställning till om förskolan Korallens och Kvarnbackaskolans lokaler ska renoveras eller om en nybyggnation ska förordas.

En eventuell renovering av befintlig byggnad kräver förbättringar i ventilationssystemet och andra åtgärder för att uppfylla dagens byggnadsstandarder samt att omfattande saneringsarbeten krävs för att rensa bort mögel och fukt. Trots ett omfattande saneringsarbete finns det en risk att det kan finnas kvarstående miljöproblem som kan påverka elever negativt.

Den risken och oron över att inomhusmiljön, trots en sanering, fortfarande kan påverka hälsan för barn och personal negativt är fundamental till förslaget att förorda en nybyggnation. Förutom att säkra en god fysisk miljö genom en nybyggnation ses andra fördelar. Vid en nybyggnation kan förskolans och skolans lokaler bli bättre anpassade till dagens och framtidens förskola och skola. En modern skola som främjar en god inlärningsmiljö för barnen och eleverna. En skola där lokalerna designas för att vara flexibla och anpassningsbara för framtida behov och förändringar.

I samband med en nybyggnation finns det möjlighet till att utreda om fastigheten kan användas och samlokaliseras med annan samhällsservice i framtiden.

I enlighet med riktlinjer för lokalresursplanering och lokalanskaffning uppdras barn- och utbildningsnämnden att ta fram en behovsanalys, förstudie och ett programarbete för en nybyggnation för att inhysa Korallen och Kvarnbackaskolan. Barn- och utbildningsnämnden fattar beslut om behovsanalys, förstudie samt programhandlingen. Kommunfullmäktige kommer att fatta beslut om investering, hyra och övrig driftkostnad, genomförande och eventuell kommunal borgen.

Ekonomiska konsekvenser

En renovering kan ha lägre initiala kostnader i jämförelse med en nybyggnation. En renovering som inkluderar en sanering som i detta fall kan vara kostnadsdrivande som är svårt att förutse på förhand. Kostnaden för nybyggnation är beroende på framtagandet av utformning. En nybyggnation kan ha lägre underhållskostnader i jämförelse med en äldre renoverad skola.

En fördjupad kostnadsanalys för en nybyggnation kommer att finnas när kommunfullmäktige tar ställning till investering, hyra och övrig driftkostnad, genomförande och eventuell kommunal borgen.

Juridiska konsekvenser

Inga juridiska konsekvenser kan ses med anledningen av kommunfullmäktiges ställningstagande om renovering eller nybyggnation.

Beslutsunderlag

1. Ordförandeförslag 2024-06-14

Sändlista

- ~ Gnesta förvaltnings AB
- ~ Barn- och utbildningsnämnden
- ~ Lokalsamordnare

Linda Lundin

Kommunstyrelsens ordförande

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Diarienummer: SN.2024.56

§ 88

Särskilt boende Landshammarsgatan avvecklas

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Ärendet behandlades på socialnämnden 2024-04-24 för vidare beslut i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige. På kommunstyrelsens sammanträde 2024-06-03 återremitterades ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att ytterligare belysa lokalfrågan utifrån ett verksamhetsperspektiv med tillhörande brandskydds- och kostnadskonsekvenser. Förvaltningen återkommer nu med svar.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse socialnämnden 2024-04-17
2. Protokoll 2024-04-24, SN § 31
3. Protokoll 2024-06-03, KS § 54
4. Tjänsteskrivelse kommunstyrelsen 2024-06-12
5. Brandtekniskt utlåtande Landshammarsgatan

Tjänsteförslag

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget.

Ingrid Jerneborg Glimne (M) bifaller det framskrivna förslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Socialnämnden
- ~ Kommunchef
- ~ Förvaltningschef socialförvaltningen
- ~ EC Landshammarsgatan
- ~ EC Vuxen- och biståndsenheten
- ~ Kvalitetschef
- ~ Kvalitetsteamet
- ~ Utredare

Upprättad:

Diarienummer: SN.2024.56

Kommunstyrelsen

Särskilt boende Landshammarsgatan avvecklas

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Sammanfattning

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Ärendet behandlades på socialnämnden 2024-04-24 för vidare beslut i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige. På kommunstyrelsens sammanträde 2024-06-03 återremitterades ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att ytterligare belysa lokalfrågan utifrån ett verksamhetsperspektiv med tillhörande brandskydds- och kostnadskonsekvenser. Förvaltningen återkommer nu med svar.

Bakgrund

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Ärendet behandlades på socialnämnden 2024-04-24 för vidare beslut i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige. På kommunstyrelsens sammanträde 2024-06-03 återremitterades ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att ytterligare belysa lokalfrågan utifrån ett verksamhetsperspektiv med tillhörande brandskydds- och kostnadskonsekvenser.

Ärendebeskrivning

Flera perspektiv belystes i tjänsteskrivelsen för socialnämnden, se bilaga 1. I denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen bifogas ytterligare information utifrån vad som efterfrågades i återremitteringen.

Brandskydds- och kostnadskonsekvenser

I bifogat protokoll från brandteknisk kontroll konstateras att brandskyddet i Landshammarsgatans lokaler inte uppfyller gällande regelverk för brandskydd vad gäller SoL/LSS-boende, se bilaga 5.

På grund av husets utformning med bara ett trapphus har Gnesta Förvaltnings AB tillsammans med brandkonsulten Östgöta Brand gjort bedömningen att kraven på gångavstånd och två utrymningsvägar inte kan uppfyllas till rimlig kostnad.

Lokalfrågan utifrån ett verksamhetsperspektiv

Såväl nationellt som i Gnesta har behovet av särskilt boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL) minskat de senaste åren. Vård- och omsorgstagarens behov möts i stället med andra insatser, såsom boendestöd. Detta har lett till att enbart fyra av sju lägenheter på kommunens SoL-boende på Landshammarsgatan nyttjas. Förvaltningen ser också att de nuvarande vård- och omsorgstagarna på Landshammarsgatan har förändrade behov och flera kommer att övergå till andra insatsformer på kommunen inom de närmsta månaderna. Förvaltningen bedömer att ett SoL-boende i egen regi inte är ekonomiskt försvarbart och att behovet framledes bör tillgodoses genom extern aktör. Ett lågt antal nya beslut avseende denna boendeform förväntas framåt.

Bedömning

Då tillräckligt brandskydd för gruppboende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse socialnämnden 2024-04-17
2. Protokoll 2024-04-24, SN § 31
3. Protokoll 2024-06-03, KS § 54
4. Tjänsteskrivelse kommunstyrelsen 2024-06-12

5. Brandtekniskt utlåtande Landshammarsgatan

Sändlista

- ~ Socialnämnden
- ~ Kommunchef
- ~ Förvaltningschef socialförvaltningen
- ~ EC Landshammarsgatan
- ~ EC Vuxen- och biståndsenheten
- ~ Kvalitetschef
- ~ Kvalitetsteamet
- ~ Utredare

Anders Axelsson
Kommunchef

Lena Karlsson Leksell
Förvaltningschef socialförvaltningen

Agneta Kempe
Kvalitetschef

BRANDTEKNISKT UTLÅTANDE GÄLLANDE BRANDSÄKERHET PLAN 4 VID LANDSHAMMARSGATAN 6 I GNESTA KOMMUN

1. INLEDNING

Detta dokument är ett utlåtande gällande befintligt brandteknisk utförande för brandskydd och utrymning från plan 4 (3 tr).

Utlåtandet har upprättats med anledning av att fastighetsägaren vill kontrollera hur nuvarande brandskydd överensstämmer med Vk5B (SOL/LSS).

2. DIMENSIONERINGSUPPGIFTER

Denna handling är upprättad som en informationshandling och ej en komplett utförandehandling.

Handlingen baseras på information från beställare som levererats via e-post/telefonsamtal där inget platsbesök utförts.

Handlingen utgör en första version och innehåller därmed inga revideringar.

3. UTLÅTANDE

Befintlig utförande på plan 4 bedöms vara utfört med följande brandtekniska brister:

1. Gångavstånd från lägenhet till trapphus är vid ursprungligt utförande 1989, enligt då gällande regelverk, för långt då det överskrider 15 meter med ca: 8 meter (totalt 23-24 meter).

4. KRAVSTÄLLANDE ÅTGÄRDER FÖR SOL/LSS

Befintlig utförande på plan 4 bedöms vara utfört med följande brandtekniska brister avseende nyttjande för SOL-/LSS-boende:

1. Gångavstånd från lägenhet (sämst placerad) till trapphus överskrider 15 meter (regelverk gällande 1989 anger maximalt 7 meter) enligt gällande regelverk med ca: 8 meter (totalt 23-24 meter).
2. Utrymning via fönster, till räddningstjänstens stegutrustning, är EJ aktuellt för verksamhetsklass 5B varvid endast en utrymningsväg finns att tillgå.
3. Då loftgång EJ är brandtekniskt klassad mot respektive lägenhet (Ej krav i dagens utförande då loftgång ej inglasad mot det fria) så har eventuell vårdpersonal svårt att ta sig fram vid brand i lägenhet om de behöver vara behjälpliga vid utrymning.

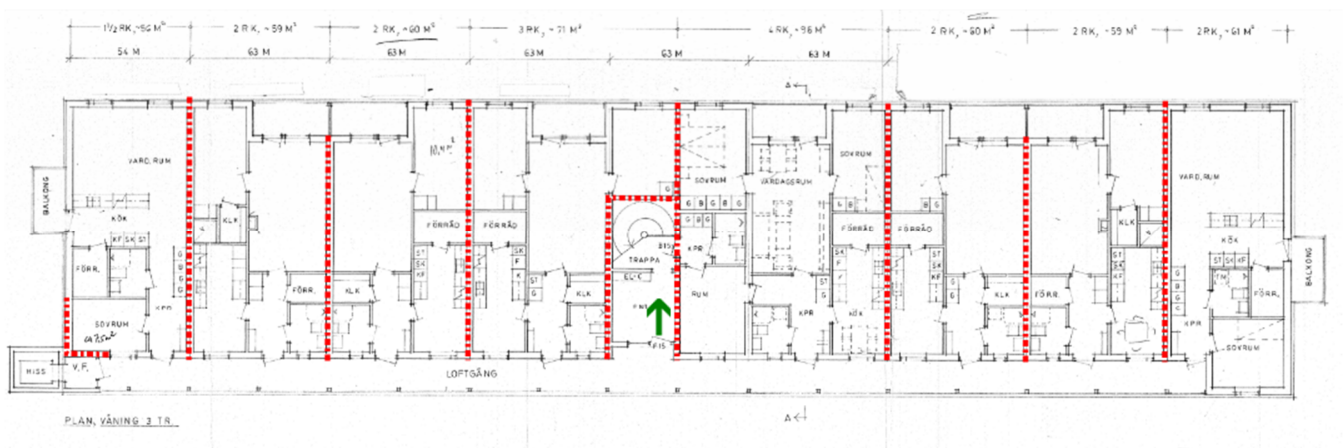
5. SLUTSATS

Plan 4 skall EJ användas för verksamhetsklass 5B under nuvarande förutsättningar, se punkt 4, då brandskyddet har påtagliga brister både enligt gällande regelverk samt även regelverk från 1989.

Linköping 2024-06-12

Fredrik Lindström
Brandingenjör

Östgöta Brand AB



Sammanträdesdatum: 2024-06-03
Diarienummer: SN.2024.56

§ 54

Särskilt boende Landshammarsgatan avvecklas

Beslut

1. Ärendet återremitteras med motiveringen; Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att ytterligare belysa lokalfrågan utifrån ett verksamhetsperspektiv med tillhörande brandskydds- och kostnadskonsekvenser.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Ärendet behandlades på socialnämnden 2024-04-24 för vidare beslut i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-04-30
2. Utdrag ur socialnämndens protokoll 2021-09-01, § 49
3. Tjänsteskrivelse socialnämnden 2024-04-17

Tjänsteförslag

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) lämnar ändringsförslaget med lydelsen; Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att ytterligare belysa lokalfrågan utifrån ett verksamhetsperspektiv med tillhörande brandskydds- och kostnadskonsekvenser.

Per Sicking (V) bifaller återremissförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras senare, ärendet återremitteras.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Socialnämnden
- ~ Kommunchef
- ~ Förvaltningschef socialförvaltningen
- ~ EC Landshammarsgatan
- ~ EC Vuxen- och biståndsenheten
- ~ Kvalitetschef
- ~ Kvalitetsteamet
- ~ Utredare

2024 -04- 24

Dnr: _____

För handläggning: _____

Reservation till ärende om nedläggning av SoL-boende på SN 240424

Jag reserverar mig mot nedläggning av SoL- boendet. Enligt uppgift är lokalerna inte lämpliga för ett större antal boende utan nya lokaler behöver hittas vilket kan vara möjligt på sikt. Att lägga ner nuvarande verksamhet innebär otrygghet för de boende genom att de flera gånger får byta både boende och typ av stöd. Detta är inte att rekommendera för funktionshindrade som kan ha extra svårt att klara sådana omställningar.

För Vänsterpartiet



Lena Staaf



Upprättad: 2024-04-30

Diarienummer: SN.2024.56

Kommunstyrelsen

Särskilt boende Landshammarsgatan avvecklas

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Bakgrund

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Ärendet behandlades på socialnämnden 2024-04-24 för vidare beslut i kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Flera perspektiv belystes i tjänsteskrivelsen för socialnämnden, se bilaga 3.

Bedömning

Då tillräckligt brandskydd för gruppboende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-04-30
2. Utdrag ur socialnämndens protokoll 2021-09-01, § 49
3. Tjänsteskrivelse socialnämnden 2024-04-17

Sändlista

- ~ Socialnämnden
- ~ Kommunchef
- ~ Förvaltningschef socialförvaltningen
- ~ EC Landshammarsgatan
- ~ EC Vuxen- och biståndsenheten
- ~ Kvalitetschef
- ~ Kvalitetsteamet
- ~ Utredare

Anders Axelsson
Kommunchef

Lena Karlsson Leksell
Förvaltningschef socialförvaltningen

Agneta Kempe
Kvalitetschef

Sammanträdesdatum: 2024-04-24
Diarienummer: SN.2024.56

§ 31

Särskilt boende Landshammarsgatan avvecklas

Beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-04-17

Tjänsteförslag

1. Socialnämnden uppdrar till förvaltningen att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden lämnar följande ändringsförslag:

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Uppdra till socialnämnden att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Beslutsgång

Linda Lundin (S) bifaller ordförandens ändringsförslag.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt ordförandens ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens ändringsförslag.

Reservation

Lena Staaf (V) lämnar skriftlig reservation.

Sändlista

- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Förvaltningschef
- ~ Kvalitetschef
- ~ Kvalitetsteamet
- ~ EC Landshammarsgatan
- ~ EC Vuxen- och biståndsenheten
- ~ Utredare

Upprättad: 2024-04-17
Diarienummer: SN.2024.56

Socialnämnden

Särskilt boende Landshammarsgatan avvecklas

Förslag till beslut

1. Socialnämnden uppdrar till förvaltningen att omgående avveckla verksamheten på Landshammarsgatans särskilda boende för vuxna personer med psykiska funktionsnedsättningar enligt SoL.

Sammanfattning

Under våren 2024 genomfördes genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständigt för ett särskilt boende då utrymningsvägar saknas, och vidare åtgärdsarbete visade att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras på grund av fysiska begränsningar i befintliga lokaler. Då tillräckligt brandskydd för särskilt boende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Bakgrund

Under våren 2024 genomfördes en genomgång med brandkonsult via Gnestahem angående Landshammarsgatans särskilda boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar (SoL). Brandgenomgången visade att brandskyddet är ofullständig för ett särskilt boende då bland annat utrymningsvägar saknas.

Ärendebeskrivning

I vidare åtgärdsarbete utifrån brandskyddsgenomgången tillsammans med Gnestahem konstaterades det att nödvändiga åtgärder inte kan genomföras då fysiska förutsättningar inte finns i befintliga lokaler. Med anledning av detta föreslår socialförvaltningen att verksamheten på Landshammarsgatan ska avvecklas omgående.

Landshammarsgatan består av sju boendelägenheter och en personallägenhet. Antalet nya beslut har de senaste åren minskat till förmån för boendestöd, och i dagsläget är fyra av sju boendelägenheter belagda. Boendet har dygnet runt-verksamhet med fem medarbetare.

Samtliga boende har informerats och utreds nu för att få sina enskilda behov tillgodosedda. Personalen har fått information om att eventuell omställning kan komma att ske vilket blir klart först när insatsen för alla boende är klara.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär fortsatta hyreskostnader för socialförvaltningen för tomma lägenheter under uppsägningstiden på tre månader. En personallägenhet samt tre lägenheter som redan idag står tomma bekostas månadsvis av socialförvaltningen, 27 000 kr/månad. Ytterligare lägenheter kan bli tomma under tiden för uppsägningen.

De fyra boende på Landshammarsgatan kommer att erbjudas fortsatta insatser inom socialförvaltningen utifrån sina enskilda behov vilket inte förväntas leda till ökade kostnader. Kostnader för omställning av personal är ännu oklart då utredning av de boendes behov behöver färdigställas och beslutas först.

Då Landshammarsgatan är kommunens enda särskilda boende för vuxna med psykisk funktionsnedsättning enligt SoL skulle beslutet om nedläggning innebära att framtida insatser erbjuds via extern leverantör som oftast innebär en högre kostnad per individ. Antalet nya beslut har dock minskat de senaste åren till förmån för boendestöd och inga större volymer förväntas framåt.

Juridiska konsekvenser

En eventuell omställning av personal sker i enlighet med arbetsrättslig lagstiftning.

Konsekvenser för miljön

Beslutet har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för barn

Beslutet har inga konsekvenser för barn.

Konsekvenser för kommuninvånare

Beslutet har inga konsekvenser för kommuninvånare.

Konsekvenser för näringslivet

Beslutet har inga konsekvenser för näringslivet.

Överensstämmelse med kommunfullmäktiges framtidsplan och nämndens verksamhetsplan

Beslutet överensstämmer med kommunfullmäktiges framtidsplan samt nämndens verksamhetsplan som i inriktningsmålet "En attraktiv kommun" understryker vikten av goda boendemöjligheter samt att säkerställa funktionella och verksamhetsanpassade lokaler.

Bedömning

Då tillräckligt brandskydd för gruppboende inte kan säkerställas på Landshammarsgatan bör befintlig verksamhet avvecklas omgående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-04-17

Sändlista

- ~ Förvaltningschef
- ~ Kvalitetschef
- ~ Kvalitetsteamet
- ~ EC Landshammarsgatan
- ~ EC Vuxen- och biståndsenheten
- ~ Utredare

Lena Karlsson Leksell
Förvaltningschef

Agneta Kempe
Kvalitetschef

Karin Pramlid
Utredare

Sammanträdesdatum: 2024-06-17
Diarienummer: KS.2024.298

§ 89

Revidering bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter

Beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Anta förslaget till ny bolagsordning för Gnesta centrumfastigheter AB

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt förslag till bolagsordning för Centrumfastigheter AB föreslås. Antalet ledamöter föreslås ändras från max 7 till max 8. Vidare föreslås att ledamöterna väljs för en period om ett år.

Beslutsunderlag

1. Ordförandeförslag - revidering bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter
2. Bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter AB - nytt förslag

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Anta förslaget till ny bolagsordning för Gnesta centrumfastigheter AB

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) lämnar förslag på redaktionell ändring med lydelsen; Redaktionell ändring paragraf 9: Gnesta Förvaltnings AB byts ut mot Gnesta Centrumfastigheter AB.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt det framskrivna förslaget eller enligt det framskrivna förslaget med Anna Ekströms (M) förslag på redaktionell ändring.

Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Ordförande Gnesta centrumfastigheter

Diarienummer:
KS.2024.298

Revidering bolagsordning Gnesta Centrumfastigheter AB

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

1. Anta förslaget till ny bolagsordning för Gnesta centrumfastigheter AB.

Sammanfattning

Ett nytt förslag till bolagsordning för Centrumfastigheter AB föreslås. Antalet ledamöter föreslås ändras från max 7 till max 8. Vidare föreslås att ledamöterna väljs för en period om ett år.

Politisk motivering till beslutsförslag

Gnesta kommun ska vara en attraktiv kommun som växer och erbjuder en trygg och stimulerande miljö med invånare, besökare och företagare i fokus. Gnesta ska vara en småstadsidyll med en levande handel, ett aktivt kultur- och föreningsliv och ett rikt näringsliv.

Ett prioriterat uppdrag inom inriktningsmålet *en attraktiv kommun* är arbetet med centrumutvecklingen. Centrumfastigheter AB har arbetat med att ta fram förslag till en utveckling av området och har utgått ifrån de grundläggande tankar som återfinns i Centrumplanen samt arbetar efter det fördjupade inriktningsbeslutet, KS.2022.145, som kommunfullmäktige tog ställning till 2022-06-20.

Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag, KS.2022.145, att utreda framtida lokalbehov för biblioteket samt hitta en annan lokalisering för den befintliga livsmedelshallen. Kommunstyrelsen har följt arbetet med centrumutveckling löpande genom en stående återrapporteringspunkt på sammanträdena. Kommunstyrelsen har fattat beslut, KS.2022.193, att påbörja planering av Stora torget och angränsande ytor 2022-06-07 ska ske samordnat med centrumkvarteret.

Det finns idag 5 ledamöter i styrelsen för Gnesta Centrumfastigheter AB som är valda till bolagsstämman som äger rum 2024-06-18. Kommunfullmäktige har att välja styrelse på sammanträdet den 2024-06-17. För att bibehålla stabiliteten i styrelsearbetet med centrumutvecklingen samt förstärka styrelsen med representanter från kommunstyrelsens presidium föreslås att antalet ledamöter ändras från max 7 till max 8.

En revidering föreslås om perioden som ledamöterna väljs för som är i likhet med kommunfullmäktiges senaste beslut om ledamöter till styrelse. Föreslagen revidering är att styrelsen utses av kommunfullmäktige i Gnesta kommun och väljs för en period om ett år som löper på tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter valet i kommunfullmäktige till nästa ordinarie bolagsstämma.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget kan innebära en mindre utökad kostnad då ett sammanträdesarvode utbetalas för en ledamot som deltar på styrelsemöten. Förslaget har inga ekonomiska konsekvenser för Gnesta kommunkoncern eller Gnesta kommun.

Juridiska konsekvenser

Ny bolagsordning måste meddelas till Bolagsverket för att gälla. En anmälan om ny bolagsordning kommer att göras.

Beslutsunderlag

1. Ordförandeförslag 2024-06-13
2. Bolagsordning

Sändlista

~ Ordförande Gnesta centrumfastigheter

Linda Lundin

Kommunstyrelsens ordförande

Bolagsordning för Gnesta Centrumfastigheter AB

Org nr 556859-2843

Antagen KF 2024-xx-xx

§ 1 Firma

Bolagets firma är Gnesta Centrumfastigheter AB.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Gnesta kommun.

§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta samt utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Ändamålet för bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunala likställighetsprinciperna främja en positiv utveckling i Gnesta centrum samt bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer. Likvideras bolaget ska alla behållna tillgångar tillfalla Gnesta kommun. Kommunfullmäktige ska av bolaget beredas möjlighet att ta ställning till större principiella frågor innan dessa beslutas av bolaget.

§ 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 1 000 000 kronor och högst 4 000 000 kronor.

§ 6 Antal Aktier

Antalet aktier ska vara lägst 1 000 och högst 4 000.

§ 7 Styrelse

Styrelsen skall bestå av minst tre och **högst åtta ledamöter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Gnesta kommun och väljs för en period om ett år som löper på tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter valet i kommunfullmäktige till nästa ordinarie bolagsstämma.** Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande i bolagets styrelse.

§ 8 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller intill den sista ordinarie bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

§ 9 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall Gnesta Förvaltnings AB styrelse utse en lekmannarevisor och en suppleant.

§ 10 Kallelse

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten eller med e-post till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman

§ 11 Bolagsstämma

På årsstämman ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängden.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av en eller två justerare
6. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport.
8. Beslut
 - a. om fastställande av resultat- och balansräkningen,
 - b. om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorer med suppleant.
10. Val av styrelse samt revisor och revisorssuppleant
11. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

§ 12 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 13 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Gnesta kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 14 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Gnesta kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 15 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Gnesta kommun.