

Sammanträdesdatum: 2024-04-22
Diarienummer: PLAN.2018.6

§ 34

Detaljplan för fastigheterna Gnesta 16:8 m.fl. - Mejerigatan

Beslut

1. Anta detaljplan för fastigheterna Gnesta 16:8 m.fl. - Mejerigatan

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för cirka 200 bostäder vid Mejerigatan-Västra Storgatan-Kvarngatan har upprättats. Till planen hör ett gestaltningsprogram. Flera utredningar, såsom risk, buller, kulturmiljö och dagvatten, har legat till grund för planens utformning. Mot bakgrund av rådande vattenbrist i Gnesta tätort har detaljplanens genomförandetid gjorts beroende av utbyggnad av ett nytt vattenverk och en ny vattentäkt. En särskild planbestämmelse har införts som innebär att genomförandetiden startar när ledningar för distribution av vatten från sjön Klämningen har kopplats till Gnesta vattenverk och att vattenverket är i drift. Förvaltningen föreslår nu att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

1. Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 2024-04-08, § 33
2. Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-02-28, § 2
3. Tjänsteskrivelse 2024- 02-21
4. Ny Plankarta, DP Mejerigatan, Gnesta 16-8 - Antagande
5. Planbeskrivning, DP Mejerigatan, Gnesta 16-8 m.fl. - Antagande
6. Samrådsredogörelse
7. Granskningsutlåtande 1 Mejerigatan
8. Granskningsutlåtande 2 Mejerigatan
9. Gestaltningsprogram, DP Mejerigatan, Gnesta 16-8 m.fl.
10. Illustrationsplan , DP Mejerigatan, Gnesta 16-8 m.fl.
11. Parkeringsutredning Mejerigatan
12. Solstudie Mejerigatan
13. Volymstudie Mejerigatan
14. Barn- och Jämställdhetsanalys Mejerigatan
15. Bullerutredning Mejerigatan
16. Dagvattenutredning Mejerigatan
17. Geoteknik Samlad, Mejerigatan

18. Kulturmiljöutredning Mejerigatan
19. Konsekvensanalys Kulturmiljö Mejerigatan
20. Körspår ICA Mejerigatan
21. Riskbedömning Mejerigatan
22. Markmiljö Samlad, Mejerigatan

Tjänsteförslag

1. Anta detaljplan för fastigheterna Gnesta 16:8 m.fl. - Mejerigatan

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M), Linda Lundin (S), Håkan Ekstrand (C), Sarah Kinberg (L), Ingrid Jerneborg Glimne (M) och Ann-Sofie Lifvenhage (M) bifaller det framskrivna förslaget.

Johan Lexell (MP) föreslår avslag av ärendet. Oskar Sulin (V) och Maria Carlén Lindwall (MP) bifaller Johan Lexells (MP) avslagsförslag av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt det framskrivna förslaget eller enligt Johan Lexell (MP) förslag om att avslå ärendet.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat enligt det framskrivna förslaget.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras, Den som röstar för det framskrivna förslaget röstar JA, den som röstar för avslag röstar Nej. Omröstningen utföll med 26 Ja-röster och 5 Nej-röster. Kommunfullmäktige har beslutat enligt det framskrivna förslaget.

Reservationer

Johan Lexell (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Oskar Sulin (V) reserverar sig muntligt.

Sändlista

- ~ Länsstyrelsen Södermanland
- ~ Planeringschef
- ~ Samhällsbyggnadschef
- ~ VA-chef
- ~ Gatuchef